

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

ATTO PER SCRITTURA PRIVATA

(AUTENTICA FIRME REP. N. 1033 DEL 04/10/2022)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SCHEDA 888/2022- CUP G37H20001170001 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU INFRASTRUTTURE VIARIE IN ZONA URBANA (VIA MATTARELLA) AFFIDAMENTO A COGEAS SRL DI ASTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 99.924,38 (novantanovemilannovecentoventiquattro/38) + IVA DI CUI EURO 7.147,29 (settemilacentoquarantasette/29) + IVA PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

L'anno duemilaventidue, nel giorno quattro del mese di ottobre nella sede del Comune di Asti, con la presente scrittura privata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le parti a seguito indicate:

- Ing. **Carantoni Paolo**, nato a Torino il 09/12/1969, che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente Comune;

- **Ciotti Federico**, nato ad Asti il 04/10/1998, in qualità di procuratore speciale (procura rogito notaio Giorgio Gili in Asti raccolta n.30150 repertorio n. 56101 registrata ad Asti al n. 4610 il 21/6/21), dell'impresa COGEAS S.R.L. con sede legale in Strada Valgera, n. 49/51 – 14100 ASTI (AT), P.I. 01544370057, di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*.

PREMESSO

- che con D.G.C. n. 257 in data 24/05/2022, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di interventi di manutenzione straordinaria su infrastrutture viarie in zona urbana (Via Mattarella), per un importo di Euro 169.000,00 di cui Euro 105.560,46 oggetto di ribasso ed Euro 7.147,29 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. 1653 in data 02/09/2022, a seguito degli atti ivi richiamati, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati a l'impresa COGEAS SRL. con sede legale in Strada Valgera, n. 49/51 – 14100 ASTI (AT), P.I. 01544370057, sulla base del ribasso percentuale del 12,11000%, offerto sul prezzo posto a base di gara pari a Euro 105.560,46 + IVA;
- che ai sensi dell'articolo 31 comma 4 lettera e) del D. Lgs.50/2016, il responsabile unico del procedimento ha accertato la libera disponibilità di aree e immobili necessari in data 18/05/2022;
- che l'*affidatario* ha indicato in sede di offerta ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 le parti di lavorazioni che intende subappaltare.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il *Comune AFFIDA* a COGEAS SRL. con sede legale in Strada Valgera, n. 49/51 – 14100 ASTI (AT), P.I. 01544370057, che accetta i lavori di interventi di manutenzione straordinaria su infrastrutture viarie in zona urbana (Via Mattarella) che devono essere ultimati entro 120 giorni dalla data del verbale di consegna.
- 2) l' *affidatario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto dell'appalto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 145/2000, dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo, dagli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 3) L' *affidatario* dichiara di approvare in particolare le prescrizioni riguardanti pagamenti, penali, obblighi in materia di sicurezza, del Capitolato Speciale d' Appalto;
- 4) il corrispettivo dovuto dal Comune ammonta ad Euro 99.924,38 + IVA, di cui Euro 92.777,09 per lavori veri e propri ed Euro 7.147,29 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come risultante dall'offerta economica dell'*affidatario* formulata in data 07/07/2022 che qui si intende integralmente richiamata;

- 5) Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.
- 6) l'*affidatario* assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli stessi;
- 7) i corrispettivi saranno erogati esclusivamente mediante bonifico al seguente conti corrente dedicato, individuato con codice IBAN: IT71U 06085 10307 000000026032 sul quale è autorizzata ad operare la Sig./ra CAMERA STEFANIA nata ad Asti il 18/02/1978 C.F. CMRSFN78B58A479Z;
- 8) l'*affidatario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal *Codice di Comportamento del Comune di Asti*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'*affidatario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

Si dà atto che:

- ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto l'*affidatario* ha eletto il seguente domicilio: Asti, Strada Valgera, n. 49/51, anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;
- l'*affidatario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante atto di fidejussione n. 6/1/21/3124234, rilasciata il 27/09/2022 dalla Finanziaria Romana, per l'importo di Euro 4.841,00, ai sensi del D.M. 31/2018;

- l'*affidatario* ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016 apposita polizza assicurativa n. 202857890 emessa da Nobis Assicurazioni il 27/09/2022, conforme a quanto richiesto dal capitolato speciale d'appalto.

- l'*affidatario* ha depositato presso il Comune i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81/2008.

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'*affidatario*;

Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 88 comma 4 bis del d.lgs. n.159/11 - previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del predetto decreto, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 - sotto condizione risolutiva espressa che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia, fatto salvo il pagamento del valore della parte della fornitura e delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo
- gli elaborati grafici e le relazioni;
- i piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08;
- codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 - sottoscritti digitalmente dall'*affidatario*;

Ed inoltre,

- determinazione dirigenziale di affidamento n. 1653 del 02/09/2022;
- garanzia definitiva presentata dall'*affidatario*;

- polizza assicurativa per la Responsabilità Civile dell'*affidatario*;
- *polizza C.A.R.*.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art.47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

Repertorio n. 1033

AUTENTICA DI FIRME

Attesto io dottor Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte l'ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV comma, lett. c), mediante l'apposizione della mia firma digitale, e domiciliato per la carica presso il Comune di Asti, Piazza San Secondo 1, che i signori:

- **Paolo Carantoni**, nato a Torino (TO) il 09/12/1969, residente in Via Bianzè n. 26 - Torino, Codice Fiscale CRNPLA69T09L219C, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, in rappresentanza e per conto di questo Comune,

- **Ciotti Federico**, nato ad Asti il 04/10/1998, codice fiscale numero CTTFRC98R04A479G, e residente in Via Torchio n.8 Asti, in qualità di procuratore speciale dell'operatore economico COGEAS S.R.L.;

della cui identità sono certa, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto digitalmente il presente atto e i suoi allegati, a mezzo dei certificati di firma utilizzati dalle parti validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1

lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 Cad come da me Ufficiale Rogante verificato, facendomi espressa richiesta che il presente documento venga conservato fra gli atti del Comune.

Comune di Asti, oggi quattro del mese di ottobre dell'anno duemilaventidue.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo Oreste Morra (firmato digitalmente)