



**ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE  
DI ASTI DI UN FABBRICATO ATTO AD OSPITARE IL  
DORMITORIO MASCHILE COMUNALE PER IL PERIODO  
15 SETTEMBRE 2023 – 31 AGOSTO 2026**

di proprietà del “Seminario Vescovile di Asti” sito in Asti,  
Piazzetta del Seminario, 1.

----- tra -----

il COMUNE DI ASTI, con sede in Asti, piazza San Secondo n.1, Cod.  
Fisc. e P. I.V.A. 00072360050, legalmente rappresentato dal Dirigente  
del “Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi Educativi” dott.  
Roberto Giolito [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso il Palazzo  
Comunale di Asti, piazza Catena n.3;

----- e -----

il “Seminario Vescovile di Asti” con sede in Asti, Piazzetta del  
Seminario, n. 1, C.F. 80005730058, legalmente rappresentata da Don  
Marco Andina nato a Asti (AT) il 23/03/1959, C.F.  
NDNMRC59C23A479I,

**PREMESSO:**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 11/07/2023  
avente ad oggetto “*AVVISO PER LA RICERCA DI UN FABBRICATO  
ATTO AD OSPITARE IL DORMITORIO MASCHILE COMUNALE*”  
veniva approvato l’“Avviso per la ricerca di un fabbricato atto ad

ospitare il "Dormitorio maschile comunale", a cui era unito il modulo di istanza per la presentazione della manifestazione di interesse; che tale Avviso veniva pubblicato dal 21/07/2023 al 07/08/2023, dunque per almeno quindici giorni consecutivi, e che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nelle ore 12,00 del giorno 07/08/2023;

che in sede di valutazione delle offerte pervenute, con relativo verbale di gara, redatto e sottoscritto in data 09/08/2023, si dava atto che era pervenuta una sola offerta valida, da parte del "Seminario Vescovile di Asti", nella quale si offrivano a titolo oneroso alcuni locali atti ad ospitare il Dormitorio maschile comunale, ritenuti idonei in base alle specifiche richieste e pubblicate nell'Avviso pubblico;

che dunque si poteva procedere con l'iter finalizzato alla stipula dell'accordo per la concessione degli stessi al Comune di Asti per le finalità richieste;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

tra il concedente il "Seminario Vescovile di Asti" e il concessionario, Comune di Asti,

----- SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE: -----

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO DI CONCESSIONE**

Il "Seminario Vescovile di Asti" concede in uso al Comune di Asti, che accetta, una porzione di fabbricato di circa 239 mq, costituito da camere, studi, servizi igienici e vani di disimpegno, tra cui l'ampio corridoio di distribuzione, dell'edificio sito in Asti, Piazzetta del Seminario n. 1, censito al Catasto Fabbricati Sez. di Asti al FG 77,

mappale 216, subalterno 21 (parte), cat. B/1, piano primo, come da visura e planimetria allegate alla presente, quale parti integranti e sostanziali al presente atto.

#### **ART. 2 – DURATA DELL'ACCORDO DI CONCESSIONE**

Il Comune di Asti disporrà dell'immobile per un periodo di anni 3 (tre), a decorrere dal 15 settembre 2023, eventualmente rinnovabili, a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto, fatto salvo quanto previsto al seguente art. 6, e dunque fino al 31/08/2026.

Almeno tre mesi prima della scadenza del primo periodo di validità del presente atto, il Comune potrà fare richiesta di rinnovo dello stesso per un ulteriore periodo, da stabilirsi previo accordo tra le parti.

#### **ART. 3 – ATTIVITÀ SVOLTE**

Tale locale sarà utilizzato temporaneamente dal Comune di Asti per ospitare il Dormitorio Maschile Comunale, che svolge la propria attività quotidianamente, con gestione continuativa da parte di soggetti esterni incaricati dal Comune di Asti.

#### **ART. 4 – ONERI E OBBLIGHI DELLE PARTI**

Il "Seminario Vescovile di Asti", parte concedente e proprietario dell'immobile di che trattasi, come espresso con la manifestazione di interesse (prot. Gen. n. 93851 del 26/07/2023) si è impegnato a sostenere tutte le spese necessarie all'eventuale adeguamento dello stesso attraverso opere di piccola entità che non richiedano tempistiche che vadano oltre il 15 settembre 2023, termine ultimo di consegna dei locali.

Per la durata dell'accordo il "Seminario Vescovile di Asti" assume a

suo carico tutte le spese necessarie per le utenze relative a riscaldamento, acqua, energia elettrica e T.A.R.I., oltre a tutti gli oneri per eventuali opere di adattamento o messa a norma prima dell'inizio delle attività, se necessarie, alle spese di assicurazione per responsabilità civile fabbricato, incendio e furto.

La manutenzione ordinaria dei locali utilizzati sarà a cura del Comune di Asti per tutta la durata dell'accordo, in quanto alla manutenzione straordinaria si fa riferimento agli obblighi della proprietà di cui al Capo VI Sez. I del codice Civile, ed in particolare agli artt. 1575-1576-1577 --

---

#### **ART. 5 – CORRISPETTIVO**

Il Comune di Asti si impegna a erogare al "Seminario Vescovile di Asti" un rimborso spese annuo lordo di €. 44.600,00, pari a € 3.400,00 mensili, corrispettivo fuori campo I.V.A.

Con il rimborso spese si intendono interamente compensati tutti gli oneri, espressi e non nel presente accordo, necessari per garantire il funzionamento della struttura.

Il pagamento del rimborso spese sarà disposto con cadenza periodica, trimestrale, e non sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale.

#### **ART. 6 – RECESSO/RISOLUZIONE DELL'ACCORDO DI CONCESSIONE**

Ognuna delle parti potrà recedere dall'accordo per la concessione con almeno 3 (tre) mesi di preavviso, tramite posta elettronica certificata o lettera raccomandata A.R. e potrà procedere alla sua risoluzione ove si verificano violazioni degli impegni sottoscritti, contestati per iscritto

alla controparte con le motivazioni del caso.

#### **ART. 7 – FORO COMPETENTE**

In caso di controversie le parti eleggono fin d'ora quale Foro competente quello di Asti.

Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata, le parti si rimettono a quanto stabilito dagli usi e dalle consuetudini della Provincia di Asti. -----

#### **ART 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione alle attività che saranno eseguite nell'ambito del presente accordo, a seguito della sottoscrizione per accettazione dello stesso, le Parti si impegnano reciprocamente ad osservare tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento UE 2016/679, il c.d. "GDPR", nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati.

Le Parti si danno atto che, relativamente ai dati personali necessari per l'esecuzione del presente accordo, agiranno ciascuna per la parte di propria competenza in qualità di Titolare autonomo del trattamento secondo la definizione contenuta all'art. 4 del G.D.P.R.

Le Parti pertanto potranno raccogliere e trattare i dati personali necessari per l'esecuzione del presente accordo nonché per l'adempimento di eventuali obblighi derivanti dallo stesso, dalla legge, dalla normativa comunitaria o da provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali, impegnandosi a trattarli, con modalità manuali e/o automatizzate, secondo principi di liceità e correttezza, in

modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di idonee misure di sicurezza e di protezione dei dati medesimi, secondo quanto previsto dal G.D.P.R. -----

Letto, approvato e sottoscritto.

Asti ..... -----

-----

-----

Per il

“Seminario Vescovile di Asti”

Per il Comune di Asti

Il Dirigente del “Settore  
Politiche Sociali, Istruzione e  
Servizi Educativi”

Dott. Roberto Giolito

.....

.....