



**COMUNE DI ASTI**  
Settore Urbanistica  
e Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA PRESENTAZIONE DI INIZIATIVE DI CONCERTAZIONE  
PUBBLICO-PRIVATE PER L'ATTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE  
MEDIANTE FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI**

Si rende noto che in conformità:

- al P.R.G.C. approvato con D.G.R. 30-71 del 24/5/2000 e s. m. ed i.;
- alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 1/12/2011;
- alla Deliberazione della Giunta Comunale n.      del      ;

il Comune di Asti intende promuovere la presentazione di iniziative di concertazione pubblico-privata attraverso le quali le proprietà degli immobili ricadenti nelle aree T1, T2 e T3 del P.R.G.C. possano ottenere dall'Amministrazione Comunale, dietro un corrispettivo noto e predeterminato, le volumetrie necessaria all'ampliamento degli immobili stessi operando nel contempo una riqualificazione formale e funzionale delle aree interessate attraverso la formazione di Piani Particolareggiati.

Specificatamente, gli interventi devono interessare alcune macro aree, denominate Aree Residenziali di Trasformazione, individuate dal vigente P.R.G.C. lungo le principali radiali di accesso alla città, caratterizzate dalla presenza di edifici degradati e prive di ambiti meritevoli di essere salvaguardati, per le quali lo stesso strumento urbanistico generale si pone lo scopo di incentivare ed agevolare la ristrutturazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente, la sua razionalizzazione, l'eventuale creazione di nuovi percorsi per il traffico veicolare e il potenziamento dei servizi pubblici attraverso l'approvazione di Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica. Possono essere inoltre previsti incrementi volumetrici dei fabbricati esistenti anche in eccedenza rispetto all'indice di edificabilità ammesso normalmente dal Piano Regolatore, secondo le misure seguenti:

- **Area T1** (asse di penetrazione corso Ivrea, corso Torino, corso Don Minzoni e isolati limitrofi) mc. 120.000;
- **Area T2** (assi di penetrazione corso Casale, corso Alessandria, Viale Pilone e isolati limitrofi) mc. 103.818;
- **Area T3** (asse di penetrazione corso Savona e isolati limitrofi) mc. 49.220;

Il citato Piano Particolareggiato, da predisporre secondo quanto previsto agli articoli 39 e 40 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s. m. ed i. a cura e spese da parte dei proponenti, sotto l'indirizzo dell'Assessorato all'Urbanistica che curerà la salvaguardia degli elementi di interesse pubblico, dovrà prevedere:

- i parametri urbanistici ed edilizi dei fabbricati privati;
- l'incremento delle volumetrie di detti fabbricati rispetto alla situazione esistente;

- l'eventuale cessione gratuita di aree per viabilità, se occorrenti;
- il soddisfacimento degli standard urbanistici mediante cessione gratuita di aree per servizi nell'ambito del Piano stesso, o in altri ambiti se di interesse dell'Amministrazione Comunale, o monetizzazione qualora detta cessione non possa intervenire materialmente riferendosi agli importi stabiliti, per ogni singola area di P.R.G.C. in cui ricade l'intervento, dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2012 e successive modifiche e adeguamenti.

Il valore di attribuzione delle volumetrie all'interno delle singole aree è determinato secondo quanto indicato nell'Allegato A) al presente Avviso.

La disciplina dei rapporti pubblico-privati tra l'Amministrazione Comunale ed i proponenti, in particolare per quanto riguarda le modalità di predisposizione del Piano particolareggiato, saranno formalizzati attraverso la stipula di specifico Protocollo d'Intesa, secondo lo schema allegato alla lettera B) al presente Avviso.

Le iniziative di concertazione pubblico-private di cui al presente Avviso dovranno essere presentate in carta semplice, corredate di tutto quanto ritenuto opportuno ad illustrare compiutamente l'intervento previsto, al seguente indirizzo: **Comune di Asti, Settore Urbanistica e Patrimonio, Piazza Catena, 14100 Asti.**

Ulteriori specificazioni circa le caratteristiche delle iniziative di concertazione da presentarsi, potranno essere richieste al Settore Urbanistica, Servizio Pianificazione del Territorio (geom. Gianni Brignolo – telefono 0141 399674, mail [g.brignolo@comune.asti.it](mailto:g.brignolo@comune.asti.it) e Ufficio Pianificazione Sig. Mario Opessio – Tel 0141 399662 mail [m.opessio@comune.asti.it](mailto:m.opessio@comune.asti.it) e arch. Marco Montrucchio – Tel. 0141 399664 mail [m.montrucchio@comune.asti.it](mailto:m.montrucchio@comune.asti.it) – fax 0141 399677.

Il presente Avviso viene pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Asti, e sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it), e ne è data comunicazione ai cittadini attraverso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Asti, lì     giugno 2013

Il Dirigente Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Angelo Demarchis