



CITTA' DI ASTI

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61

In data 28/11/2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE 33 AL PRGC 'PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO', REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LR 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2016 addì 28 del mese di Novembre alle ore 18.30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è regolarmente riunito, in via Ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

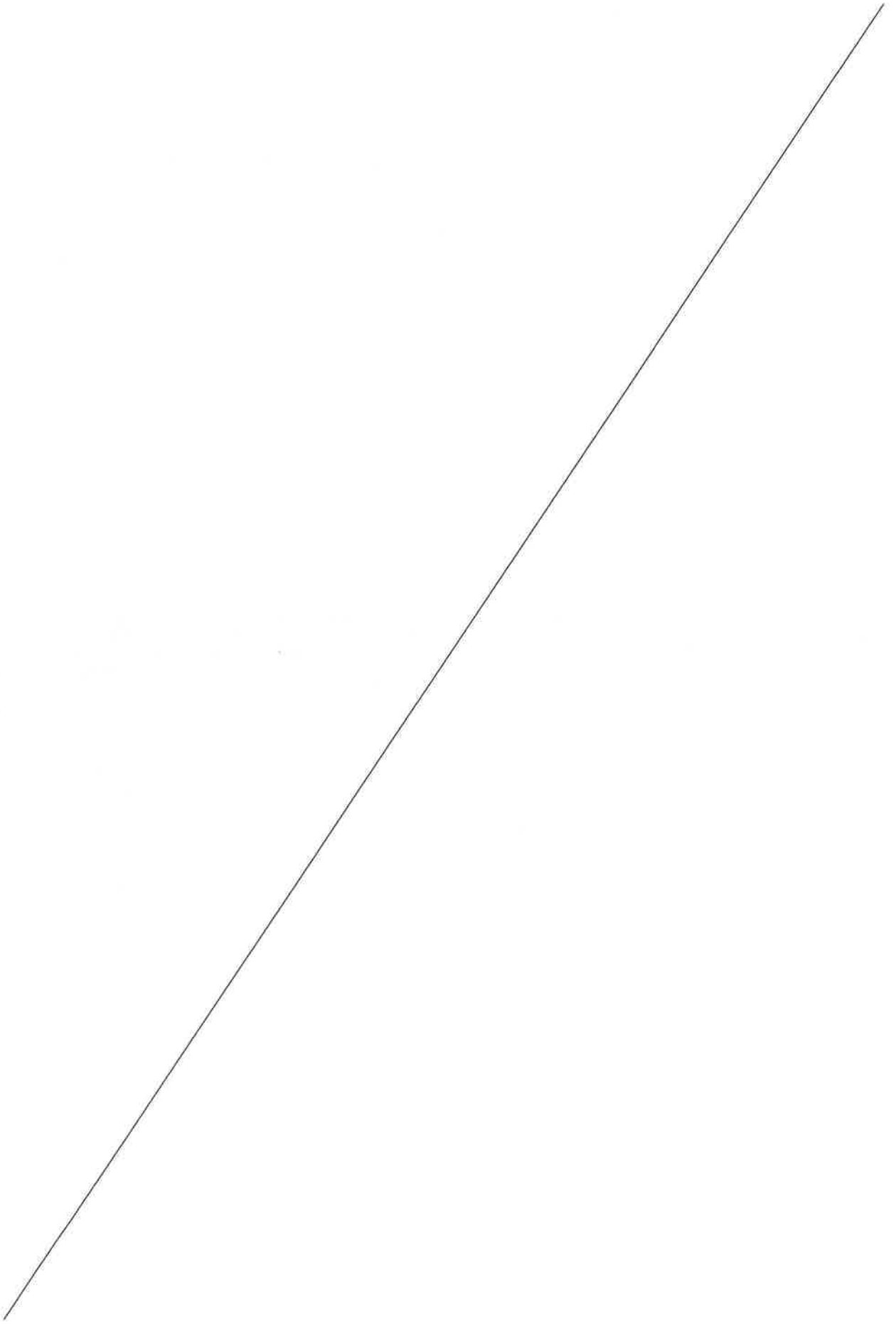
Nome e Cognome	Carica	Nome e Cognome	Carica
1) Fabrizio Brignolo	Sindaco	18) Davide Giargia	Consigliere
2) Clemente Elis Aceto	Consigliere	19) Raffaele Giugliano	Consigliere
3) Neri Baglione	Consigliere	20) Fabrizio Imerito	Consigliere
4) Anna Bosia	Consigliere	21) Gianfranco Imerito	Consigliere
5) Maurizio Cadeddu	Consigliere	22) Maurizio Lattanzio	Consigliere
6) Vincenzo Calvo	Consigliere	23) Pierangelo Mantelli	Consigliere
7) Giorgio Caracciolo-Franco	Consigliere	24) Enrico Panirossi	Consigliere
8) Marcello Coppo	Consigliere	25) Calogero Pellitteri	Consigliere
9) Filippo Cornero	Consigliere	26) Angela Quaglia	Consigliere
10) Paolo Crivelli	Consigliere	27) Massimo Scognamiglio	Consigliere
11) Antonio Donatucci	Consigliere	28) Marcella Serpa	Consigliere
12) Riccardo Fassone	Consigliere	29) Luciano Sutura Sardo	Consigliere
13) Maria Ferlisi	Presidente Cons	30) Mario Vespa	Consigliere
14) Oscar Ferraris	Consigliere	31) Renzo Viarengo	Consigliere
15) Piero Ferrero	Consigliere	32) Andrea Visconti	Consigliere
16) Giorgio Galvagno	Consigliere	33) Vittorio Voglino	Consigliere
17) Federico Garrone	Consigliere		

Presiede la seduta la Sig.ra Maria Ferlisi - Presidente Cons.

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Giuseppe Goria.

All'inizio della trattazione del presente argomento sono assenti i consiglieri: Clemente Elis Aceto Anna Bosia Paolo Crivelli Piero Ferrero Giorgio Galvagno Fabrizio Imerito Maurizio Lattanzio Pierangelo Mantelli Angela Quaglia Massimo Scognamiglio Marcella Serpa .

Presenti n. 22



OGGETTO: VARIANTE PARZIALE 33 AL PRGC 'PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO', REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LR 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Vista la proposta della Giunta Comunale in data 22/11/2016, il cui testo viene di seguito riportato:

“Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 30 - 71 del 24 maggio 2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 23 del 7 giugno 2000, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Asti;
- con i provvedimenti di seguito citati sono state approvate le seguenti Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, ex 7° ora 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.: D.C.C. n° 10 del 13.02.2001 (Variante Parziale 1), D.C.C. n° 26 del 12.04.2001 (Variante Parziale 2), D.C.C. n° 51 del 19.06.2001 (Variante Parziale 3), D.C.C. n° 89 del 20.09.2001 (Variante Parziale 4), D.C.C. n° 23 del 21.03.2002 (Variante Parziale 5), D.C.C. n° 124 dell'11.12.2003 (Variante Parziale 6), D.C.C. n° 1 del 29.01.2004 (Variante Parziale 7), D.C.C. n° 58 del 27.09.2004 (Variante Parziale 8), D.C.C. n° 76 del 18.07.2005 (Variante Parziale 10), D.C.C. n° 78 del 18.07.2005 (Variante Parziale 11), D.C.C. n° 01 del 17.01.2006 (Variante Parziale 12), D.C.C. n° 96 del 06.11.2007 (Variante Parziale 13), D.C.C. n° 15 dell'8.02.2007 (Variante Parziale 14), D.C.C. n° 44 del 23.06.2009 (Variante Parziale 15), D.C.C. n° 82 del 25.11.2008 (Variante Parziale 16), D.C.C. n° 13 del 12.02.2009 (Variante Parziale 17), D.C.C. n° 45 del 23.06.2009 (Variante Parziale 18), D.C.C. n° 36 del 16.07.2010 (Variante Parziale 19), D.C.C. n° 88 del 16.12.2009 (Variante Parziale 21), D.C.C. n° 89 del 16.12.2009 (Variante Parziale 22), D.C.C. n° 37 del 12.07.2010 (Variante Parziale 23), D.C.C. n° 39 del 12.07.2010 (Variante Parziale 24), D.C.C. n° 45 del 26.07.2011 (Variante Parziale 25), D.C.C. n° 22 del 18.04.2011 (Variante Parziale 26), D.C.C. n° 23 del 18.04.2011 (Variante Parziale 27), D.C.C. n° 4 del 06.03.2012 (Variante Parziale 28), D.C.C. n° 3 del 28.02.2013 (Variante Parziale 30), D.C.C. n° 21 del 31.03.2015 (Variante Parziale 31), D.C.C. n° 28 del 26.05.2016 (Variante Parziale 32);
- con D.G.R. n° 8-1317 del 29.12.2010 (pubblicata sul B.U.R. n°1 del 5.01.2011) e con D.G.R. n° 7-3608 del 28.03.2012 (pubblicata sul B.U.R. n° 14 del 5.04.2012), successivamente integrata con D.G.R. n° 27-4737 del 15.10.2012 (pubblicata sul B.U.R. n° 43 del 25.10.2012), sono state approvate, rispettivamente, la Variante Strutturale al P.R.G.C. “Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell'ASL AT” e la Variante Strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
- con D.C.C. n° 80 del 25.11.2008 è stata approvata la Variante strutturale di adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) per il Torrente Versa, redatta ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 16.12.2015 è stato altresì approvato, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 26/05/2016, è stata approvata la modifica del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale predisposto ai sensi della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;

Rilevato che:

- il vigente PRGC individua in località Viatosto, lungo la strada di Valmorone, una vasta area destinata a parco pubblico urbano e comprensoriale a tutela e salvaguarda di quella notevole

porzione di territorio caratterizzata da indubbio pregio paesistico determinato anche dalla presenza nelle vicinanze della pregevole chiesa campestre di Viatosto;

- il comma 25 dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione vigenti attribuisce, a fronte del trasferimento gratuito all'amministrazione comunale delle suddette aree vincolate a parco pubblico, una capacità edificatoria, quantificata in ragione di 1/10 della superficie territoriale ceduta al patrimonio pubblico, che può essere unicamente utilizzata, in aggiunta alla volumetrie propria di zona, per gli interventi consentiti nelle aree già classificate residenziali dal vigente PRGC;
- alcuni proprietari dei terreni inclusi nel parco pubblico sopra descritto, pur condividendo la necessità di tutelare gli aspetti paesistici ed ambientali del contesto territoriale della zona, hanno manifestato l'intenzione di non volersi avvalere della potenzialità edificatoria generata dalla cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree vincolate a parco;

Ritenuto opportuno quindi in accoglimento delle richieste formulate e ricorrendo a specifica variante parziale al vigente PRGC:

- individuare le porzioni del parco territoriale di località Viatosto cui specificamente attribuire la potenzialità volumetrica assegnata dal comma 25 dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione del vigente PRGC;
- in analogia con quanto già accolto dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle controdeduzioni ad analoghe richieste pervenute al progetto preliminare della variante strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali, rimuovere il vincolo a parco pubblico da una porzione di terreno costituente pertinenza di un'abitazione esistente, quale area di manovra antistante al servizio della stessa, così come fatto rilevare dalla proprietà;

Richiamata la D.C.C. n° 37 del 27.07.2016 con la quale è stato conseguentemente adottato il progetto preliminare della presente Variante Parziale al PRGC "Parco pubblico Urbano e comprensoriale di località Viatosto", cui è assegnato il numero progressivo 33;

Dato atto che:

- la suddetta DCC n° 37 del 27.07.2016 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale 33 al PRGC vigente, è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Asti per trenta giorni consecutivi (dal 02/08/2016 al 01/09/2016) ai sensi dall'art. 17, 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul sito internet comunale;
- nei 15 giorni antecedenti la scadenza del suddetto deposito (dal 17/08/2016 al 01/09/2016) chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- in tale periodo, antecedentemente e anche successivamente, non è pervenuta alcuna osservazione al Progetto Preliminare della Variante Parziale 33;

Precisato che tali modifiche allo strumento urbanistico generale, possono configurarsi come variante parziale per la quale necessita l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR56/77 e s.m. ed i. in quanto il provvedimento:

- non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche di rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità complessiva delle aree a servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto, in ogni modo, dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s. m. ed i.;

- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRGC vigente come modificata dalle successive Varianti strutturali ed ex art. 16 bis della LR 56/77 approvate;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici d'edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive risultanti dagli atti del piano medesimo, in misura superiore al 2%;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti
- non introduce nuove previsioni insediative sul territorio comunale;
- complessivamente tutte le varianti parziali introdotte al PRGC non superano i limiti previsti dal 5° comma del medesimo articolo 17 della legge urbanistica regionale;
- la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

e che pertanto la presente Variante Parziale, cui è assegnato il numero 33, non presenta i caratteri di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m. ed i.;

Preso atto del contenuto del paragrafo 3.2 della Relazione Illustrativa allegata al presente provvedimento che riporta i prospetti numerici richiesti dal comma 7 dell'articolo 17 della LR 56/77, dai quali emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d), e) e f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e all'aumento della volumetria assentita con la Variante Strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali approvata con DCC n° 52 del 16/12/2015;

Acquisito il pronunciamento di compatibilità della presente Variante Parziale 33 al PRGC con il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) e con i progetti sovracomunali approvati, nonché di conformità della stessa alle condizioni di classificazione come parziale della Variante ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 e ai parametri localizzativi di cui al comma 6 dell'articolo 17 della LR 56/77, espressi con Deliberazione n° 58 del 24/10/2016 dal Consiglio Provinciale di Asti;

Visti gli elaborati tecnici del Progetto Preliminare della Variante Parziale 33 qui di seguito elencati che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in unica soluzione sotto la lettera A):

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Testo coordinato degli articoli oggetto di variante
- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
- TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1 (Nord)	Tavola del territorio comunale riportante: I servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del Centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. n° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato n. 25bis.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)

Elaborato n. 26.1 Centro urbano nord Ovest	Tavola del Centro Urbano : Servizi, Viabilità - Individuazione (ai sensi del titolo IV delle L. 457/78) delle Zone di Recupero e degli immobili sottoposti a Piano di Recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 29.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 29.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30bis.1- 34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30bis.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 33	Allegato Tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.)

Precisato altresì che:

- la presente variante, come disposto dal comma 8 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale così come modificato dalla L.R. 3/2013, è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica con gli enti territoriali con competenze ambientali in maniera contestuale alla pubblicazione del Progetto Preliminare così come previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 29/02/2016 n° 25-2977;
- la DD n° 1901 del 06/10/2016 del Settore Patrimonio Ambiente e Reti ha disposto, con provvedimento motivato recepiti i pareri degli Enti territoriali con competenze ambientali, l'esclusione della presente Variante Parziale 33 dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77;

Su proposta dell'Assessore Avv. Davide Arri

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la seguente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale 33, redatta ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. composto dai seguenti elaborati posti in unica soluzione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto la lettera A):
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Testo coordinato degli articoli oggetto di variante
 - DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
 - TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1 (Nord)	Tavola del territorio comunale riportante: I servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del Centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. n° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato n. 25bis.1.1 (Centro urbano ovest)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)
Elaborato n. 26.1 Centro urbano nord Ovest	Tavola del Centro Urbano : Servizi, Viabilità - Individuazione (ai sensi del titolo IV delle L. 457/78) delle Zone di Recupero e degli immobili sottoposti a Piano di Recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 29.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 29.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30bis.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato n. 30bis.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 33	Allegato Tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.)
- 2) di mandare al dirigente del Settore Urbanistica per gli adempimenti di competenza ed in particolare affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e alla trasmissione della presente deliberazione di approvazione della Variante Parziale 33 al PRGC vigente, alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. ed i."

OMISSIS

Ultimata la presentazione da parte dell'Assessore competente, la Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento.

Nessun componente il Consiglio avendo chiesto la parola, la Presidente pone ora in votazione la proposta della Giunta Comunale e

IL CONSIGLIO COMUNALE

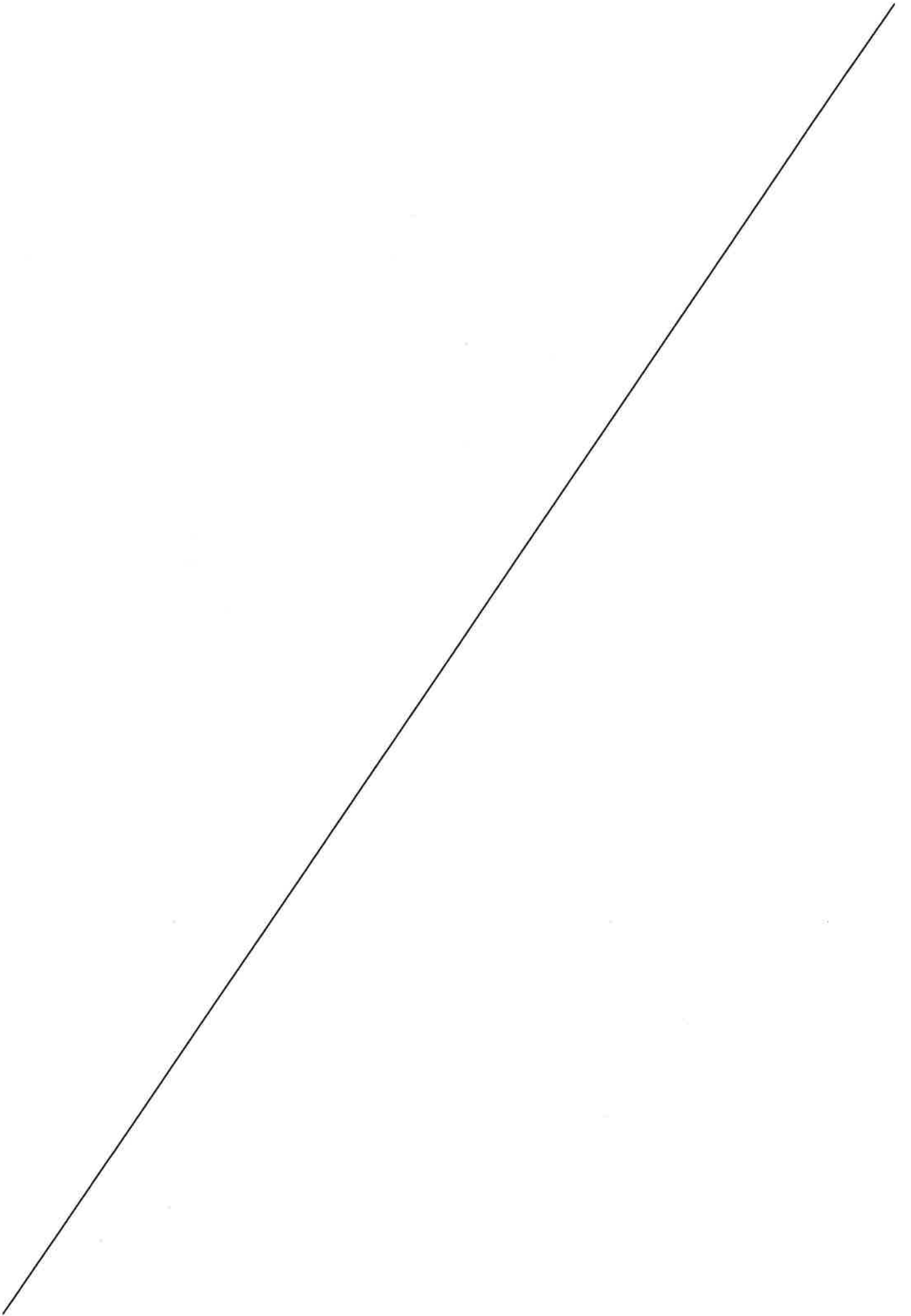
con 19 voti favorevoli e l'astensione di n. 3 consiglieri (Coppo, Garrone, Giargia), espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte e nel suo complesso la suestesa proposta della Giunta Comunale.

Esce il sig. Sindaco: presenti 21.

Infine con successiva votazione, con 18 voti favorevoli e l'astensione di n. 3 consiglieri (Coppo, Garrone, Giargia), espressi in forma palese, si dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 D.Lgs 267 del 18/08/2000.



Redatto e sottoscritto

Il Presidente
Maria Ferlisi

Il Segretario
Giuseppe Gorla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi
il 30 NOV. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Gorla

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

(D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata. La stessa è divenuta esecutiva in
data _____.

Asti, _____
