



Città di Asti

Piazza San Secondo 1 - 14100 Asti

[PEC protocollo.comuneasti@pec.it](mailto:PEC_protocollo.comuneasti@pec.it)

Centralino +39.0141.399111

P. IVA 00072360050

Settore Patrimonio, Ambiente e Reti

CIG: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE SERVIZIO MANUTENZIONE E RICERCA GUASTI RELATIVI GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE E QUADRI ELETTRICI PER AREE MERCATALI E PER MANIFESTAZIONI- 24 MESI.

schema di CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

(ad integrazione di quanto previsto dall'ALLEGATO AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione - Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori." e delle CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO relative alla prestazione di servizi ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico Della Pubblica Amministrazione)

ART .1

DEFINIZIONI E CONDIZIONI GENERALI

S.A. Comune di Asti e Stazione Appaltante

C.A. il Codice Appalti DLgs n. 50/16

AQ Accordo Quadro concluso ai sensi dell'articolo 54 c3 del C.A.

IP_EXE Impianti di pubblica illuminazione, non in concessione in quanto acquisiti al patrimonio comunale da Enel Sole spa e siti nel territorio sia urbano che extraurbano

QE Quadri elettrici presenti presso le Aree Mercatali e per Manifestazioni;

OE l'affidatario dell'Accordo Quadro

RUP il Responsabile unico del procedimento

DEC Il direttore dell'esecuzione del contratto

OS l'ordine di servizio con cui sono impartite le richieste e istruzioni all'OE

La S.A. con lo scopo di mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza delle seguenti tipologie di impianti:

- illuminazione pubblica stradale
- quadri elettrici presenti presso le aree mercatali e/o adibiti a manifestazioni

senza alcun intervento di efficientamento energetico, intende stipulare con idoneo unico operatore economico un AQ per la realizzazione di tutte le prestazioni che si renderanno necessarie nell'arco di 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'AQ medesimo.

Il presente documento contiene pertanto le clausole dell'AQ sul quale sarà basata l'aggiudicazione degli appalti specifici nel corso della sua vigenza nonché entro i limiti e condizioni fissate dal medesimo, quali clausole contrattuali predisposte dal Punto Ordinante, ad integrazione o in deroga alle "Condizioni Generali" del ME.PA., relative al bando Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" CPV 50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori.

Art. 2

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente AQ ha per oggetto la manutenzione a richiesta/guasto, eseguite per rimuovere anomalie non prevedibili ex ante, ovvero interventi a seguito di rottura la rimessa in efficienza degli impianti o parti di essi che andassero danneggiati o distrutti per cause imputabili a terzi e non dipendenti, per qualsiasi ragione, da incuria o inefficienza della manutenzione, come distruzioni vandaliche, calamità naturali, incidenti stradali.

Alla luce del suddetto oggetto è richiesto il servizio di Reperibilità e Pronto intervento.

La S.A si riserva la facoltà di ordinare all'OE, che si obbliga ad eseguirli, interventi di messa in sicurezza ed a norma degli impianti, secondo la necessità verificata e stabilita dal DEC, che non si configurano nelle attività di cui sopra; sono **esclusi interventi di efficientamento energetico, relampig etc.**

L'OE dovrà eseguire i lavori secondo le modalità fissate nell'appalto specifico; le prestazioni saranno contabilizzate ai prezzi stabiliti dall'Elenco prezzi (rif Prezziario Regione Piemonte OOPP), parte integrante dell'AQ, a cui sarà applicato il ribasso di affidamento.

Art. 3

DURATA E VALORE DELL'ACCORDO QUADRO

La durata dell'AQ è stabilita in MESI 24 decorrenti dalla sua sottoscrizione.

Per durata dell'AQ si intende il periodo entro il quale la SA può ordinare/assegnare ogni singolo intervento/appalto specifico.

Il valore complessivo stimato dell'AQ è pari a **€ 130.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.800,00 e oltre IVA di legge.**

L'AQ potrà risolversi anticipatamente rispetto alla durata stabilita al primo periodo a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo di spesa dell'AQ medesimo.

Il valore suddetto non costituisce quindi indicazione di corrispettivo contrattuale, ma ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali ad esso legati (calcolo dell'eventuale contributo all'ANAC, cauzioni, ecc.) ed il quadro economico massimo dell'accordo quadro.

Tale importo, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per la SA, costituendo l'AQ unicamente un documento base per la regolamentazione e l'aggiudicazione degli appalti attuativi (appalti specifici/ordini).

L'AQ potrà risolversi anticipatamente rispetto alla durata stabilita al primo periodo qualora la SA aggiudichi il contratto di servizio per gestione manutenzione e fornitura energia relativo a tutti gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà e torrette mercatali su tutto il territorio comunale

Art.4

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA MANUTENZIONE A RICHIESTA/GUASTO

Le prestazioni di manutenzione degli impianti IP_EXE e QE, salvo variazioni, si riassumono indicativamente in:

- fornitura e sostituzione della lampada ,degli apparecchi ausiliari (alimentatori, accenditori, condensatori), dell'interruttore crepuscolare e ricablaggio del corpo illuminante, rese necessarie per il ripristino del funzionamento dello stesso;
- recupero sostegni danneggiati;
- recupero e sostituzione armature danneggiate;
- fornitura e posa corpi illuminanti;
- fornitura e posa pali tubolari in acciaio rastremati ottagonali o conici zincati;
- realizzazione di nuove linee di alimentazione e messa a terra;
- recupero linee aeree o interrate sotto coppone di protezione;
- sostituzione linee aeree in fune di acciaio ammalorate;
- scavo e realizzazione di plinti di fondazione in cls;
- fornitura e posa quadri di comando;
- prove di terra torrette;
- riparazione movimentazione torrette a scomparsa;
- sostituzione interruttori/prese quadri elettrici IP/ torrette;
- ripristino della verticalità dei pali in acciaio;
- verifiche illuminotecniche;
- pulizia pozzetto torrette con lubrificazione della movimentazione.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni degli interventi verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo appalto specifico/ordine, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dal DEC.

La S.A. si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori di manutenzione straordinaria, senza che l'OE possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Art.5

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

All'atto dell'attivazione dei servizi oggetto del presente AQ verrà redatto, in forma scritta, un verbale di attivazione del servizio, come dettagliatamente descritto all'articolo 8.1 dell'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Tutte le attività di manutenzione a richiesta/guasto, eseguite per rimuovere anomalie non prevedibili ex ante, ovvero interventi a seguito di rottura **dovranno essere consuntivate** dall'affidatario **mediante la "Scheda di Consuntivo Intervento"**.

Nella **Scheda di Consuntivo Intervento** dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse impiegate.

In particolare nella **Scheda di Consuntivo Intervento** dovranno essere presenti le seguenti informazioni:

- 1) descrizione sintetica dell'intervento riportante il numero di OS emesso dalla SA;
- 2) la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- 3) data e ora di inizio e di fine intervento;
- 4) quantità eseguite secondo le voci dell'elenco prezzi;

5) importo complessivo.

La Scheda di Consuntivo Intervento, compilata in ogni sua parte e firmata dall'OE, dovrà essere controfirmata dalla SA/ Ufficio IP, come attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'intervento e della accettazione dello stesso.

La SA potrà definire ulteriori elementi o informazioni complementari a quelle sopra elencate, da riportare all'interno della Scheda di Consuntivo Intervento.

Le prestazioni richieste vengono suddivise in **tre distinte tipologie di intervento**:

- a. **Interventi programmabili** richiesti tramite comunicazione scritta, **individuati secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dall'Amministrazione, concordando con essa tempi e modalità di esecuzione;**
- b. **Interventi urgenti** richiesti tramite comunicazione scritta, **da eseguire entro 24 (ventiquattro) ore dalla comunicazione;**
- c. **Intervento immediato**, di massima urgenza e di pronto intervento, finalizzato alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni o, comunque, atto a evitare l'interruzione o la riduzione significativa della funzionalità degli impianti e delle annesse strutture. È richiesto tramite comunicazione scritta o telefonica o verbale; nei predetti casi di comunicazione telefonica o verbale, deve seguire OS, formalizzato entro 6 ore, **da eseguirsi immediatamente, entro 1(una) ora, con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa, anche in orario diverso da quello normale di lavoro.**

Il ripristino guasti ai quadri elettrici presenti nelle aree mercatali comporta per l'OE la presenza in disponibilità nei giorni di **MERCOLEDI E SABATO, dalle ore 7,30 alle ore 19,30, al fine di garantire la regolare erogazione ai posteggi mercatali;**

Resta inteso che l'OE deve garantire la possibilità di intervenire immediatamente senza per questo ricevere compensi aggiuntivi essendo compreso nell'AQ il servizio di Reperibilità e Pronto intervento.

L'OE dovrà garantire la presenza operativa di una "squadra tipo" che, **con il supporto di macchinari e attrezzature**, dovrà essere composta da:

- n.1 installatore di 5a categoria;
- n.1 installatore di 3a categoria;
- **n.1 assistente tecnico (figura di responsabile).**

Nel caso di comprovata necessità l'OE dovrà utilizzare altro personale in aggiunta e rinforzo a quello di cui alla suddetta "squadra tipo".

Qualora un mancato e/o ritardato intervento fosse causa di danni maggiori rispetto a quelli verificati al momento della chiamata, la SA si riserva il diritto di rivalersi economicamente sull'OE per il risarcimento degli eventuali danni indirettamente provocati

Viene allegato (Allegato A) al presente Disciplinare il ***"Regolamento di esercizio tra Enel Distribuzione spa, la SA e l'OE incaricato per l'esecuzione di attività su impianti di illuminazione pubblica"***, che disciplina le condizioni di conduzione e di intervento sugli impianti cosiddetti promiscui con le linee di distribuzione del Gruppo Enel spa. Tale Regolamento dovrà essere sottoscritto da Enel Distribuzione, la SA e l'OE **e ad esso si fa riferimento per le condizioni operative a cui l'OE dovrà attenersi per accedere agli impianti promiscui nello svolgimento del servizio di manutenzione in appalto.**

Secondo quanto previsto all'82 del D.Lgs 81/2008 l'esecuzione di lavori su parti in tensione deve essere affidata a lavoratori riconosciuti dal Datore di Lavoro come idonei per tale attività secondo le indicazioni della pertinente normativa tecnica. In particolare, il cambio delle lampade dovrà essere eseguito con la "messa fuori servizio ed in sicurezza" degli impianti o in alternativa da operatori in possesso di qualifica di "persona esperta ed idonea" in base alla

qualificazione della norma CEI EN 50110-1 "esercizio degli impianti elettrici". L'impresa deve sempre operare nel pieno e totale rispetto delle seguenti norme:

- CEI 11-15 "Norme per l'esecuzione dei lavori sotto tensione"
- CEI 11-49 "Prescrizioni nazionali di sicurezza e aggiuntive alla alle CEI EN 50110"
- CEI 11-27 "Esecuzione dei lavori su impianti elettrici a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e 1500V in corrente continua"

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regole d'arte, e al termine degli stessi, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'OE dovrà rilasciare al Comune di Asti la dichiarazione di conformità degli impianti sulla base del modello di cui all'allegato I del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.

Nella manutenzione degli impianti l'OE avrà cura di attuare tutti i migliori accorgimenti tecnici ed organizzativi atti ad evitare danni al proprio personale, agli impianti, a terzi ed a cose di terzi. Nel caso di eventuali danni l'OE sarà ritenuto unico e solo responsabile degli stessi sia sotto il profilo civile che penale, con esclusione di ogni responsabilità per il Comune di Asti.

Prima della stipulazione del contratto, l'OE dovrà presentare idonea polizza di responsabilità civile.

Art. 6

ATTREZZATURE E MEZZI IN DOTAZIONE

I mezzi mobili, le attrezzature, i macchinari, i locali per la conduzione del servizio devono essere forniti dall'OE e saranno adeguati alla consistenza degli impianti in consegna.

Si precisa che si intende adeguata la dotazione minimale la dotazione minimale di

- Auto cestello;
- Autocarro gru;
- Miniescavatore;
- Trabattello /Scala sfilabile;
- Strumentazione per ricerca guasti.

Essi dovranno essere collaudati e dichiarati idonei, di ottima qualità, privi di difetti e di caratteristiche adeguate all'impiego cui essi sono destinati, nonché muniti, di certificati d'origine e conformi alla norme CE. e mantenuti in perfetta efficienza.

Art. 7

REMUNERAZIONE E PAGAMENTI

La remunerazione delle prestazioni contemplate nell'AQ avverrà come segue:

- canone mensile per la reperibilità ed il pronto intervento **a corpo, derivante dal ribasso offerto dall'OE rispetto alla base di €.** 300,00 (*euro trecento*) oltre IVA;
- a consuntivo **per le manutenzioni a richiesta/guasto, remunerate in riferimento all'elenco prezzi oggetto di affidamento depurato del medesimo ribasso offerto**, come risultanti dalla "**Scheda di Consuntivo Intervento**" consegnate e accettate;
- a consuntivo per eventuali interventi che si qualificano **esclusivamente a richiesta** (a titolo esemplificativo interventi di rimozione provvisoria o definitiva dei punti luce per ampliamenti stradali, ristrutturazioni di fabbricati ecc.) in riferimento all'elenco prezzi oggetto di affidamento ovvero prezzi **Regione Piemonte Anno 2022** depurati del medesimo ribasso offerto, previa presentazione di preventivo di spesa soggetto ad accettazione del RUP per mezzo del DEC.

Pertanto il ribasso offerto dall'OE è unico.

L'OE potrà emettere fattura solo a seguito dell'emissione da parte del Rup del certificato di pagamento, in seguito all'esito positivo della verifica di conformità delle prestazioni rese.

Le attività saranno remunerate, previa emissione di regolare fattura, con cadenza mensile, da trasmettere entro il giorno 10 del mese successivo alla maturazione del credito.

La liquidazione dei corrispettivi all'OE è subordinata alla verifica con esito positivo della regolarità contributiva accertata mediante acquisizione d'ufficio della certificazione unica di regolarità contributiva (DURC).

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dall'accettazione definitiva della fattura ovvero dall'accertamento positivo della regolarità contributiva; la fattura dovrà pervenire in formato elettronico, come stabilito dall'art. 25 del DL 66/14 convertito con modificazioni nella legge 89/14, e nel rispetto delle disposizioni di legge ed art. 4 e 5 del DLg 231/2002 smei; **le fatture dovranno obbligatoriamente contenere:**

Codice Univoco Ufficio UF5DL di indirizzamento fatture

Codice CIG

Estremi Determinazione Dirigenziale approvazione spesa con numero impegno ed eventuale numero ordine servizi resi

Sull'importo netto di ciascuna fattura, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs 50/2016, dovrà essere operata una ritenuta dello 0,50%, che verrà liquidata dal Comune di Asti al termine dell'AQ e solo dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 7

INVARIABILITA' DEI PREZZI

Il canone per la **reperibilità ed il pronto** resta fisso ed invariabile per tutta la durata dell'AQ e comprende i servizi, le spese generali e gli utili di remunerazione dell'affidamento.

I prezzi unitari contrattuali (derivanti dal medesimo ribasso offerto dall'OE applicato ai prezzi della Regione Piemonte vigenti alla data di avvio della procedura di affidamento), resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'AQ salvo l'adeguamento degli stessi a seguito di aggiornamento del prezzario regionale, su richiesta dell'affidatario.

La richiesta di adeguamento dei prezzi contrattuali non potrà in alcun caso essere retroattiva e dovrà essere preventivamente autorizzata dal Responsabile unico del procedimento, come previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Art. 8

CONTROLLO E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI EROGATE

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- **Verifica della qualità del servizio:** volto a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio.
- **Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni:** volto a misurare la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Gli specifici indicatori di performance/criteri di valutazione sono definiti come segue:

QUALITA' DEL SERVIZIO	Indicatore	Valore
Squadra tipo	Squadra attiva/squadra tipo	1
Competenza del personale	personale in possesso delle conoscenze necessarie a prestare il servizio	100%
Componenti impiantistici	Componente dichiarato/ componente installato	1
Presidio del servizio	Ricezione, controllo ed validazione delle richieste urgenti/totale richieste	1
REGOLARITA' E PUNTUALITA'		
Interventi programmabili	Sostituzione effettuata nei termini	
Sostituzione lampade bruciate	/sostituzione programmata	1

Interventi urgenti	Interventi oltre le 24h/ totale interventi urgenti	0
Interventi immediati	Interventi oltre 1h/ totale interventi immediati	0

I controlli sulle prestazioni eseguite saranno effettuati da personale del Comune di Asti e potranno essere svolti anche senza preavviso in tutti i luoghi di svolgimento del servizio.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'OE e l'esito del controllo verrà sottoscritto, in apposito verbale, dal DEC e dal Responsabile del Servizio (o loro delegati).

Gli esiti delle verifiche effettuate dovranno essere annotati, indipendentemente dagli aspetti riguardanti l'applicazione delle penali, per monitorare l'andamento generale del servizio e certificare l'assenza di non conformità

Nell'ipotesi che venga riscontrata l'esecuzione delle prestazioni in difformità a quanto richiesto con l'OS e dagli altri documenti contrattuali, l'OE dovrà provvedere immediatamente alla sua corretta esecuzione.

L'esecuzione del contratto è soggetta a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto, come stabilito all'art. 102 del DLgs 50/2016

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA

L'offerta è corredata da una "garanzia provvisoria" pari al 2% del valore stimato dell'AQ, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 sme, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, in applicazione dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 sme, una cauzione definitiva pari al 10% del valore contrattuale definito.

La cauzione definitiva sarà svincolata dopo la scadenza del periodo di valenza contrattuale

Art. 10

POLIZZA ASSICURATIVA

L'OE assume ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'OE stesso quanto dal Comune di Asti che di terzi, in virtù dei servizi e dei lavori oggetto dell'AQ o ancora per omissioni, negligenze ed altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, l'OE sarà tenuto a stipulare una polizza assicurativa a copertura del rischio da Responsabilità civile in ordine alle prestazioni previste dall'AQ e per qualsiasi danno che l'OE possa arrecare al Comune di Asti, ai dipendenti e collaboratori nonché a terzi.

La polizza RCT in favore della SA con esclusivo riferimento al presente AQ dovrà essere stipulata con massimale per sinistro e per anno non inferiore a € 1.500.000,00.

L'OE dovrà altresì essere in possesso di una polizza assicurativa RCO (Responsabilità civile operatori) adeguatamente determinato in ordine al numero dipendenti ovvero al fatturato dell'ultimo periodo disponibile; per entrambe le polizze la validità è stabilita non inferiore alla durata massima di cui all'articolo 3.

Qualora l'OE fosse provvista di idonea polizza assicurativa stipulata con primario istituto assicurativo avente le medesime caratteristiche di quella sopra specificata dovrà produrre un'appendice alla medesima in cui venga esplicitato che la polizza in questione copre anche l'attività svolta in favore della S.A alle condizioni di cui sopra.

Nel caso l'OE sia costituito da un Raggruppamento temporaneo di imprese , le garanzie di cui sopra dovranno essere presentate dall'impresa mandataria su mandato irrevocabile in nome e per conto di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento e con responsabilità

- Pro-quota in caso di raggruppamento di tipo verticale;
- Solidale in caso di raggruppamento di tipo orizzontale.

Art. 11

RESPONSABILITA' – ESECUZIONE IN DANNO

L'OE è responsabile nei confronti del Comune di Asti dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. L'OE è 'altresì, responsabile nei confronti della SA e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo.

E' fatto obbligo all'OE di mantenere la SA sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Qualora l'OE ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la SA potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'aggiudicatario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati al Comune. Per il risarcimento dei danni la SA potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'OE ovvero, in mancanza, sulla garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata

Art. 12

PIANI DI SICUREZZA

L'O.E si impegna ad attuare tutte le misure di prevenzione e di emergenza relative ai rischi specifici delle prestazioni previste dai contratti specifici.

Gli oneri per la sicurezza sono quantificati – ai sensi di quanto previsto all'articolo 3– per l'intero periodo di affidamento del servizio. L'O.E, prima dell'avvio del servizio di manutenzione, deve trasmettere il proprio POS, alla SA, redatto ai sensi del decreto 81/2008.

Si rinvia all'elaborato STIMA DELLA SICUREZZA.

ART. 13.

ESECUZIONE ANTICIPATA DEL SERVIZIO

La SA si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza nei casi previsti dall'art. 32, comma 8 del D.L.gs. n. 50/2016, dandone atto nella determinazione di aggiudicazione.

Art. 14

MODIFICA DELL'ACCORDO QUADRO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Sono ammesse variazioni nell'ambito del AQ in analogia a quanto previsto dall'articolo 106 comma 12 del C.A., nel solo limite del quinto dell'AQ stipulato.

E' consentita inoltre la proroga "tecnica" – art. 106 comma 11 del C.A. – per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di individuazione del nuovo affidatario.

Art. 15

SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Gli eventuali subappalti da parte dell'OE sono regolati dall'art. 105 del C.A.

L'OE comunica alla SA, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del

subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, comprese le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto, ai sensi del citato articolo 105 comma 2.

Art. 16

PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il mancato e/o inesatto rispetto dei livelli di servizio definiti dalla SA sono soggetti alle seguenti penali:

- **0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale**, per ogni giorno di ritardo, in caso di **mancata osservanza delle disposizioni** impartite dal DEC/RUP con apposito OS trasmesso anche a mezzo mail.
- **0,8‰ (zero virgola otto per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per la sostituzione delle lampade bruciate** rispetto a quanto indicato nell'OS .
- **1‰ (un per mille) dell'importo netto contrattuale**, per ogni ora di ritardo oltre l'1h pattuita per l'intervento immediato;
- **1‰ (un per mille) dell'importo netto contrattuale**, per ogni ora di ritardo oltre le **24 ore pattuite per l'intervento urgente**;

L'applicazione delle penali avverrà mediante ritenuta sulle somme dovute dalla SA in dipendenza del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla SA a causa dei ritardi. La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente capitolato e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta). La stazione appaltante potrà comunque richiedere il risarcimento del maggior danno. Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore complessivo del contratto. L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, **verso cui l'OE avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 5 (CINQUE) giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla SA.**

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, la SA appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

Art. 17

DIRETTORE ESECUTIVO CONTRATTO E ORDINI SERVIZIO

La direzione esecutiva del servizio è di pertinenza della SA per mezzo del DEC, che opererà mediante l'emissione di appositi OS scritti ovvero telefonici o via mail, solo in caso di imprevedibilità ed urgenza, da formalizzare entro le 6 ore per iscritto, senza che ciò sollevi l'OE da qualsiasi responsabilità per quanto concerne la buona riuscita delle prestazioni e per i danni di qualsiasi natura che possano insorgere nel corso ed in conseguenza della esecuzione delle stesse.

Al DEC, oltre alle funzioni che ad essa demandano le vigenti legislazioni e i documenti contrattuali, è affiancata la responsabilità dell'accettazione e collaudo dei materiali (mediante verifica dei certificati di collaudo eseguiti in fabbrica o ulteriori prove); della verifica e della buona e puntuale esecuzione dei lavori in conformità dei patti contrattuali, ai progetti, alle specifiche tecniche ed alle disposizioni impartite.

La SA comunicherà all'OE il nominativo del DEC, che si riserva il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento, attraverso essa o altri suoi uffici le prove e le indagini che riterrà opportune, per verificare l'osservanza degli obblighi contrattuali.

La Direzione dei cantieri è di pertinenza dell'OE.

L'OE farà pervenire giornalmente al DEC mediante trasmissione elettronica, la Scheda di Consuntivo Intervento ai sensi del precedente Art. 5

ART. 18
CODICE DI COMPORTAMENTO

L' OE deve osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento del Comune di Asti" (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013 e s. m. ed i.), oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'affidatario, comporterà la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni.

ART. 19
CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti, in esecuzione dell'appalto, la competenza è del Foro di Asti.

ART. 20
SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà concluso sul sistema Mepa, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma; è pertanto previsto il versamento dell'imposta di bollo di € 16,00 da effettuarsi mediante pagamento con PagoPA, come di seguito indicato:

CLICCANDO SUL LINK:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

si accederà direttamente alla pagina di pagamenti cittadino digitale

Procedere con i passaggi di seguito descritti:

- 1) selezionare ASTI
- 2) nel riquadro Pagamento spontaneo selezionare "Spese per contratti" scorrendo all'interno dello stesso la pagina con il mouse
- 3) Compilare tutti i campi selezionando tipologia di pagamento "Imposta di bollo"

Si allegano istruzioni dettagliate per tutti i passaggi.

- Si forniscono di seguito i dati per effettuare i pagamenti:
- imposta di bollo € 16,00;
- CIG.

ART. 21
RINVIO

Per tutto quanto non specificato nel presente documento, si rimanda alla normativa vigente, con particolare riferimento al CA, alla documentazione del bando MEPA " Servizi" Categoria - "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione - Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori" ed al Codice Civile.