

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI ASTI

Rep. n. 991 del 25/02/2021

CONTRATTO DI CONCESSIONE

DELLA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO *RUGBY DI LUNGOTANARO* - CUP G36J20001090007 - CIG. 8444544229 - A JUNIOR ASTI RUGBY CON SEDE IN ASTI DEL VALORE COMPLESSIVO STIMATO DI EURO 4.381.982,62 (*quattromilionitrecentottantunomilanovecentottantadue/62*).

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di febbraio, nella residenza comunale, presso la Segreteria Generale, davanti a me, Giuseppe Formichella, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. Elena Miglia, nata a Bologna (BO) il 16/09/1967, che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Risorse Umane, Sistemi Informativi e Rapporti con le Partecipate (codice fiscale e partita IVA n. 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune*;
2. Matteo Binello, nato ad Asti (AT) il 02/09/1975, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica senza scopo di lucro Junior Asti Rugby, con sede legale in Asti, via Francesco Cirio 27, Codice fiscale 01665910053 di seguito nel presente atto denominato semplicemente *cessionario*, componenti della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

1. in data 05/08/2020 (prot. gen. 67313) l'Associazione Sportiva Dilettantistica senza scopo di lucro Junior Asti Rugby ha presentato, in qualità di promotore, proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, integrata con comunicazioni prot. gen. 67430 e 67591 in data 06/08/2020 e prot. gen. 68995 in data 11/08/2020, per la successiva gestione dell'impianto sportivo denominato Rugby di Lungotanaro, sito in Asti Località Lungotanaro;
2. con determinazione dirigenziale n. 1406 del 24/09/2020 si è provveduto a bandire apposita procedura aperta sottosoglia, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 183 del medesimo decreto relativo alla finanza di progetto, per l'affidamento della concessione della progettazione, riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo denominato Rugby di Lungotanaro, approvando, contestualmente, il Progetto, composto da Progetto di fattibilità del promotore, Piano economico finanziario del promotore, Capitolato speciale e relativi allegati, Schema di contratto di nomina del responsabile del trattamento dati, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione della concessione;
3. con determinazione dirigenziale n. 1944 in data 30/11/2020, la concessione oggetto del presente contratto è stata aggiudicata in via definitiva ed efficace all'Associazione Sportiva Dilettantistica senza scopo di lucro Junior Asti Rugby, con sede legale in Asti, via Francesco Cirio 27, Codice fiscale 01665910053, sulla base dell'offerta tecnica presentata dal *concessionario* e del ribasso percentuale del 10,00%, offerto sul prezzo annuo posto a base di gara (pari a Euro 28.000,00 + IVA), come da verbali n. 1 in data 15/10/2020, n. 2 in data 21/10/2020, n. 3 in data 28/10/2020 e n. 4 in data 02/11/2020;
4. tali verbali, ben conosciuti dalle parti ed omessane la lettura, non vengono materialmente allegati al presente atto;

7. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16/02/2021 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo, presentato dal *Concessionario*;

8. costituiscono presupposti e condizioni di base determinanti l'Equilibrio Economico e Finanziario:

- l'importo dell'investimento pari a Euro 1.331.230,94 e, in particolare, i costi di progettazione pari a Euro 55.778,40 e quelli di intervento di riqualificazione pari a Euro 617.775,04 ed i costi relativi alla fornitura di attrezzature/manutenzioni straordinarie pari a Euro 657.677,50;

- la durata della Concessione pari a 15 anni;

- l'importo e le modalità di corresponsione del Contributo e dei Corrispettivi, come da art. 5 del Capitolato speciale;

- gli altri elementi indicati nel Piano Economico e Finanziario;

9. tra il Comune di Asti e l'A.S.D. Junior Asti Rugby è in corso una concessione convenzionata dell'impianto denominato Rugby di Lungotano stipulata in data 15/06/2015 con scadenza in data 22/10/2021, che si intende risolta consensualmente dalle parti con la sottoscrizione del presente documento;

TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1) il *Comune* affida all'Associazione Sportiva Dilettantistica senza scopo di lucro Junior Asti Rugby, con sede legale in Asti, via Francesco Cirio 27, Codice fiscale 01665910053, che accetta, la concessione della progettazione, la riqualificazione e la gestione dell'impianto sportivo denominato Rugby di Lungotano, dell'importo complessivo di Euro 4.381.982,62, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, per la durata di 15 anni, come meglio precisato nell'art. 3 del Capitolato speciale (All. 1);

- 2) il comparente *concessionario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto della concessione, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato speciale e allegati (all. 1), dal Piano economico finanziario del concessionario (All. 2), Relazione relativa alla gestione del servizio (all. 3), di cui all'offerta tecnica presentata dal *concessionario* in sede di gara, allegati tutti al presente atto quali parti integranti e sostanziali, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 4) ai sensi dell'art. 165, comma 2 del D.lgs. 50/2016 è riconosciuto al *concessionario* un prezzo a carico del *Comune*, che ammonta a Euro 25.200,00 (*venticinquemiladuecento/00*) annui + IVA, così come risultante dall'offerta economica, formulata in sede di gara in data 14/10/2020 e conservata agli atti del Comune di Asti;
- 5) il presente contratto decorrerà dal 01/03/2021 per la durata di anni 15 e la convenzione in corso si considera consensualmente risolta a far data dal 28/02/2021;
- 6) si dà atto che :
- l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è affidato al Dirigente del Settore Risorse Umane Sistemi Informativi e Rapporti con le Partecipate, dott.ssa Elena Miglia;
  - l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 101 del D.lgs. 50/2016, è affidato alla dott.ssa Sabrina D'Agostino, dipendente dell'Ufficio Amministrativo Impianti Sportivi;
- 7) il *concessionario*, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria; inoltre le parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice

Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 25, dalla legge 16 gennaio 2003, n. 3, dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'articolo 13;

8) il *concessionario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*, secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata al *concessionario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

9) si dà infine atto che :

- il *concessionario* ha costituito a favore del *Comune* cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dei lavori mediante polizza fideiussoria n. 38056, rilasciata il 22/02/2021 dalla Cassa di Risparmio di Asti S.p.a. per l'importo di Euro 36.750,00 ed un'ulteriore cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, mediante polizza fideiussoria n. 38055, rilasciata il 22/02/2021 dalla Cassa di Risparmio di Asti, per l'importo di Euro 11.448,00 , secondo quanto stabilito all'art. 15 del Capitolato speciale, con la precisazione che le stesse prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- il *concessionario* si impegna a presentare le polizze di cui agli artt. 14.1 - 14.2 – 14.3 del Capitolato speciale;

- il *concessionario* dichiara di eleggere domicilio in via Cirio 27, Asti anche al fine di tutte le comunicazioni/ notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

10) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico del *concessionario*;

11) si dà inoltre atto che in data 12/02/2021 è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 159/2011 con esito negativo;

Sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale e allegati – allegato 1;
- Piano Economico finanziario del *concessionario* – allegato 2;
- Relazione per la gestione del servizio del *concessionario* – allegato 3;

Fanno altresì parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 1944 in data 30/11/2020;
- Progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione del concessionario approvato con DGC 43 del 16/02/2021;
- Offerta tecnica ed economica del *concessionario*;
- Garanzie presentate dal *concessionario*;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 e successivamente modificato con DGC n. 354 del 21/7/2015 - sottoscritto digitalmente dal *concessionario*.

Di tutti i suddetti allegati si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R 26 aprile 1986 n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi degli artt. 47 e 62 d.P.C.M. 22.02.2013.

Imposta di bollo esente, ai sensi art. 27 bis All. b) D.P.R. 642/1972.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su sette pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19/2/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)