



CITTA' DI ASTI

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

In data 10/12/2014

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC 'CROSSODROMO DI LOCALITA' VALMANERA' - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno 2014 addì 10 del mese di Dicembre alle ore 18.30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è regolarmente riunito, in via Ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

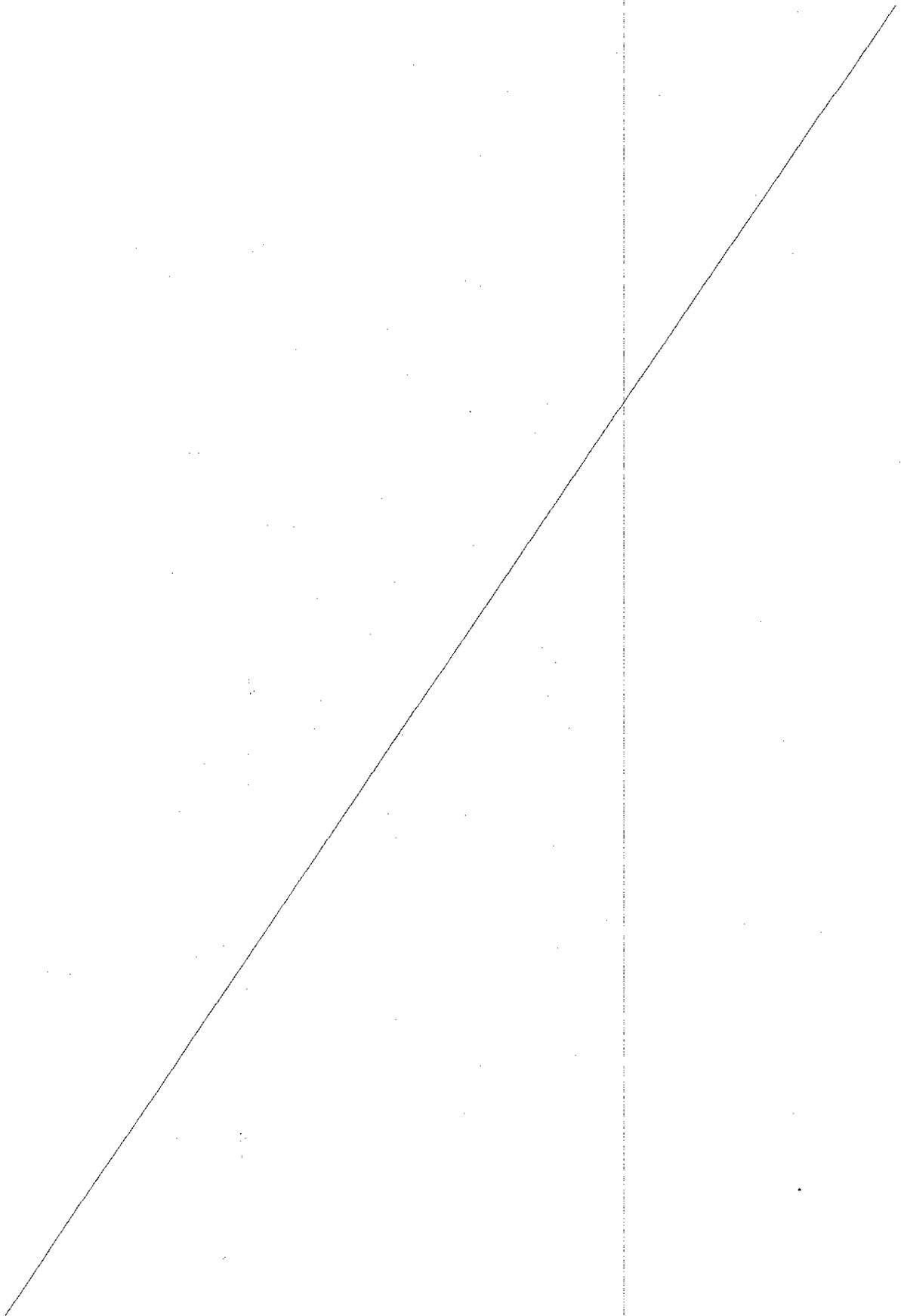
Nome e Cognome	Carica	Nome e Cognome	Carica
1) Fabrizio Brignolo	Sindaco	18) Davide Giargia	Consigliere
2) Clemente Elis Aceto	Consigliere	19) Raffaele Giugliano	Consigliere
3) Neri Baglione	Consigliere	20) Fabrizio Imerito	Consigliere
4) Anna Bosia	Consigliere	21) Gianfranco Imerito	Consigliere
5) Maurizio Cadeddu	Consigliere	22) Maurizio Lattanzio	Consigliere
6) Vincenzo Calvo	Consigliere	23) Pierangelo Mantelli	Consigliere
7) Giorgio Caracciolo-Franco	Consigliere	24) Enrico Panirossi	Consigliere
8) Marcello Coppo	Consigliere	25) Calogero Pellitteri	Consigliere
9) Filippo Cornero	Consigliere	26) Angela Quaglia	Consigliere
10) Mariangela Cotto	Consigliere	27) Massimo Scognamiglio	Consigliere
11) Paolo Crivelli	Consigliere	28) Luciano Sutura Sardo	Consigliere
12) Antonio Donatacci	Consigliere	29) Mario Vespa	Consigliere
13) Riccardo Fassone	Consigliere	30) Renzo Viarengo	Consigliere
14) Maria Ferlisi	Presidente Cons	31) Andrea Visconti	Consigliere
15) Oscar Ferraris	Consigliere	32) Vittorio Voglino	Consigliere
16) Piero Ferrero	Consigliere	33) Gabriele Zangirolami	Consigliere
17) Giorgio Galvagno	Consigliere		

Presiede la seduta la Sig.ra Maria Ferlisi - Presidente Cons.

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Giuseppe Gorla.

All'inizio della trattazione del presente argomento sono assenti i consiglieri: Anna Bosia Maurizio Cadeddu Giorgio Caracciolo-Franco Marcello Coppo Piero Ferrero Giorgio Galvagno Fabrizio Imerito Gianfranco Imerito Maurizio Lattanzio Calogero Pellitteri Angela Quaglia Luciano Sutura Sardo Mario Vespa Andrea Visconti Gabriele Zangirolami

Presenti n. 18



OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC 'CROSSODROMO DI LOCALITA' VALMANERA' - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE

Vista la proposta della Giunta Comunale in data 2/12/2014, il cui testo viene di seguito riportato:

“Preso atto che:

- il Comune di Asti è dotato di un PRGC redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s. m. ed i., approvato dalla Regione Piemonte con DGR n. 30-71 del 24 maggio 2000 con modifiche introdotte “ex officio” dalla Regione stessa ai sensi dell’art. 15 della citata LR; successivamente sono state apportate numerose Varianti Parziali approvate rispettivamente con: DCC n° 10 del 13.02.2001 (Variante Parziale 1), DCC n° 26 del 12.04.2001 (Variante Parziale 2), DCC n° 51 del 19.06.2001 (Variante Parziale 3), DCC n° 89 del 20.09.2001 (Variante Parziale 4), DCC n° 23 del 21.03.2002 (Variante Parziale 5), DCC n° 124 dell’11.12.2003 (Variante Parziale 6), DCC n° 1 del 29.01.2004 (Variante Parziale 7), DCC n° 58 del 27.09.2004 (Variante Parziale 8), DCC n° 76 del 18.07.2005 (Variante Parziale 10), DCC n° 78 del 18.07.2005 (Variante Parziale 11), DCC n° 01 del 17.01.2006 (Variante Parziale 12), DCC n° 96 del 06.11.2007 (Variante Parziale 13), DCC n° 15 dell’8.02.2007 (Variante Parziale 14), DCC n° 44 del 23.06.2009 (Variante Parziale 15), DCC n° 82 del 25.11.2008 (Variante Parziale 16), DCC n° 13 del 12.02.2009 (Variante Parziale 17), DCC n° 45 del 23.06.2009 (Variante Parziale 18), DCC n° 36 del 12.07.2010 (Variante Parziale 19), DCC n° 88 del 16.12.2009 (Variante Parziale 21), DCC n° 89 del 16.12.2009 (Variante Parziale 22), DCC n° 37 del 12.07.2010 (Variante Parziale 23), DCC n° 39 del 12.07.2010 (Variante Parziale 24), DCC n° 45 del 26.07.2011 (Variante Parziale 25), DCC n° 22 del 18.04.2011 (Variante Parziale 26), DCC n° 23 del 18.04.2011 (Variante Parziale 27), DCC n° 4 del 06.03.2012 (Variante Parziale 28), DCC n° 3 del 28.02.2013 (Variante Parziale 30).
- con DGR n° 8-1317 del 29.12.2010 (pubblicata sul BUR n°1 del 5.01.2011) è stata approvata la Variante Strutturale al PRGC “Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell’ASL AT”
- con DGR n° 7-3608 del 28.03.2012 (pubblicata sul BUR n° 14 del 5.04.2012), successivamente integrata con DGR n° 27-4737 del 15.10.2012 (pubblicata sul BUR n° 43 del 25.10.2012), è stata approvata la Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI); le modifiche al progetto introdotte dalla Regione Piemonte in sede di approvazione definitiva, sono state recepite dall’Amministrazione Comunale con DCC n° 18 del 12.06.2013 ai sensi del 12° comma dell’art. 17 della LR 56/77 e s.m. ed i..
- precedentemente l’Amministrazione Comunale aveva provveduto ad approvare in via prioritaria con DCC n° 80 del 25.11.2008, avvalendosi delle procedure di cui alla L.R. 1/2007, una specifica variante di adeguamento al PAI relativa alle sole aree economiche produttive lungo il Torrente Versa comprese nel quadrilatero definito a nord dall’Autostrada Torino Piacenza, ad ovest dalla Ferrovia Asti – Mortara, ad est dalla Tangenziale per Moncalvo e a sud dalla Ferrovia Torino - Genova.
- con DCC n° 4 del 28.02.2013 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale 29 denominata “Area residenziale di trasformazione TP13”, attualmente in itinere;
- con D.C.C. n° 37 del 23/10/2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante Strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali, adottato con D.C.C. n° 51 del 4.10.2011;
- con DCC n° 19 del 2.07.2014 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante relativa al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013/2014/2015”;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 30.06.2005 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica (PCA) del territorio comunale, redatto ai sensi della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;

Richiamata la Deliberazione Consigliare n° 59 del 3.11.2010 con cui è stato approvato, ai sensi dell'allora vigente comma 2 dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, il documento programmatico propedeutico ad una revisione dello strumento urbanistico generale volto alla regolarizzazione della struttura sportiva in oggetto, attribuendo, con specifica Variante Strutturale, al territorio da essa occupato, la destinazione più simile tra quelle previste dal vigente P.R.G.C. rappresentata dalle aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;

Preso atto che, sulla base dei contenuti del Documento Programmatico gli uffici avevano predisposto il Progetto Preliminare della Variante "Crossodromo di località Valmanera" adottato poi dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n° 17 del 2.07.2014;

Dato atto che:

- la suddetta D.C.C. n° 17 del 2.07.2014 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale "Crossodromo di località Valmanera" è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale e sul sito informatico del comune nonché pubblicata all'albo pretorio del Comune di Asti per trenta giorni consecutivi (dal 10.07.2014 al 9.08.2014) ai sensi del previgente art. 31ter, 10° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- dell'avvenuto deposito era stata data notizia al pubblico mediante avviso sul sito internet comunale;
- nei 30 giorni successivi la scadenza del suddetto deposito (dal 10.08.2014 all'8.09.2014) chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- entro il giorno 8.09.2014, cioè nei termini, è pervenuta un'unica osservazione presentata in data 13.08.2014 da W.W.F. Piemonte e Valle d'Aosta e che, successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni quindi fuori termine, non è pervenuto alcun altro rilievo al Progetto Preliminare pubblicato;
- l'osservazione pervenuta risulta in originale regolarmente depositata agli atti, protocollata e numerata; il Settore Urbanistica, al fine di consentire la controdeduzione alla suddetta osservazione, ha predisposto una sintesi della stessa evidenziando i rilievi articolati per punti;
- per ciascuno dei suddetti punti lo stesso settore Urbanistica ha formulato un orientamento alla controdeduzione, sulla base degli approfondimenti tecnici predisposti dai consulenti incaricati della redazione degli elaborati necessari per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Precisato che la presente Variante Strutturale era stata predisposta ai sensi del Titolo IV bis introdotto nella legge urbanistica regionale con la L.R. 1/2007, iter che si intende proseguire considerato lo stato di avanzamento della pratica, avvalendosi della facoltà concessa alle Amministrazioni Comunali dal comma 3 dell'art. 89 della L.R. 3/2013 di modifica della L.R. 56/77;

Rilevato che nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione, è riportata la sintesi dell'osservazione pervenuta e la relativa controdeduzione proposta dall'Amministrazione Comunale articolata per punti;

Considerato che dalla suddetta istruttoria, contenuta nell'Allegato A), l'osservazione pervenuta risulta essere stata "parzialmente accolta";

Precisato che, nella seduta del 26.11.2014 la 1ª Commissione Consiliare Urbanistica, congiuntamente con la 6ª Commissione Consiliare "Sport, Istruzione, Università, Politiche Giovanili e del Lavoro" e la 7ª Commissione Consiliare "Palio, Ambiente, Affari legali, Trasparenza, Legalità,

Gemellaggi” hanno esaminato l’osservazione pervenuta e i relativi orientamenti tecnici per la sua controdeduzione, come regolarmente verbalizzato;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.200 e dell’art. 17 comma 7 della LR 56/77;

Su proposta dell’Assessore Avv. Davide Arri

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all’unanimità formula la seguente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di controdedurre, ai sensi del comma 11 dell’art. 31ter della L.R. 56/77 (nella versione precedente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013), all’osservazione presentata al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. “Crossodromo di località Valmanera” adottato con D.C.C. n° 17 del 2.07.2014, secondo quanto contenuto nell’Allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l’accoglimento parziale dell’osservazione suddetta secondo quanto indicato nell’Allegato “A” determinerà la modifica degli elaborati della Variante Strutturale al P.R.G.C. “Crossodromo di località Valmanera”, dando mandato agli uffici comunali di provvedere in tal senso;
- 3) di dare mandato al Sindaco per la successiva convocazione della seconda conferenza di pianificazione, istituita ai sensi dell’art. 31bis della L.R. 56/77 (nella versione precedente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013), per il prosieguo dell’iter approvativo della Variante Strutturale al P.R.G.C. “Crossodromo di località Valmanera”.

OMISSIS

Ultimata la presentazione da parte dell’Assessore competente, il Presidente dichiara aperta la discussione sull’argomento:

OMISSIS

Entrano i consiglieri Cadeddu, Caracciolo-Franco, Ferrero, Galvagno, Pellitteri, Quaglia, Zangirolami: presenti 25.

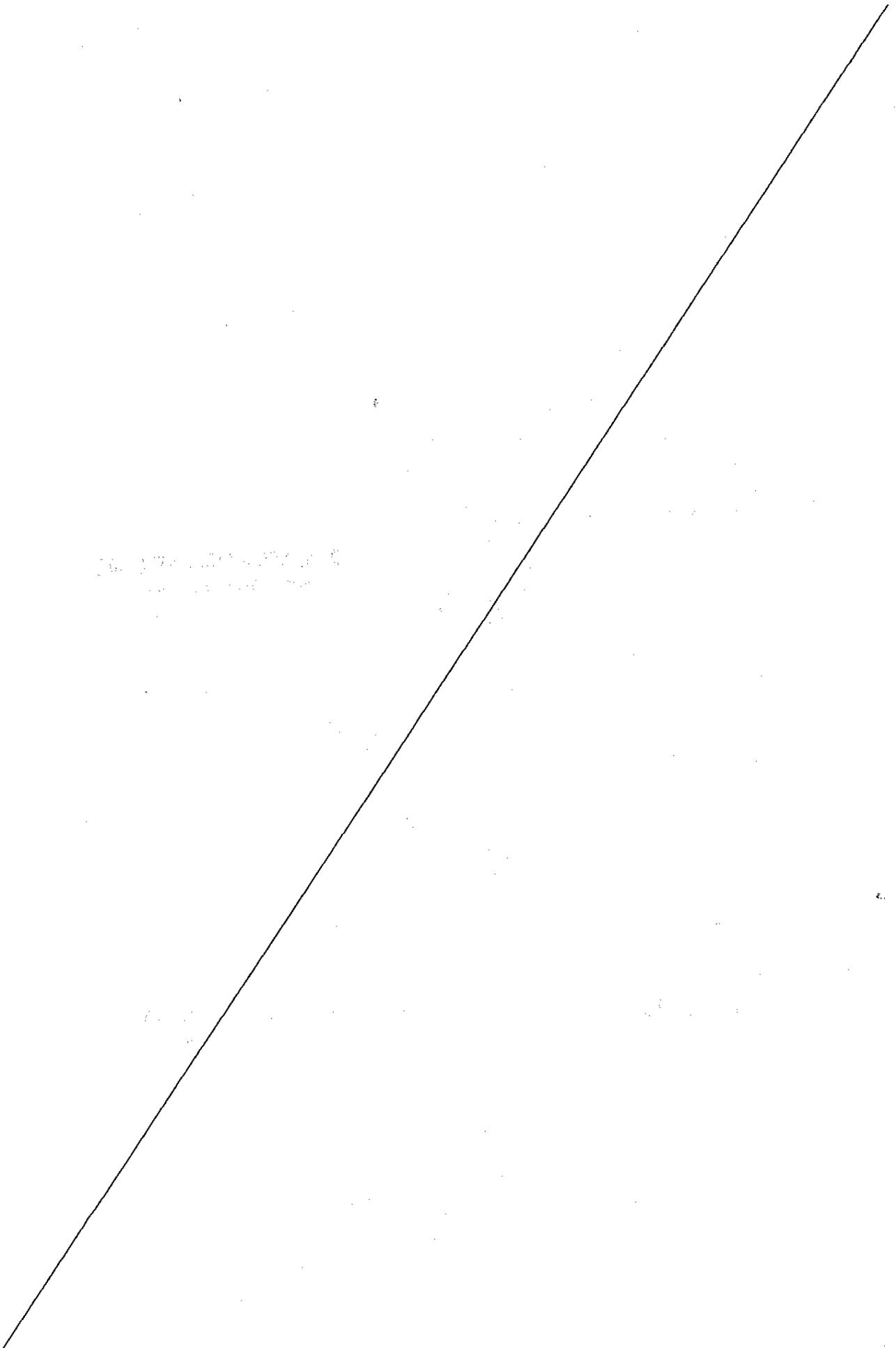
Più nessun componente il Consiglio avendo chiesto la parola, il Presidente pone ora in votazione la proposta della Giunta Comunale e

IL CONSIGLIO COMUNALE

con 17 voti favorevoli, 7 voti contrari (Aceto, Crivelli, Fassone, Giargia, Panirossi, Viarengo, Zangirolami) e l'astensione di n. 1 consigliere (Scognamiglio), espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte e nel suo complesso la suestesa proposta della Giunta Comunale.

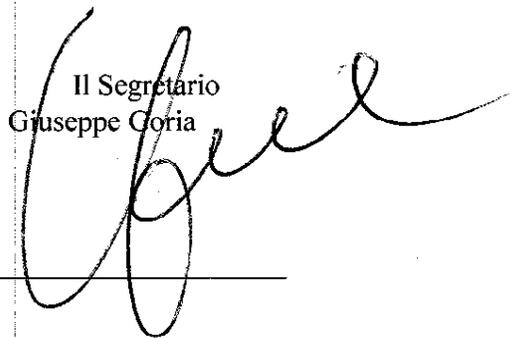


Redatto e sottoscritto

Il Presidente
Maria Ferlisi



Il Segretario
Giuseppe Goria



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

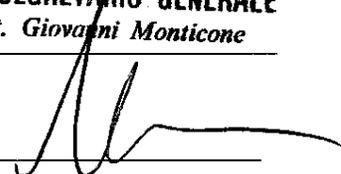
(art. 124, D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi

il 15 DIC. 2014



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Monticone



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

(D.Lgs 18/8/2000; n. 267)

La presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata. La stessa è divenuta esecutiva in

data 26 DIC. 2014

Asti, 31 DIC. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Goria

