



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n. 1064

del 25/07/2023

**CONTRATTO D'APPALTO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PROBLEMI DI VETUSTÀ ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA CATALANI N. 18, 20, 22, 24 E VIA GRAZIANI N. 2 – CUP G39J21006290001 - CIG 978818274F - PNRR M. 5 – C. 2 – I. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NEXTGENERATION EU - AFFIDAMENTO A DORETTO ROBERTO DI ASTI (AT) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 526.292,48 (CINQUECENTOVENTISEIMILADUECENTONOVANTADUE/48) DI CUI EURO 11.346,60 (UNDICIMILATRECENTOQUARANTASEI/60) PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA 10%.**

L'anno duemilaventitré il giorno venticinque del mese di luglio, nella residenza comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a me, dottor Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- Ing. Chiaffredo Fantone, nato a Torino il 07/12/1966, Dirigente del Settore Urbanistica e attività produttive del Comune di Asti- in sostituzione dell'Ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ai sensi della disposizione del Sindaco n.10 in data 28/04/2023- che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune*;

- Sig. Roberto Doretto, nato a Novara (NO) il 15/12/1961, in qualità di titolare firmatario, dell'impresa DORETTO ROBERTO, con sede legale in Corso Ivrea n. 124 – 14100 Asti, C.F. DRTRRT61T15F952G e P.I. 00890210057, di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*,

comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 159 del 18/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori previsti alla *scheda 134/22 - interventi di manutenzione straordinaria per problemi di vetustà alloggi di proprietà comunale siti in Via Catalani n. 18, 20, 22, 24 e Via Graziani n. 2 – CUP G39J21006290001 - CIG 978818274F - PNRR M. 5 – C. 2 – I. 2.1 rigenerazione urbana - NEXTGENERATION EU*, per un importo complessivo di Euro 807.290,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza, spese tecniche ed IVA);

- che con determinazione dirigenziale n. 858 in data 27/04/2023 si è provveduto a bandire apposita procedura negoziata per l'affidamento in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale n. 1237 del 15/06/2023, a seguito degli atti ivi richiamati, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati all'impresa DORETTO ROBERTO di Asti, sulla base del ribasso percentuale del 20,881%, offerto sul prezzo posto a base di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 29/06/2023 sono stati integrati alcuni elaborati;

- che l'*affidatario* ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti di lavorazioni che intende subappaltare;

- che la realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto del raggiungimento del target

associato, ovvero superficie complessiva dell'intervento in metri quadrati: 1.700 mq. e fine lavori entro 31/03/2026.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il *Comune* **AFFIDA** all'impresa DORETTO ROBERTO, di Asti, che accetta, i lavori previsti alla *scheda 134/22 - interventi di manutenzione straordinaria per problemi di vetustà alloggi di proprietà comunale siti in Via Catalani n. 18, 20, 22, 24 e Via Graziani n. 2 – CUP G39J21006290001 - CIG 978818274F - PNRR M. 5 – C. 2 – I. 2.1 rigenerazione urbana - NEXTGENERATION EU* che devono essere ultimati entro 430 (quattrocentotrenta) giorni dalla data del verbale di consegna, alle condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto definitivo/esecutivo, con particolare riferimento al Capitolato speciale d'appalto;
- 2) il componente *affidatario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto dell'appalto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 145/2000, dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo, dagli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 3) L'affidatario dichiara di approvare in particolare le prescrizioni riguardanti pagamenti, penali e obblighi in materia di sicurezza del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) il corrispettivo dovuto dal Comune ammonta ad Euro 526.292,48 + IVA 10%, di cui Euro 514.945,88 per lavori veri e propri ed Euro 11.346,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come risultante dall'offerta economica dell'*affidatario* formulata in sede di gara in data 18/05/2023, che qui si intende integralmente richiamata;
- 5) Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle

parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

- 6) l'*affidatario* assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli stessi;
- 7) I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato come di seguito indicato: BCC Banca d'Alba – Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, Filiale di Asti - Corso Alba N. 49, codice iban IT 68 Y 08530 10302 000000001517, sul quale è autorizzato ad operare il sig. Roberto Doretto, nato a Novara il 15/12/1961, Codice Fiscale DRTRRT61T15F952G;
- 8) il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU* – Italia;
- 9) l'*affidatario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal *Codice di Comportamento del Comune di Asti*, approvato con D.G.C. n.146/2023, oltre a quelli di cui al D.P.R. n. 62/2013 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo n.165/2001*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'*affidatario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni.

Si dà atto che:

- ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto l'*affidatario* ha eletto il seguente domicilio: Settore L.L.P.P. ed Edilizia Pubblica - Piazza Catena n.3 – 14100 Asti, anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

- l'*affidatario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n. 28020058849, rilasciata il 27/06/2023 dalla Tokio Marine Europe S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia, Largo Arturo Toscanini 1, 20122 Milano (MI), per l'importo di Euro 57.265,89 e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- l'*affidatario* ha depositato presso il Comune il piano operativo di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008.

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'*affidatario*.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti: capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elaborati grafici e le relazioni, piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08, codice di Comportamento del Comune di Asti, sottoscritti digitalmente dall'*affidatario*;

Ed inoltre:

- determinazione dirigenziale di affidamento n. 1237 del 15/06/2023;
- garanzia definitiva presentata dall'*affidatario*.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

L'imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su sei pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)