



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n. 1070

del 03/10/2023

CONTRATTO D'APPALTO

**PNRR M.4 C.1 INV.1.2 PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE-
NEXTGENERATION EU - CUP G34E22000150006 - SCHEDA 432/23 - SCUOLA PRIMARIA ANNA
FRANK - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA
SCOLASTICA – CIG 9911700198 - AFFIDAMENTO A C.S. COSTRUZIONI SRL DI ASTI (AT) PER
UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 377.810,20
(TRECENTOSETTANTASETTEMILAOTTOCENTODIECI/20) DI CUI EURO 143.460,96
(CENTOQUARANTATREMILAQUATTROCENTOSESSENTA/96) PER COSTI DELLA
MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO ED EURO 17.552,79
(DICIASSETTEMILACINQUECENTOCINQUANTADUE/79) PER ONERI DELLA SICUREZZA
NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA 10%.**

L'anno duemilaventitré il giorno tre del mese di ottobre, nella residenza comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a me, dottor Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- Ing. Paolo Carantoni, nato a Torino (TO) il 09/12/1969, che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune*;

- Carlo Fornaca, nato ad Asti il 25/01/1968, in qualità di legale rappresentante, dell'impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Frazione Sessant n. 215/C – 14100 Asti (AT), C.F./P.I. 01317140059, di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*,
comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.
Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 01/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori previsti alla *scheda 432/23 - PNRR M. 4 C. 1 INV. 1.2 PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - NEXTGENERATION EU - SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA - CUP G34E22000150006- CIG 9911700198*, per un importo complessivo di Euro 547.778,67 (comprensivo degli oneri per la sicurezza, spese tecniche ed IVA);
- che con determinazione dirigenziale n. 1686 in data 02/08/2023 si è provveduto a bandire apposita procedura negoziata per l'affidamento in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 1824 del 28/08/2023, a seguito degli atti ivi richiamati, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati all'impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L. di Asti, sulla base del ribasso percentuale del 12,019%, offerto sul prezzo posto a base di gara;
- che l'affidatario ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 50/2016 le parti di lavorazioni che intende subappaltare;
- che la realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto del raggiungimento del target associato, ovvero n. 1 struttura destinata all'accoglienza degli studenti oltre l'orario scolastico.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il *Comune AFFIDA* all'impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L., di Asti, che accetta, i lavori previsti alla *scheda 432/23 - PNRR M. 4 C. 1 INV. 1.2 PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - NEXTGENERATION EU - SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA - CUP G34E22000150006- CIG 9911700198* che devono essere ultimati entro 250 (duecentocinquanta) giorni dalla data del verbale di consegna, alle condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto esecutivo, con particolare riferimento al Capitolato speciale d'appalto;
- 2) il comparente *affidatario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto dell'appalto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 145/2000, dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo, dagli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo dell'opera, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 3) L'affidatario dichiara di approvare in particolare le prescrizioni riguardanti pagamenti, penali e obblighi in materia di sicurezza del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) il corrispettivo dovuto dal Comune ammonta ad Euro **377.810,20 + IVA 10%**, di cui Euro 143.460,96 per costi della manodopera ed Euro 17.552,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come risultante dall'offerta economica dell'*affidatario* formulata in sede di gara in data 11/08/2023, che qui si intende integralmente richiamata;
- 5) Il contratto è stipulato a corpo, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
- 6) l'*affidatario* assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli stessi;
- 7) I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sui conti correnti dedicati indicati

dall'affidatario, il quale ha altresì elencato le persone delegate ad operare sugli stessi, come risulta dalla dichiarazione di tracciabilità;

- 8) il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU* – Italia;
- 9) l'*affidatario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal *Codice di Comportamento del Comune di Asti*, approvato con D.G.C. n.146/2023, oltre a quelli di cui al D.P.R. n. 62/2013 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo n.165/2001*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'affidatario, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni.

Si dà atto che:

- ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto l'*affidatario* ha eletto il seguente domicilio: Settore L.L.P.P. ed Edilizia Pubblica - Piazza Catena n.3 – 14100 Asti, anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

- l'*affidatario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n. 01310/34/49483294, rilasciata il 05/09/2023 dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia, Via G.B. Cassinis 21, 20139 Milano (MI), per l'importo di Euro 18.163,60 e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- l'*affidatario* ha depositato presso il Comune il piano operativo di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008.

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'*affidatario*.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti: capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elaborati grafici e le relazioni, piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08, codice di Comportamento del Comune di Asti e dichiarazione di tracciabilità sottoscritti digitalmente dall'*affidatario*;

Ed inoltre:

- determinazione dirigenziale di affidamento n. 1824 del 28/08/2023;
- garanzia definitiva presentata dall'*affidatario*.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

L'imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I).

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su cinque pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)