



ALLEGATO 2a

Città di Asti

Aste nitet mundo sancto custode secundo



***Rendiconto 2022
Relazione sulla Gestione
fascicolo 1***

INTRODUZIONE

La presente relazione, costituisce allegato al rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ed è redatta ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 28.12.2011 emanato in base al D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126. Essa intende fornire informazioni sull'andamento economico-finanziario dell'ente e sulla realizzazione dei programmi, soffermandosi ad approfondire alcuni aspetti rilevanti anche in considerazione del risultato di amministrazione conseguito. Si articola in due fascicoli : il presente documento "nota integrativa" che raccoglie le informazioni di natura contabile dell'attività gestionale e il secondo fascicolo dedicato alla descrizione delle attività che sono state poste in essere nell'esercizio in esame al fine di realizzare i programmi esposti nel Documento Unico di Programmazione, approvato in sede di bilancio di previsione.

NOTA INTEGRATIVA

La nota integrativa si articola nei seguenti punti:

- Il risultato di amministrazione, nelle sue componenti derivanti dalla gestione dei residui e della competenza
- L'andamento della gestione dell'esercizio 2022 sul fronte delle entrate e sul fronte delle spese
- L'analisi del livello di indebitamento
- L'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti
- L'analisi della spesa del personale
- Il rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica
- La verifica crediti e debiti con le società partecipate
- I parametri obiettivi per i comuni ai fini dell'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario
- I servizi erogati
- L'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente
- Le valutazioni economico – patrimoniali

Il rendiconto, di cui la presente relazione costituisce allegato, è stato redatto, perciò, secondo gli schemi previsti dagli allegati al DPCM 28/12/2011.

Si rammenta che l'applicazione del principio di competenza finanziaria (secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate in contabilità con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza) ha modificato i presupposti dell'impegno e dell'accertamento, con dirette conseguenze nella costituzione dei residui passivi ed attivi derivanti dalla competenza e con effetti più rilevanti sul fronte investimenti.

La presente relazione, per effetto dell'applicazione dei principi contabili, prosegue nell'attuazione degli elementi di novità rinvenibili nella contabilità armonizzata, e che in particolare riguardano l'avanzo di amministrazione, il fondo svalutazione crediti e il fondo pluriennale vincolato.

Come di consueto la finalità della presente Relazione è quella di rappresentare i risultati dell'attività amministrativa dell'anno 2022, per il tramite dei valori di bilancio, del conto economico e dello stato patrimoniale, verificando la realizzazione dei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio di previsione anche attraverso i mutamenti intervenuti per effetto della gestione. Si ricorda che il Bilancio di Previsione 2022/2024 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 9/12/2021 ed è stato successivamente variato con i seguenti provvedimenti:

- DCC n. 2 del 24/01/2022 "1^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024";
- DGC n. 108 dell'8/03/2022 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2022- 1^ PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- DGC n. 122 dell'11/3/2022 "1^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 ED ALLA NOTA DI

AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024" ratificata con DCC n. 15 del 12/04/2022;

- DCC n. 23 del 26/04/2022 "2^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024";
- DCC n. 31 del 22/07/2022 "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 ED ALLEGATI - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI ASSESTAMENTO AL BILANCIO 2022/2024 - VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E AL PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI ED OPERE PUBBLICHE 2022/2024";
- DGC n. 311 del 29/07/2022 "2^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL .LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 ED ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024" ratificata con DCC n. 34 del 19/09/2022;
- DGC n. 347 del 13/09/2022 "3^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024" ratificata con DCC n. 39 del 6/10/2022;
- DCC n. 40 del 6/10/2022 "4 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024";
- DGC n. 402 del 18/10/2022 "4^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024" ratificata con DCC n. 47 del 16/11/2022;
- DCC n. 50 del 28/11/2022 "5^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024";
- DGC n. 469 del 06/12/2022 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2022- 2^ PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- DGC n. 513 del 20/12/2022 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2022- 3^ PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- DGC n. 531 del 29/12/2022 "1 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 AI SENSI ART. 175, COMMA 5-BIS DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I.

Nel corso dell'esercizio 2022, anche attraverso le variazioni di Bilancio di cui sopra è stato applicato Avanzo di amministrazione per complessivi € 6.063.637,82 così dettagliata:

- Quota accantonata € 1.386.512,23
- Quota vincolata € 935.622,81
- Quota destinata agli investimenti € 328.049,89

- Avanzo disponibile € 3.413.452,89

L'avanzo applicato ha riguardato i seguenti ambiti di destinazione:

SCHEDA 112/2022 – STRADA LAVERDINA	164.179,23
SCHEDA 113/2022 – PDR VALLEBENEDETTA	4.657,56
SCHEDA 875/2022 - INCARICHI PROFESSIONALI PER COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE	654,78
SCHEDA 401/2022 - SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA CATERINA: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO - PNRR M5C2 2.1 CUP G31F20000000001	93.612,82
SCHEDA 976/2022 - RESTITUZIONE REGIONE CONTRIBUTO REALIZZAZIONE PIP QUARTO	234.437,07
Fondo crediti TIA / TARES anni pregressi	431.771,96
Contratto Collettivo Nazionale di lavoro	650.000,00
Indennità di fine mandato Sindaco	18.649,30
Debiti / crediti ASP Spa – c/capitale	255.405,52
Debiti / crediti ASP Spa – corrente	14.594,48
Debiti/crediti partecipate – Gaia - corrente	2.936,49
Debiti/crediti partecipate – CSI - corrente	1.191,94
Debiti/crediti partecipate – ASTISS – c/capitale	11.962,54
Inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele	53.122,93
Quota di maggior ristoro TOSAP	153.299,00
Quota di maggior ristoro Imposta di Soggiorno	23.174,00
Risparmio straordinari da destinarsi alla parte variabile del fondo salario accessorio	173.199,01
Convenzioni tra l'amministrazione comunale e le scuole dell'infanzia paritarie – contributi regionale art. 14 L.R. 28/07 – Anno scolastico 2020/2021 – quota non impegnata nel 2021	107.006,72
Progetto “Dopo di noi” – quota non impegnata nel 2021	97.327,70
Sperimentazione nazionale per interventi a favore dei minori	122.464,28
Servizi aggiuntivi TPL	36.537,60
Crisi energetica: aumento dei costi per utenze di energia elettrica e gas	1.259.052,68
Salvaguardia / Assestamento	2.154.400,21
TOTALE	6.063.637,82

Si precisa che le somme per le quali è stata richiesta l'applicazione in alcuni casi sono state utilizzate solo parzialmente, pertanto una parte delle stesse sono riconfluite nell'avanzo di amministrazione 2022, mantenendo il vincolo di destinazione originario determinato dalle entrate.

IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione scaturisce dalla sommatoria di due risultati contabili: quello della gestione dei residui, che è dato dall'utilizzo di partite a credito e a debito derivanti da esercizi precedenti, e quello della gestione di competenza (parte corrente ed investimenti), derivante dalla realizzazione e dall'utilizzo delle risorse che si sono verificate nel corso dell'esercizio 2022.

COMPETENZA	
(+) Entrate in conto competenza	111.203.457,72
(+) Uscite in conto competenza	79.137.729,96
Recupero disavanzo di amministraz exerc prec	
Fondo pluriennale vincolato	16.285.866,14
AVANZO DELLA COMPETENZA	15.779.861,62
al netto del recupero disavanzo amministrazione	
RESIDUI	
(+) Entrate in conto residui	-98.475,82
(+) Uscite in conto residui	-757.919,99
AVANZO DA RESIDUI	659.444,17
Avanzo 2021 non applicato	32.034.069,19
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022	48.473.374,98

Anche la consistenza del risultato di amministrazione del 2022 è stata fortemente determinata dalle operazioni contabili condotte a seguito dell'applicazione dei principi dettati dall'armonizzazione dei sistemi contabili.

Facciamo nuovamente presente che il nuovo principio di competenza finanziaria potenziato di cui all'Allegato 1 al citato DPCM dispone che le spese, a fronte di obbligazioni giuridicamente perfezionate, siano imputate negli esercizi nei quali le obbligazioni passive vengono a scadenza e che le entrate siano imputate negli esercizi finanziari nei quali il diritto di credito viene a scadenza.

L'analisi delle entrate e delle spese, sia in conto competenza che residui, è perciò avvenuta con una particolare attenzione agli esercizi nei quali venivano a scadere le obbligazioni giuridicamente perfezionate. Ciò significa, ad esempio per le spese di investimento o per quelle correnti finanziate da entrate vincolate, che non sono stati più assunti impegni in funzione dell'accertamento dell'entrata, così come invece avveniva in precedenza sulla base dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000. Inoltre, le entrate sono accertate al lordo dell'eventuale quota di dubbia o difficile esazione, provvedendo in sede di rendiconto ad accantonare una quota dell'avanzo di amministrazione per il tramite del fondo crediti di dubbia esigibilità.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri.

Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di **analisi basata sugli scostamenti** (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate.

Per l'anno 2022 l'avanzo calcolato ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 267/2000, è pari ad €

CASSA AL 01 01 2022	28.524.014,48
+ RISCOSSIONI	91.722.763,59
- PAGAMENTI	89.899.213,00
RISULTATO GESTIONE DI CASSA	30.347.565,07
+ RESIDUI ATTIVI	58.955.353,52
- RESIDUI PASSIVI	24.543.677,47
- FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	16.285.866,14
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021	48.473.374,98

Il calcolo dell'avanzo di amministrazione tiene conto del Fondo pluriennale vincolato. Tale fondo, che rappresenta una delle principali novità del D.Lgs 118/2011, è costituito da entrate già accertate destinate al finanziamento di spese già impegnate ma esigibili in esercizi successivi rispetto all'imputazione contabile dell'entrata.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri.

Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di analisi basata sugli scostamenti (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate:

· avanzo esercizio precedente non applicato per € **32.034.069,19**

Sul titolo 1 un saldo positivo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 1.109.589,82

- minori entrate in **conto residui** per complessivi € 319.194,42 per sgravi effettuati sui Ruoli TARES/TARI per attività di revisione archivi (274.328,09) e per allineamento IMU incasso 2021 con dati MEF al 28.2.2022 (44.866,33) - si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti;
- saldo positivo tra maggiori entrate in **conto residui** per complessivi € 1.428.784,24 per addizionale IRPEF e revisione accertamento TARI ;

mentre sulla competenza i valori riferiti alle minori entrate, per complessivi euro 1.932.370,43 sono così riassunti:

- minore entrata in **conto competenza** per € 722.038,52 per IMU esercizi precedenti;
- minore entrata in **conto competenza** per € 850.000,00 per addizionale IRPEF;
- minore entrata in **conto competenza** per € 527.562,22 per attività di revisione archivi TIA / TARES (comprese le partite relative ad esercizi precedenti, si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti);
- maggiore entrata in **conto competenza** per € 25.548,28 per tributi minori esercizi precedenti;
- maggiore entrata in **conto competenza** per € 7.365,38 per TASI;

- maggiore entrata **in conto competenza** per € 106.601,35 per IMPOSTA DI SOGGIORNO (€ 18.013,24 relativa ad esercizi precedenti);
- maggiore entrata **in conto competenza** per addizionale IRPEF relativa ad esercizi precedenti per € 20.127,76;
- altre maggiori entrate **in conto competenza** per € 7.617,54;

Sul titolo 2 un saldo negativo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 65.355,20 relativi:

- stralcio di residui superiori a cinque anni per € 518,00,
- stralcio di residui relativi a contributi non erogati dalla Regione riferiti a minori validazioni di rendicontazioni per € 19.883,16,
- stralcio dei residui relativi a contributi non erogati dall'agenzia della mobilità per € 23.584,00, dalla Provincia per € 6.262,80, da un Consorzio intercomunale per € 19.681,63, dall'asl € 767,36
- maggiori residui per € 5.341,75.

Si sono registrati in competenza minori entrate, per complessivi € 1.468.895,27 sono così riassunti:

maggiori trasferimenti:

- dallo Stato per € 1.124.651,83
- dalla Regione per € 22.678,08
- da privati e diversi per € 233.491,77

minori trasferimenti

- dallo Stato per € 2.263.079,85 di cui € 2.002.026,23 riferiti a fondi PNRR
- dalla Regione per € 372.560,17
- da privati e diversi per € 214.076,93

da altri Enti per euro 31.267,57;

si rimanda al paragrafo di commento per maggiori dettagli.

Sul titolo 3 un saldo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 202.141,94 di cui € 128.743,10 in attuazione del principio contabile All. 4/2 Dlgs 118/2011 e smi, al paragrafo 9.1. ove è previsto che trascorsi tre anni dalla scadenza di un credito di dubbia e difficile esazione non riscosso, si valuta l'opportunità di operare lo stralcio di tale credito dal conto del bilancio, riducendo per € 114.487,79 il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione.

La restante riduzione si riferisce per € 67.480,00 al credito IRAP 2020 riassorbito nel credito IVA 2021, per € 17.302,49 a canoni di concessione per € 6.667,67 a partire minori.

Si sono determinati maggiori residui per € 18.051,42.

Si rileva che l'operazione di stralcio non ha determinato risvolti contabili negativi a carico del bilancio del Comune di Asti in quanto le partite interessate erano coperte, al 31 dicembre 2021, da fondo crediti di dubbia esigibilità al 100 per cento.

Maggiori proventi per entrate extratributarie in conto competenza per complessivi € 731.004,85 determinati dal saldo tra maggiori entrate per:

- € 60.207,46 per diritti di segreteria e diversi
- € 38.240,98 per rette asili nido
- € 141.215,05 per altre sanzioni
- € 524.996,62 per canone patrimoniale di concessione o esposizione pubblicitaria
- € 21.956,98 per interessi attivi e di mora
- € 270.620,34 per gestione contabile IVA
- € 28.644,46 per rimborsi personale trasferito e altri rimborsi
- € 5.211,02 altre partite

e da minori entrate per:

- € 19.782,24 per ingressi e biglietti palio, attività teatrali e impianti sportivi,
- € 37.555,36 per sanzioni stradali
- € 302.750,46 per fitti, noli e concessioni e canoni ricognitori

Relativamente alla revisione dei residui attivi riferiti al titolo 1 tipologia 101 “imposte e tasse”: TIA / TARES, ruoli coattivi ICI, tributi minori, ed al titolo 3 tipologia 100 “proventi vendita di beni e servizi e gestione dei beni dell’ente”, tipologia 200 “proventi dall’attività di controllo” tipologia 500 “rimborsi ed altre entrate correnti” si rimanda al paragrafo “fondo crediti di dubbia esigibilità – evoluzione”.

Sul titolo 4 un saldo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 937.049,98

- minori **residui** di € 909.540,72 relativi alle entrate in conto capitale per minori trasferimenti statali e regionali;
- minori **residui** di € 28.000,00 relativi ad un contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Torino traslato nel 2023;
- maggiori **residui** di € 490,74 pari maggiori incassi

Sul titolo 9 minori entrate in conto residui pari ad € 3.518,52 relativi alle poste in partite di giro e servizi per conto terzi

In merito agli accantonamenti si registrano a

- Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità € 7.940.915,00;
- Fondo Rischi Legali di parte corrente per € 72.000,00;
- Fondo Rischi Legali in conto capitale di € 450.000,00;

poste per loro natura non impegnabili;

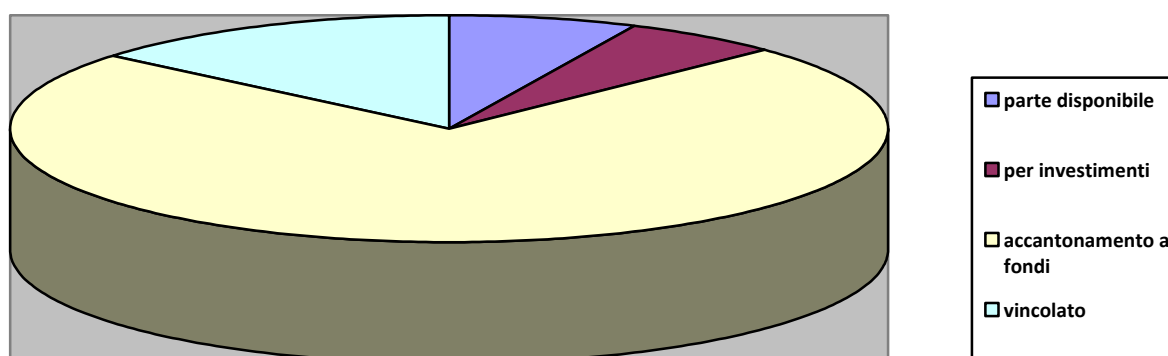
- minori spese in conto residui di € 681.571,49 relativi alle spese di parte corrente; in particolare si evidenziano economie relative alle spese di personale per un importo di € 183.874,65 mentre la restante parte di € 497.696,84 è composta da economie della gestione corrente attinenti ad acquisti di bene e servizi e trasferimenti correnti;
- minori spese in conto residui di € 66.698,44 relativi alle spese in conto capitale;

- minori spese in conto residui di € 9.650,06 relativi alle spese per conto terzi e partite di giro.

L'avanzo, sulla base delle indicazioni introdotte dal principio 9.2. dell'Allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011, si distingue in:

LIBERO	3.384.492,46
PER INVESTIMENTI	2.858.295,14
ACCANTONAMENTO A FONDI	35.499.512,01
VINCOLATO	6.731.075,37
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022	48.473.374,98

ed è così rappresentato:



Come sopra graficamente rappresentato, per motivi prudenziali, la Giunta, in sede di approvazione del presente schema di Rendiconto, ha deliberato uno specifico accantonamento ad un Fondo Rischi appositamente costituito ai sensi del principio 9.2 dell'Allegato 2 al DPCM 28.12.2011, per far fronte ad eventuali legittime richieste di restituzione di somme già incassate negli esercizi passati e conseguentemente affluite nell'avanzo di amministrazione.

E' stato inoltre confermato l'accantonamento a fondo conciliazione crediti / debiti Comune / partecipate nonché la quota accantonata a titolo di crediti ruoli rifiuti anni pregressi in capo alla partecipata.

La quota complessivamente accantonata, comprensiva del Fondo crediti di dubbia esigibilità è così dettagliatamente rappresentata:



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate

Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/ 2022 (5)	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -) (1)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-) (2)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)-(c)+(d)
Fondo anticipazioni liquidità						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Fondo anticipazioni liquidità		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Fondo perdite società partecipate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo contenzioso						
1701020 2022	ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI SPESE LEGALI	475.209,76	0,00	72.000,00	0,00	547.209,76
31950104 2022	ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI SPESE LEGALI	2.932.901,60	0,00	450.000,00	0,00	3.382.901,60
Totale Fondo contenzioso		3.408.111,36	0,00	522.000,00	0,00	3.930.111,36
Fondo crediti dubbia esigibilità (3)						
31950102	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	22.356.608,61	0,00	0,00	7.401.802,52	29.758.411,13
Totale Fondo crediti dubbia esigibilità		22.356.608,61	0,00	0,00	7.401.802,52	29.758.411,13
Fondo di garanzia debiti commerciali						
106	FONDO DI GARANZIA DEBITI COMMERCIALI	183.009,30	0,00	55.828,77	0,00	238.838,07
Totale Fondo di garanzia debiti commerciali		183.009,30	0,00	55.828,77	0,00	238.838,07
Altri accantonamenti (4)						
101 2022	rinnovi contrattuali	1.320.005,70	-650.000,00	0,00	-189.933,22	480.072,48



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate

Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/ 2022 (5)	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -) (1)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-) (2)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(- c)+(d)
102 2022	Indennità di fine mandato Sindaco	18.649,30	-18.649,30	0,00	6.894,12	6.894,12
103 2022	Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate	281.962,54	-267.368,06	0,00	-14.594,48	0,00
104 2022	Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate	2.936,49	-2.936,49	0,00	0,00	0,00
105 2022	Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate	291.962,00	-14.594,48	0,00	-269.354,59	8.012,93
106 2022	FONDO GARANZIA SUI DEBITI COMMERCIALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107 2022	FONDO CREDITI/DEBITI PARTECIPATE	1.191,94	-1.191,94	0,00	0,00	0,00
108 2022	fondo crediti /debiti partecipate	0,00	0,00	0,00	30.634,20	30.634,20
31950103 2022	FONDO CREDITI TARES PREGRESSI	1.478.309,68	-431.771,96	0,00	0,00	1.046.537,72
Totale Altri accantonamenti		3.395.017,65	-1.386.512,23	0,00	-436.353,97	1.572.151,45
Totale		29.342.746,92	-1.386.512,23	577.828,77	6.965.448,55	35.499.512,01

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.1 del principio applicato della programmazione

(1) Indicare, con il segno (-), l'utilizzo dei fondi accantonati attraverso l'applicazione in bilancio della corrispondente quota del risultato di amministrazione.

(2) Indicare con il segno (+) i maggiori accantonamenti nel risultato di amministrazione effettuati in sede di predisposizione del rendiconto, e con il segno (-), le riduzioni degli accantonamenti effettuati in sede di predisposizione del rendiconto.

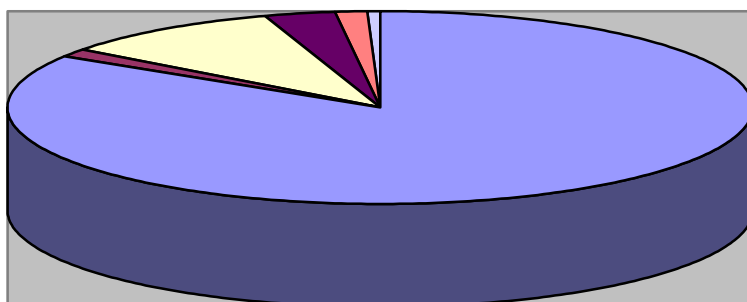
(3) Con riferimento ai capitoli di bilancio riguardanti il FCDE, devono essere preliminarmente valorizzate le colonne (a) e (e) nelle quali devono essere indicate rispettivamente le quote accantonate nel risultato di amministrazione degli esercizi (N-1) e (N) determinate nel rispetto dei principi contabili. Successivamente sono valorizzati gli importi di cui alla lettera (b), che corrispondono alla quota del risultato di amministrazione applicata al bilancio N per le rispettive quote del FCDE.

Se l'importo della colonna (e) è minore della somma algebrica delle colonne (a) +(b), la differenza è iscritta con il segno (-) nella colonna (d).

Se l'importo della colonna (e) è maggiore della somma algebrica delle colonne (a)+(b), la differenza è iscritta con il segno (+) nella colonna (c) entro il limite dell'importo stanziato in bilancio per il FCDE (previsione definitiva). Se lo stanziamento di bilancio non è capiente, la differenza è iscritta nella colonna (d) con il segno (+)."

(4) I fondi di riserva e i fondi speciali non confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione.

(5) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.



- fondo crediti dubbia esigibilità
- fondo rischi legale spese correnti
- fondo rischi legale c/capitale
- fondo conciliazione debiti / crediti partecipate
- fondo crediti ruoli rifiuti in capo a partecipata
- Fondo rinnovi contrattuali
- Fondo indennità fine mandato
- Fondo garanzia sui debiti comm.li

L'elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione sono analiticamente rappresentate nell'allegato a/2 al rendiconto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, i vincoli derivanti dai trasferimenti, i vincoli da mutui e altri finanziamenti e i vincoli formalmente attribuiti dall'ente, come definiti dal Dlgs 118/2011, dopo l'ultimo aggiornamento disposto con Decreto dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 1 agosto 2019 , GU 196 del 22/08/2019 e dall'articolo 187, comma 3-ter, del TUEL e dai principi contabili applicati.



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)

Vincoli da leggi e principi contabili

202 2019	contributo regionale strada laverdina	202 2019	contributo regionale strada laverdina	12.783,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.783,20
203 2019	contributo regionale dissesto strada recinto quarto superiore	203 2019	contributo regionale dissesto strada recinto quarto superiore	567,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,23
204 2019	arredi ed attrezzature archivio storico	204 2019	arredi ed attrezzature archivio storico	21.081,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.081,60
205 2019	contributo Statale fondo progettazione bonifica amianto	205 2019	contributo Statale fondo progettazione bonifica amianto	2.766,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.766,22
207 2019	Scuola Cagni interventi imp. Antiincendio	207 2019	Scuola Cagni interventi imp. Antiincendio	1.903,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903,20
208 2019	Progetto sicurezza - scuole sicure	208 2019	Progetto sicurezza - scuole sicure	519,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519,42
209 2019	Acquisto bancone self -service per mensa sociale	209 2019	Acquisto bancone self -service per mensa sociale	583,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,57
210 2019	Acquisto attrezzature progetto Prometeo	210 2019	Acquisto attrezzature progetto Prometeo	588,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	588,63
213 2021	PATTO SICUREZZA MINISTERO ANCI	213 2021	PATTO SICUREZZA MINISTERO ANCI	18.532,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.532,80
214 2022	PNRR - "M5C2-I2.1 CUP G31F20000010001 - "SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO EX MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA G. INVREA N. 1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO" - restituito	214 2022	PNRR - "M5C2-I2.1 CUP G31F20000010001 - "SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO EX MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA G. INVREA N. 1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO" - restituito	0,00	0,00	649.634,50	0,00	0,00	0,00	0,00	649.634,50	649.634,50
215 2022	PNRR M5C2 2.1 CUP G31F20000000001 SCUOLA INFANZIA S.CATERINA - P.ZZA S. CATERINA, 1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO -- restituzione acconto 10% per interve	215 2022	PNRR M5C2 2.1 CUP G31F20000000001 SCUOLA INFANZIA S.CATERINA - P.ZZA S. CATERINA, 1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO -- restituzione acconto 10% per interve	0,00	0,00	132.974,08	0,00	0,00	0,00	0,00	132.974,08	132.974,08



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)
216 2022	PNRR M4C1 INV 1.1 G38I22000260006 RIQUALIFICAZIONE E CREAZIONE NUOVI POSTI ASILO LO SCOIATTOLO	216 2022	PNRR M4C1 INV 1.1 G38I22000260006 RIQUALIFICAZIONE E CREAZIONE NUOVI POSTI ASILO LO SCOIATTOLO	0,00	0,00	92.857,88	0,00	0,00	0,00	0,00	92.857,88	92.857,88
217 2022	PNRR M4C1 1.2 G34E22000150006 AMPLIAMENTO MENSA SCUOLA PRIMARIA A.FRANK	217 2022	PNRR M4C1 1.2 G34E22000150006 AMPLIAMENTO MENSA SCUOLA PRIMARIA A.FRANK	0,00	0,00	14.987,76	0,00	0,00	0,00	0,00	14.987,76	14.987,76
218 2022	PNRR M5C2 2.1 G39J21006290001 ALLOGGI ERP	218 2022	PNRR M5C2 2.1 G39J21006290001 ALLOGGI ERP	0,00	0,00	73.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.390,00	73.390,00
219 2022	PNRR M5C2 2.1 G38I21000600001 SCUOLA LAJOLO FRAZ. S.CARLO	219 2022	PNRR M5C2 2.1 G38I21000600001 SCUOLA LAJOLO FRAZ. S.CARLO	0,00	0,00	143.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.775,00	143.775,00
221 2022	PNRR M5C2 INV 3.1 G35B22000270006 - REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA FONTANINO	221 2022	PNRR M5C2 INV 3.1 G35B22000270006 - REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA FONTANINO	0,00	0,00	138.055,97	0,00	0,00	0,00	0,00	138.055,97	138.055,97
223 2022	PNRR M2C4 2.2 G31B20000600001 REALIZZ PASSERELLA PEDON C.SO SAVONA	223 2022	PNRR M2C4 2.2 G31B20000600001 REALIZZ PASSERELLA PEDON C.SO SAVONA	0,00	0,00	81.582,22	0,00	0,00	0,00	0,00	81.582,22	81.582,22
224 2022	PNRR M2C2 4.4.1 G30J22000000001 RINNOVO FLOTTE BUS	224 2022	PNRR M2C2 4.4.1 G30J22000000001 RINNOVO FLOTTE BUS	0,00	0,00	690.992,80	0,00	0,00	0,00	0,00	690.992,80	690.992,80
225 2022	FINANZIAMENTO INIZIATIVE DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA VENDITA DI STUPEFACENTI NEL TRIENNIO 2020/2021/2022 AR. 1 COMMA 540 L.N. 169/2019 - quota parte	225 2022	FINANZIAMENTO INIZIATIVE DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA VENDITA DI STUPEFACENTI NEL TRIENNIO 2020/2021/2022 AR. 1 COMMA 540 L.N. 169/2019 - quota parte	0,00	0,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	26.000,00
301 2019	Inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele	15960100 2019	SPESE PER EMERGENZA SAN FEDELE	53.122,93	53.122,93	0,00	3.709,01	0,00	0,00	0,00	49.413,92	49.413,92
302 2020	fondo funzioni fondamentali ex art 106	302 2020	fondo funzioni fondamentali ex art 106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305 2020	quota di maggior ristoro TOSAP	305 2020	quota di maggior ristoro TOSAP	153.299,00	153.299,00	0,00	153.299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306 2021	RISTORO IMPOSTA DI SOGGIORNO	306 2021	RISTORO IMPOSTA DI SOGGIORNO	23.174,00	23.174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.174,00	23.174,00
307 2022	Contributo non utilizzato maggior onere sostenuto per la corresponsione dell'incremento delle indennità di funzione amministratori	307 2022	Contributo non utilizzato maggior onere sostenuto per la corresponsione dell'incremento delle indennità di funzione amministratori	0,00	0,00	37.442,92	0,00	0,00	0,00	0,00	37.442,92	37.442,92
Totale Vincoli da leggi e principi contabili (I/1)				288.921,80	229.595,93	2.081.693,13	157.008,01	0,00	0,00	0,00	2.154.281,05	2.213.606,92



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)

Vincoli da trasferimenti

703 2020	INIZIATIVA A SOSTEGNO ATTIVITA' ECONOMICHE DANNEGGIATE DELL'EMERGENZA DA COVID-19 - FONDO di 34/2020 - art. 112-BIS - CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SETTORE COMMERCIO, TURISMO SERVIZI, ARTIGIANATO E TRASPORT	703 2020	INIZIATIVA A SOSTEGNO ATTIVITA' ECONOMICHE DANNEGGIATE DELL'EMERGENZA DA COVID-19 - FONDO di 34/2020 - art. 112-BIS - CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SETTORE COMMERCIO, TURISMO SERVIZI, ARTIGIANATO E TRASPORT	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Totale Vincoli da trasferimenti (I/2)				500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00

Vincoli derivanti da finanziamenti

401 2019	Vincoli derivanti da contrazione di mutui	4001 2019	Vincoli derivanti da contrazione di mutui	548.386,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-569,07	0,00	0,00	548.955,21
Totale Vincoli derivanti da finanziamenti (I/3)				548.386,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-569,07	0,00	0,00	548.955,21

Vincoli formalmente attribuiti dall'ente

501 2019	Trasferimenti di capitale per collaudo opere urbanizzazione	501 2019	Trasferimenti di capitale per collaudo opere urbanizzazione	654,78	654,78	0,00	654,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502 2019	Progetto innovativo "Contratti di Quartiere II"	502 2019	Progetto innovativo "Contratti di Quartiere II"	239.396,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.396,25
503 2019	Escussione fidejussione PIRU LAVERDINA	503 2019	Escussione fidejussione PIRU LAVERDINA	164.179,23	164.179,23	0,00	164.179,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
504 2019	Causa Menada Gavarone	504 2019	Causa Menada Gavarone	25.016,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.016,15
505 2019	Escussione fidejussione Pecli IL MATTONE	505 2019	Escussione fidejussione Pecli IL MATTONE	44.866,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.866,39
507 2019	Escussione fidejussione PECLI Ecclesia	507 2019	Escussione fidejussione PECLI Ecclesia	312.798,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312.798,73
509 2019	Escussione fidejussione Pecli TNT	509 2019	Escussione fidejussione Pecli TNT	285,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,04
514 2021	EREDITA' PEROTTI SCUOLA MIROGLIO	514 2021	EREDITA' PEROTTI SCUOLA MIROGLIO	39.637,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.637,50



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)
515 2021	PECLI CASCINA SAVINA	515 2021	PECLI CASCINA SAVINA	2.030,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.030,08
516 2021	PDR VALBENEDETTA	516 2021	PDR VALBENEDETTA	47.696,22	4.657,56	0,00	4.657,56	0,00	0,00	0,00	0,00	43.038,66
517 2021	CAUSA LEGALE PISU	517 2021	CAUSA LEGALE PISU	18.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.810,00
519 2021	INCENTIVI TECNICI	519 2021	INCENTIVI TECNICI	225.818,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.818,40
520 2022	Scheda 136/2022 Progettazione e realizzazione nuova sede Centro per l'Impiego di Asti	520 2022	Scheda 136/2022 Progettazione e realizzazione nuova sede Centro per l'Impiego di Asti	0,00	0,00	1.497.607,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1.497.607,49	1.497.607,49
521 2022	Scheda 147/2022 PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI URBANI - anticipo	521 2022	Scheda 147/2022 PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI URBANI - anticipo	0,00	0,00	81.453,80	0,00	0,00	0,00	0,00	81.453,80	81.453,80
601 2019	Interessi causa menada gavarone	601 2019	Interessi causa menada gavarone	223.760,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.760,47
604 2019	Corso di specifica qualificazione professionale per operatori di polizia locale in materia di prevenzione gioco d'azzardo patologico	604 2019	Corso di specifica qualificazione professionale per operatori di polizia locale in materia di prevenzione gioco d'azzardo patologico	1.894,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.894,79
605 2019	Chiusura contratto locazione commerciale	605 2019	Chiusura contratto locazione commerciale	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
609 2019	Economie impegni sui quali non si è proceduto al pagamento e/o mandati reincassati	609 2019	Economie impegni sui quali non si è proceduto al pagamento e/o mandati reincassati	32.142,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.142,01
611 2019	Accantonamento risultato dirigenti 2018	611 2019	Accantonamento risultato dirigenti 2018	28.519,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.519,86
613 2019	Accantonamento spese personale	613 2019	Accantonamento spese personale	173.199,01	173.199,01	0,00	173.199,01	0,00	-101.933,22	0,00	0,00	101.933,22
643 2020	Quote spese referendum 2020 incassato e non speso	643 2020	Quote spese referendum 2020 incassato e non speso	34.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.733,33
644 2021	CONVENZIONI TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SCUOLE DELL'INFANZIA PARITARIE - CONTRIBUTI REGIONALI ART. 14 L.R. 28/07 - ANNO SCOLASTICO 2020/21	644 2021	CONVENZIONI TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SCUOLE DELL'INFANZIA PARITARIE - CONTRIBUTI REGIONALI ART. 14 L.R. 28/07 - ANNO SCOLASTICO 2020/21	107.006,72	107.006,72	0,00	107.006,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)
645 2021	PROGETTO DOPO DI NOI	645 2021	PROGETTO DOPO DI NOI	97.327,70	97.327,70	0,00	97.327,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
646 2021	INCENTIVI	646 2021	INCENTIVI	4.355,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.355,45
647 2021	FINANZIAMENTO PER PREVENZIONE E CONTRASTO STUPEFACENTI	647 2021	FINANZIAMENTO PER PREVENZIONE E CONTRASTO STUPEFACENTI	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
648 2021	SPERIMENTAZIONE NAZIONALE PER INTERVENTI A FAVORE DEI MINORI	648 2021	SPERIMENTAZIONE NAZIONALE PER INTERVENTI A FAVORE DEI MINORI	122.464,28	122.464,28	0,00	122.464,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649 2021	SERVIZI AGGIUNTIVI TPL	649 2021	SERVIZI AGGIUNTIVI TPL	36.537,60	36.537,60	0,00	36.537,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650 2022	FONDO POVERTA' ANNO 2021 - QUOTA SERVIZI - IMPEGNO DI SPESA E RIPARTO TRA GLI ENTI GESTORI SOCIO-ASSISTENZIALI AFFERENTI L'AMBITO TERRITORIALE ASTI NORD/CENTRO/SUD	650 2022	FONDO POVERTA' ANNO 2021 - QUOTA SERVIZI - IMPEGNO DI SPESA E RIPARTO TRA GLI ENTI GESTORI SOCIO-ASSISTENZIALI AFFERENTI L'AMBITO TERRITORIALE ASTI NORD/CENTRO/SUD	0,00	0,00	837.341,62	0,00	0,00	0,00	0,00	837.341,62	837.341,62
651 2022	PROGETTO C.L.A.I.R.E. - IoCaL Authorlties for a gReener Europe- acconto 60%	651 2022	PROGETTO C.L.A.I.R.E. - IoCaL Authorlties for a gReener Europe- acconto 60%	0,00	0,00	104.574,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.574,00	104.574,00
652 2022	PROGETTO EUROPEO CLIVE- COMBATING LONELINESS & ISOLATION WITH VOLUNTEERS IN EUROPE - acconto	652 2022	PROGETTO EUROPEO CLIVE- COMBATING LONELINESS & ISOLATION WITH VOLUNTEERS IN EUROPE - acconto	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
653 2022	FINANZIAMENTO INIZIATIVE DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA VENDITA DI STUPEFACENTI NEL TRIENNIO 2020/2021/2022 AR. 1 COMMA 540 L.N. 169/2019 - quota parte	653 2022	FINANZIAMENTO INIZIATIVE DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA VENDITA DI STUPEFACENTI NEL TRIENNIO 2020/2021/2022 AR. 1 COMMA 540 L.N. 169/2019 - quota parte	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Totale Vincoli formalmente attribuiti dall'ente (I/4)				2.031.129,99	706.026,88	2.540.976,91	706.026,88	0,00	-101.933,22	0,00	2.540.976,91	3.968.013,24
Altri vincoli												
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Altri vincoli (I/5)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

Cap. di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa correlato	Descrizione	Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022 (1)	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(e)-(f)+(g)

Totale risorse vincolate (l=l/1+l/2+l/3+l/4+l/5)

2.868.937,93 935.622,81 4.622.670,04 863.034,89 0,00 -102.502,29 0,00 4.695.257,96 6.731.075,37

Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da legge (m/1)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da trasferimenti (m/2)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da finanziamenti (m/3)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate dall'ente (m/4)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da altro (m/5)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate (m=m/1+m/2+m/3+m/4+m/5))	0,00	0,00
Totale risorse vincolate da legge al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/1=l/1-m/1)	2.154.281,05	2.213.606,92
Totale risorse vincolate da trasferimenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/2=l/2-m/2)	0,00	500,00
Totale risorse vincolate da finanziamenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/3=l/3-m/3)	0,00	548.955,21
Totale risorse vincolate dall'Ente al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/4=l/4-m/4)	2.540.976,91	3.968.013,24
Totale risorse vincolate da altro al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/5=l/5-m/5)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n=l-m)	4.695.257,96	6.731.075,37

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.2 del principio applicato della programmazione

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/2 del rendiconto dell'esercizio precedente.

(2) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota vincolata del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (ad es. i residui attivi vincolati che hanno finanziato impegni).

La quota destinata agli investimenti del risultato di amministrazione, come definiti dal Dlgs 118/2011, dopo l'ultimo aggiornamento disposto con Decreto dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 1 agosto 2019, GU 196 del 22/08/2019 e dall'articolo 187, comma 1, del TUEL, è rappresentata nell'allegato a/3 al rendiconto.



ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2022 - Allegato a/3) Risultato di amministrazione - quote destinate

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse destinate agli investimenti al 1/1/2022 (1)	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2022	Impegni esercizio 2022 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione (2)	Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui att. costituiti da risorse destinate agli investimenti(3) o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amm. (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investimenti al 31/12/ 2022
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)=(a)+(b)-(c)-(d)-(e)

Destinato ad investimenti

701 2019	Parte destinata agli investimenti	701 2019	Parte destinata agli investimenti	2.365.202,65	806.547,90	313.455,41	0,00	0,00	2.858.295,14
Totale Destinato ad investimenti				2.365.202,65	806.547,90	313.455,41	0,00	0,00	2.858.295,14
Totale				2.365.202,65	806.547,90	313.455,41	0,00	0,00	2.858.295,14

Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g)	0,00
Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (h = Totale f - g)	2.858.295,14

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.3 del principio applicato della programmazione

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/3 del rendiconto dell'esercizio precedente

(2) Comprende le eventuali cancellazioni di impegni imputati all'esercizio N, finanziati dal fondo pluriennale vincolato costituito da risorse destinate agli investimenti, non reimpegnate nell'esercizio N, se la cancellazione è effettuata dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio N-1

(3) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente destinata agli investimenti (ad es. i residui attivi destinati agli investimenti che hanno finanziato impegni).

Ricordiamo che nel bilancio di previsione 2023, non e' stato previsto l'utilizzo di quote vincolate dell'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2022.

ANALISI DELLA GESTIONE 2022

Gli stanziamenti iniziali d'entrata e d'uscita sono stati previsti tenendo conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione, delle conseguenti proposte finanziarie presentate dai vari responsabili dei servizi e dei numerosi vincoli imposti dalla vigente normativa contabile.

ENTRATE

Nella tabella che segue, redatta secondo gli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 che suddividono le entrate in 9 titoli, viene evidenziato lo sviluppo delle entrate nell'anno 2022 dato atto che gli scostamenti tra previsione iniziale e finale sono dovuti alle variazioni di bilancio intervenute durante l'esercizio e debitamente approvate in sede consiliare. La percentuale indicata rappresenta l'incidenza dell'accertamento sulla previsione finale.

	TITOLO Entrate	Previsione finale	Accertamenti	% incidenza
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	47.389.193,76	45.456.823,33	95,92
2	Trasferimenti correnti	13.911.676,21	12.442.780,94	89,44
3	Entrate extratributarie	16.293.456,39	17.024.461,24	104,49
4	Entrate in conto capitale	49.704.067,30	16.676.522,84	33,55
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00		
6	Accensione prestiti	1.588.014,79	978.014,79	61,59
7	Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	17.819.324,51	0,00	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	19.729.024,60	9.325.167,68	47,27
	TOTALE	166.434.757,56	101.903.770,82	61,23

ENTRATE CORRENTI (autonomia finanziaria)

Le entrate correnti da destinare al funzionamento corrente dei servizi e degli uffici comunali, sono costituite da:

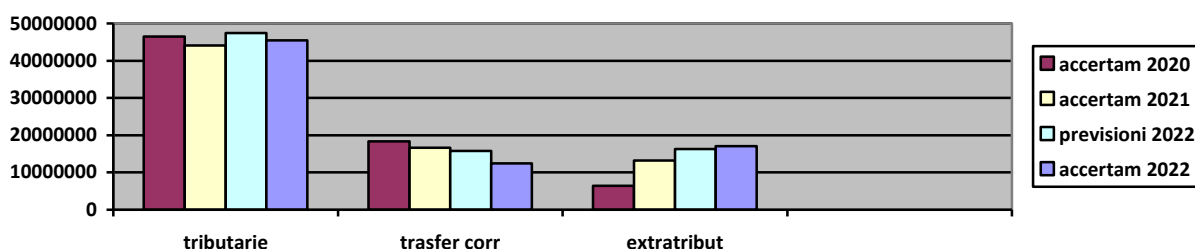
ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA derivanti direttamente dai cittadini attraverso il pagamento delle imposte e delle tasse, oltre al Fondo di Solidarietà Comunale introdotto dall'art. 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228.

TRASFERIMENTI CORRENTI rappresentati da contributi e trasferimenti dello Stato e dall'Unione Europea e da altri enti del settore pubblico.

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE derivanti dai cittadini come partecipazione al costo dei servizi, provenienti da beni dell'ente, dividendi da società e proventi diversi.

Le entrate correnti complessivamente accertate nel 2021 ammontavano ad Euro 73.936.846,09 contro una risultanza del rendiconto 2022 di Euro 74.924.065,51 rispetto alla previsione finale di 77.594.326,36. Nella tabella che segue vengono distinte per titolo, evidenziando sia lo scostamento dell'accertato 2022 rispetto alla previsione finale, che la differenza rispetto all'accertato 2021 e all'accertato 2020:

TITOLO Entate	CONSUNTIVO 2022				CONSUNTIVO 2021		CONSUNTIVO 2020	
	Previsione finale	Accertamenti	differ. Accert 2022 su previs 2022	% composizione	Accertamenti	differ. Accert 2022 su accertato 2020	Accertamenti	differ. Accert 2022 su accertato 2020
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	47.389.193,76	45.456.823,33	-1.932.370,43	95,92	44.120.387,64	1.336.435,69	46.495.042,56	-1.038.219,23
Trasferimenti correnti	13.911.676,21	12.442.780,94	-1.468.895,27	89,44	16.618.255,54	-4.175.474,60	18.366.150,20	-5.923.369,26
Entrate extratributarie	16.293.456,39	17.024.461,24	731.004,85	104,49	13.198.202,91	3.826.258,33	6.416.105,26	10.608.355,98
TOTALE	77.594.326,36	74.924.065,51	-2.670.260,85	96,56	73.936.846,09	987.219,42	71.277.298,02	3.646.767,49



Titolo I

ENTRATE TRIBUTARIE

Le entrate tributarie del 2022 sono state accertate per complessivi euro 45.456.823,33, con un aumento rispetto alle risultanze del rendiconto 2021 di euro 1.336.435,69 ed in meno per € 1.038.219,33 rispetto al rendiconto 2020.

La tabella che segue evidenzia in dettaglio gli scostamenti nel triennio 2019/2021 e si rimanda ai commenti nei successivi punti.

La tabella che segue riporta le principali voci che compongono le entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa nelle principali voci:

principali entrate tributarie	consuntivo 2020	consuntivo 2021	previsioni finali 2022	consuntivo 2022
IMU	13.814.112,60	13.910.019,25	14.400.000,00	13.677.961,48
ICI	3.898,80	1.783,80	0,00	7.307,81
Addizionale comunale IRPEF	5.615.936,21	4.634.628,52	6.960.000,00	6.130.127,76
Altre imposte	0,00		0,00	
Tosap	624.051,74	38.678,25	20.000,00	31.869,84
Pubblicità ed affissioni	1.254.423,46	62.482,00	30.000,00	43.678,44
Imposta di soggiorno	72.970,36	111.228,42	91.113,88	197.685,23
TASI	17.663,32	17.264,16		7.365,38
Tassa smaltimento rifiuti	16.956.641,12	16.485.054,36	16.845.764,00	16.318.201,78
Compartecipazione tributi	34.261,11	24.278,19	20.000,00	20.309,71
Fondi perequativi Stato	8.101.083,84	8.834.970,69	9.022.315,88	9.022.315,90
	46.495.042,56	44.120.387,64	47.389.193,76	45.456.823,33

TRIBUTI

Nel corso degli ultimi anni la disciplina dei tributi locali è stata interessata da diversi interventi normativi particolarmente significativi.

La legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) ha abrogato l'imposta unica comunale IUC, e con essa il tributo per i servizi indivisibili TASI, ed ha introdotto la nuova imposta municipale propria IMU la cui disciplina, seppur riproduce sostanzialmente l'impianto normativo del precedente tributo, presenta alcune novità rilevanti, soprattutto con riguardo alle fattispecie imponibili.

Sempre la legge di bilancio 2020 ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2021 due canoni di natura patrimoniale: il canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche TOSAP, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni ed il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate che sostituisce la TOSAP e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee, il prelievo sui rifiuti TARI.

Nell'ambito della riscossione si è avuta l'introduzione, anche per i tributi locali, dell'avviso di accertamento esecutivo, che, come per l'accertamento impositivo erariale, ha in sé la duplice natura di atto dell'imposizione e di titolo esecutivo e consente quindi, agli enti locali e ai concessionari iscritti all'albo, di riscuotere le entrate senza più la previa notifica dell'ingiunzione fiscale o della cartella di pagamento.

Anche in materia di tassa sui rifiuti TARI si registrano interventi di rilievo in quanto il sistema di gestione dei rifiuti, continua ad essere interessato da nuove prescrizioni da parte dell'Autorità di Regolazione Energia, Reti e Ambiente (ARERA) attraverso nuovi elementi di complessità ad un quadro regolatorio già di per sé molto complicato.

Infine si segnalano anche modifiche alla norma cardine di istituzione e disciplina dell'imposta di soggiorno con la nuova qualifica di responsabile del pagamento per il gestore della struttura ricettiva, con diritto di

rivalsa sui soggetti passivi; si evidenzia altresì un nuovo adempimento in materia, ovvero la presentazione della dichiarazione ministeriale dell'imposta di soggiorno.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

La L.160/2019, nei commi da 738 a 782 dell'art. 1, ha approvato la auspicata riforma dell'imposizione immobiliare locale che vedeva da anni una irragionevole sovrapposizione di tributi sulla medesima base imponibile. Va infatti ricordato che la ragione fondante della TASI, vale a dire sostituire il gettito dell'IMU perduto sull'abitazione principale, è venuta meno già dal 2016, anno a decorrere dal quale l'abitazione principale è diventata esente anche da tale imposta.

La quasi identità applicativa dei due prelievi, divergenti nella parte relativa al detentore diverso dal titolare del diritto reale, ma di fatto molto simile nella soggettività passiva e nella base imponibile, ha indotto il legislatore ad introdurre la nuova disciplina IMU in sostituzione dell'abbinata IMU-TASI, nel segno della continuità con la precedente imposta patrimoniale.

La nuova IMU ripercorre, nella sostanza, i tratti distintivi del vecchio tributo, compreso il difetto strutturale di quest'ultimo, rappresentato dalla frammentazione della normativa di riferimento in almeno tre corpi normativi: il D.lgs. 504/1992, il D.lgs. 23/2011 e la L. 160/2019. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.lgs. 23/2011, confermato nell'ambito del mutato assetto legislativo, anche la nuova IMU sostituisce l'IRPEF sul reddito fondiario degli immobili non locati.

Il comma 738 della L. 160/2019 abolisce il tributo unico della L. 147/2013 costituito dall'imposta unica comunale IUC, frutto dei decreti sul federalismo fiscale che prevedeva di assegnare ai comuni un tributo unico immobiliare, ma che alla fine giunse solo alla creazione di un'imposta comunale articolata nell'IMU, nella TASI e nella TARI. Dal 1° gennaio 2020 la L. 147/2013 contiene solamente la disciplina della TARI, in quanto la TASI viene abrogata con la IUC e l'IMU è disciplinata dalle nuove disposizioni contenute nella legge di bilancio 2020.

La soggettività tipica della nuova IMU resta ancorata alla titolarità del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento. A questa si affiancano le fattispecie atipiche e come tali espressamente previste, rappresentate dal concessionario di bene demaniale, dall'utilizzatore in base ad un contratto di leasing, per tutta la durata del contratto e dall'assegnatario della casa familiare, con provvedimento del giudice in sede di separazione o divorzio, che si considera titolare del diritto di abitazione, a condizione che vi sia l'affidamento dei figli minori.

Restano esclusi dalla nuova IMU l'abitazione principale e le fattispecie ad essa equiparate, con elencazione a carattere tassativo. Si tratta in particolare:

- delle unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- delle unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa destinate a studenti universitari assegnatari, anche in assenza della residenza anagrafica;
- dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D.M. 22.4.2008 del Ministro delle Infrastrutture, adibiti ad abitazione principale;

- della casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, con provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in favore dell'affidatario, ai soli fini dell'applicazione dell'IMU;
- di un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del Fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non occorre né il requisito della dimora abituale né quello della residenza anagrafica.

In tema di abitazione principale, una novità di rilievo è la recente sentenza n. 209/2022 con cui la Corte costituzionale ha riscritto la disciplina dell'IMU per l'abitazione principale. Dopo aver rilevato il contrasto della disciplina vigente con gli artt. 3, 31 e 53 della Costituzione, la Corte ha proceduto a dichiarare l'illegittimità di tutte le norme che disciplinano l'applicazione dell'IMU all'abitazione principale ed in particolare l'art. 13, co.2, quarto e quinto periodo del D.l. 201/2011, come modificato dall'art. 1, co. 707, lett. b) della L. 147/2013, l'art. 1, co. 741, lett. b), primo e secondo periodo, della L. 160/2019, quest'ultimo come successivamente modificato dall'art. 5-decies, co.1, del D.l. 146/2021, e a "riscriverla" in maniera costituzionalmente orientata.

In particolare, la Consulta ha statuito che ciascun possessore di immobili ha diritto all'esenzione dal tributo, purché abbia residenza anagrafica e dimora abituale nella casa, a prescindere da residenza e dimora del coniuge o del convivente. Sotto questo profilo, non cambia nulla se le due residenze disgiunte siano nello stesso comune o in comuni diversi.

In sintesi, per la Corte Costituzionale il riferimento al nucleo familiare non può essere considerato rilevante ai fini della disciplina dell'IMU per l'abitazione principale in quanto determina evidenti contrasti con i principi costituzionali.

Viene così risollevato il problema, già sorto in vigenza della normativa ICI, di che cosa si intenda per "dimora abituale", di come sia possibile dimostrarla o di come sia possibile dimostrare il contrario, cioè l'utilizzo dell'immobile come "seconda casa" e non come abitazione principale.

Al riguardo, la Corte fornisce ai Comuni alcuni spunti utili per riscontrare l'effettivo utilizzo dell'abitazione come "dimora abituale", al fine di fornire possibili soluzioni di orientamento nei rapporti tra Comune e contribuenti.

Oltre alle assimilazioni *ope legis*, è stata riprodotta l'equiparazione da regolamento comunale, rappresentata dall'unità non locata posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente: il Comune di Asti si è avvalso di tale potestà regolamentare.

La nuova IMU colpisce i fabbricati, le aree fabbricabili e i terreni agricoli. Sotto il profilo definitorio, si registra una importante novità in ordine ai fabbricati. Viene in particolare precisato che nella nozione di fabbricato rientra anche l'area ad esso pertinenziale esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente. La nozione di area edificabile riserva anch'essa delle novità, con riguardo alla finzione giuridica relativa ai suoli degli imprenditori agricoli. La nozione di terreno agricolo chiude il perimetro oggettivo della nuova imposta, collegandosi in modo biunivoco alle risultanze catastali, anche se di fatto non coltivato.

La determinazione della base imponibile dei fabbricati rimane strettamente correlata alla rendita vigente al primo gennaio dell'anno di imposizione; in caso di variazioni della consistenza immobiliare intervenute in corso d'anno, la conseguente modificazione di rendita produce effetti dalla data di ultimazione dei lavori o se precedente dalla data di utilizzo. Sempre in tema di determinazione della base imponibile, si segnala

l'importante novità in materia di aree edificabili: relativamente all'individuazione del valore di mercato, si stabilisce che questo è identificato con riguardo al valore al primo gennaio di ciascun anno ovvero a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici.

Le agevolazioni di legge sono mutate dalla disciplina della vecchia imposta. Tra queste, si segnalano:

- la riduzione a metà per i fabbricati d'interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado;
- la riduzione del 25% dell'imposta afferente agli immobili locati con canone concordato;
- l'esenzione dei fabbricati posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali, alle condizioni dettate nel D.M. 200/2012;
- l'esenzione dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli principali, anche se società agricole, e coltivatori diretti, ovunque ubicati.

A decorrere dal 1° gennaio 2022 tornano esenti dall'imposta i cosiddetti "immobili merce", vale a dire i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga questa destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 1, comma 751, L. 160/2019). Questi immobili, dopo essere stati esentati dall'IMU sin dal luglio 2013, ma soggetti alla TASI dal 2014 al 2019, vengono nuovamente assoggettati ad IMU nel biennio 2020-2021, in seguito all'abolizione della TASI, seppure con una aliquota massima dello 0,2 per cento. La norma del comma 751 ha ripreso infatti l'esenzione decorrente dal 2022, prevista in materia di TASI, dall'art. 7-bis del DL 34/2019, senza tuttavia stanziare, a differenza della norma del 2019, alcun trasferimento compensativo del minor gettito in favore dei Comuni.

Altra novità di rilievo è la norma prevista dall'art. 1, comma 743, della L. 234/2021, ai sensi della quale, limitatamente all'anno 2022, sale dal 50% al 62,50% la misura della riduzione d'imposta prevista in favore dell'unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con lo Stato italiano, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Si evidenziano inoltre le disposizioni contenute nell'art. 78-bis del D.L. 104/2020, convertito con modificazioni in L. 126/2020, che apportano interpretazioni autentiche ampliando il perimetro delle agevolazioni a favore di alcuni operatori del settore agricolo.

La decretazione d'urgenza susseguitasi nel corso del 2020 e 2021 ha riguardato diverse disposizioni in merito ad esenzioni dal versamento dell'IMU; gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, sono esenti anche per l'anno 2022, a condizione che i gestori siano i soggetti passivi d'imposta.

In materia di aliquote, la disciplina di riferimento ha introdotto una pluralità di aliquote tipizzate, destinate ad applicarsi *ope legis* in assenza di una diversa deliberazione locale. Una novità di rilievo è che l'aliquota della nuova IMU può anche essere del tutto azzerata, salvo che per i fabbricati di categoria D. Le aliquote di legge sono: 0,1% per i fabbricati rurali strumentali che costituisce anche una aliquota massima; 0,76% per i terreni agricoli; 0,76% per i fabbricati D, per i quali resta confermata la quota riservata allo Stato pari allo 0,76%, con facoltà dei Comuni di elevare tale aliquota e di ridurla non oltre detta misura e 0,86% per tutti gli immobili diversi da quelli sopra indicati. Con eccezione delle ipotesi dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota può essere incrementata sino all'1,06%. Ancora ad oggi, i comuni possono differenziare le

aliquote in forma libera, sempre nel rispetto dei parametri di legge e dei classici limiti dell'azione amministrativa, quali l'arbitrarietà e l'ingiustificata discriminazione. Non è infatti ancora stato emanato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze che dovrebbe stabilire le modalità di differenziazione delle aliquote, previsto dall'art. 1, comma 756, della L. 160/2019.

Il regolamento e le aliquote vengono approvati con deliberazione del Consiglio comunale entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Tuttavia, tali deliberazioni non hanno efficacia se non vengono pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre di ciascun anno.

Ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006, in caso di mancata approvazione delle aliquote entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, le medesime si intendono prorogate di anno in anno.

Il pagamento del tributo avviene secondo le modalità note, ovvero il modello di pagamento unificato F24 o apposito bollettino postale, a cui si aggiunge la piattaforma digitale Pago PA, previa adozione di appositi decreti attuativi.

La scadenza per la presentazione della dichiarazione annuale è fissata al 30 giugno dell'anno successivo, fatta eccezione per l'anno d'imposta 2021 il cui termine è stato prorogato al 30 giugno 2023; pertanto il 30 giugno 2023 è il termine ultimo per presentare sia le dichiarazioni per l'anno 2021 sia quelle riferite all'anno 2022.

Le aliquote e detrazioni d'imposta tengono conto delle esigenze finanziarie dell'ente, allo scopo di garantire la corretta gestione e mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio.

Anche per l'anno 2022 sono state applicate le aliquote e detrazioni d'imposta approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 27 luglio 2020 (pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze in data 2 settembre 2020), tenendo conto dell'esenzione prevista dall'art.1, comma 751, della L. 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Restano assoggettati all'aliquota ordinaria dell'1,06% gli immobili merce delle imprese costruttrici che non possiedono i requisiti per accedere all'esenzione di cui al predetto comma 751.

Si riportano le aliquote e detrazioni IMU applicate nell'anno 2022:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALiquota %	DETRAZIONE euro 200
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (articolo 1, comma 741, lettera b, legge 160/2019), nonché le fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale (articolo 1, comma 741, lettera c, legge 160/2019 e articolo 7 del regolamento comunale IMU)	0,6	(*)

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	0,1	
Terreni agricoli	0,66	
Aree fabbricabili	1,06	
Fabbricati non rientranti nelle sotto elencate fattispecie agevolate	1,06 aliquota ordinaria	
FATTISPECIE AGEVOLATE		
<p>Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019, e ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti in attuazione della predetta legge e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il <u>valore minimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 13 "Agevolazioni per immobili locati a canone concordato" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica, su apposito modello di attestazione predisposto dal Comune, i propri dati anagrafici ed informazioni attinenti al contratto, all'inquilino e al fabbricato. Al suddetto modello deve essere allegata e trasmessa telematicamente l'attestazione di rispondenza del contratto elaborata e rilasciata, per i contratti di locazione assistiti, dalle stesse organizzazioni firmatarie dell'accordo che hanno prestato congiuntamente assistenza alla stesura del contratto di locazione, e per i contratti di locazione non assistiti, da almeno una delle associazioni firmatarie dell'accordo, come previsto dall'articolo 1, comma 8, del decreto 16 gennaio 2017, secondo le modalità previste dal medesimo accordo territoriale depositato presso il Comune di Asti in attuazione della legge 431/1998 e del succitato decreto del 2017.</p> <p>Relativamente alle abitazioni locate ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998, il locatario deve destinare l'unità immobiliare ad abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019. L'agevolazione compete solo dal momento del verificarsi della predetta condizione, vale a dire dalla data di iscrizione dell'inquilino nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale.</p> <p>Per le unità abitative locate ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, non è richiesta la condizione della residenza anagrafica del conduttore.</p>	0,56	
Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019, e ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti in attuazione della predetta legge e del D.M. del 2017 a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il <u>valore</u>	0,86	

<p><u>massimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 13 "Agevolazioni per immobili locati a canone concordato" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica, su apposito modello di attestazione predisposto dal Comune, i propri dati anagrafici ed informazioni attinenti al contratto, all'inquilino e al fabbricato. Al suddetto modello deve essere allegata e trasmessa telematicamente l'attestazione di rispondenza del contratto elaborata e rilasciata, per i contratti di locazione assistiti, dalle stesse organizzazioni firmatarie dell'accordo che hanno prestato congiuntamente assistenza alla stesura del contratto di locazione, e per i contratti di locazione non assistiti, da almeno una delle associazioni firmatarie dell'accordo, come previsto dall'articolo 1, comma 8, del decreto 16 gennaio 2017, secondo le modalità previste dal medesimo accordo territoriale depositato presso il Comune di Asti in attuazione della legge 431/1998 e del succitato decreto del 2017.</p> <p>Relativamente alle abitazioni locate ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998, il locatario deve destinare l'unità immobiliare ad abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019. L'agevolazione compete solo dal momento del verificarsi della predetta condizione, vale a dire dalla data di iscrizione dell'inquilino nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale.</p> <p>Per le unità abitative locate ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, non è richiesta la condizione della residenza anagrafica del conduttore.</p>		
<p>Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione del conduttore nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p>	0,86	
<p>Fabbricati posseduti da soggetti passivi iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività artigianale, ovvero locati da soggetti passivi ad iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio dell'attività artigianale. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui all'accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p>	0,76	
<p>Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è inferiore o pari a mq. 250, ovvero locati a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente</p>	0,76	

definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è inferiore o pari a mq. 250. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui al predetto accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.		
Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita al dettaglio e/o somministrazione eccede mq. 250 purché non ricadenti in localizzazioni commerciali come definite dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 e s.m.i., ovvero locati a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione eccede mq. 250 purché non ricadenti in localizzazioni commerciali come sopra definite. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui al predetto accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.	0,76	
Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC), non equiparati all'abitazione principale ex articolo 1, comma 741, lettera c) punto 3 della legge 160/2019 e articolo 7, comma 1, lettera c) del regolamento comunale IMU.	0,46	(*)

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

(*) DETRAZIONE

Ai sensi dell'art. 1, comma 749, della L. 160/2019, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione

spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC).

Alla luce di quanto sopra, il gettito IMU di competenza comunale ammonta complessivamente a € **15.513.580,50** ed è così composto:

FATTISPECIE IMPONIBILE	GETTITO
Abitazione principale A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	€ 26.569,61
Altri fabbricati	€ 14.507.370,47
Aree edificabili	€ 852.763,71
Terreni agricoli	€ 126.876,71
TOTALE	€ 15.513.580,50

La risorsa IMU accertata in bilancio è pari ad € 12.450.000,00 al netto dell'importo trattenuto dallo Stato (€ 3.063.580,50) destinato ad alimentare il fondo di solidarietà comunale.

La risorsa IMU - esercizi precedenti, per un totale accertato di € 1.227.961,48, è relativa al recupero evasione attraverso l'emissione di avvisi di accertamento esecutivi per omesso/parziale versamento e omessa/infedele dichiarazione di immobili, ai ritardati pagamenti regolarizzati spontaneamente - anche a seguito dell'attività accertativa condotta - attraverso il ravvedimento operoso che consente la regolarizzazione degli errori e delle omissioni oltre il termine di due anni, nonché ai versamenti derivanti da atti di riscossione coattiva in forma diretta, quali ingiunzioni di pagamento, intimazioni di pagamento, misure cautelari ed esecutive.

Gli incassi da attività accertativa e da riscossione coattiva, ivi compresi quelli derivanti da provvedimenti di rateizzazione, ammontano complessivamente a € 1.015.065,62; si registrano inoltre altri incassi (ritardati pagamenti e riversamenti da altri Comuni) per un importo di € 212.895,86.

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

A decorrere dal 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1 comma 738, della L. 160/2019, sul fronte dei tributi immobiliari si concretizza la semplificazione fiscale mediante l'abolizione della TASI a favore di una nuova disciplina dell'IMU che raccoglie alcune eredità proprie della TASI. Con l'unificazione di IMU e TASI viene operata una facilitazione rilevante, sia per i contribuenti che per gli uffici comunali, rimuovendo un'ingiustificata duplicazione di prelievi pressoché identici quanto a basi imponibili e platee di contribuenti.

La risorsa TASI accertata in bilancio, pari a € 7.365,38, è relativa all'attività accertativa attraverso l'emissione di avvisi di accertamento, nonché ai ritardati pagamenti regolarizzati spontaneamente.

TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

L'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'imposta unica comunale IUC. Ai sensi dell'art. 1, comma 738, della L. 160/2019, a decorrere dall'anno 2020 la IUC è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI.

Presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Il tributo TARI è corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria.

Anche nel 2022 la gestione del prelievo sui rifiuti è stata investita da trasformazioni che impattano fortemente su un sistema già interessato, a partire dal 2020, da un importante cambiamento nel calcolo dei "costi efficienti" del servizio, avviato con la nuova regolazione sui rifiuti urbani.

L'art. 1, comma 527, della L. 205/2017, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio "chi inquina paga".

ARERA, con la deliberazione 363/2021/R/RIF del 3 agosto 2021, ha approvato il Metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 recante i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento e, con la determinazione 2/2021/DRIF del 4 novembre 2021, ha approvato gli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e le modalità operative per la relativa trasmissione, fornendo altresì chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con la predetta deliberazione 363/2021/R/RIF.

Pur confermando l'impianto generale del metodo tariffario presentato nel 2019 con la deliberazione 443/2019/R/RIF, secondo cui per determinare il totale delle entrate di riferimento occorre partire dall'identificazione dei cosiddetti costi efficienti ammessi al riconoscimento tariffario, ARERA ha introdotto con i sopracitati provvedimenti del 2021 ulteriori aspetti di complessità rispetto al MTR del primo periodo, con particolare riferimento alla valenza pluriennale del piano economico finanziario (PEF) che non riguarderà, come prima, solo l'annualità di riferimento ma abbraccerà l'intero secondo periodo regolatorio, seppur le proiezioni pluriennali saranno soggette ad un aggiornamento a cadenza biennale, nonché, se necessario, anche infra periodale.

In particolare, l'art. 7 del MTR-2, allegato A) alla delibera 363/2021/R/RIF, in materia di costi riconosciuti, ha stabilito che per gli anni 2023 e seguenti, in sede di prima approvazione, occorre fare riferimento ai costi

d'esercizio, sulla base dei dati di bilancio o di preconsuntivo relativi all'anno 2021 o, in mancanza, con quelli dell'ultimo bilancio disponibile.

Il servizio integrato dei rifiuti è definito dall'Autorità di regolazione come un insieme di attività riguardanti lo spazzamento e il lavaggio strade, la raccolta e il trasporto, il trattamento, lo smaltimento e il recupero dei rifiuti, nonché la gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti. Nel nostro territorio queste attività sono svolte rispettivamente dai seguenti soggetti:

- Asti Servizi Pubblici S.p.A. (ASP)
- Gestione Ambientale Integrata dell'Astigiano S.p.A. (GAIA)
- Comune di Asti – Servizio gestione tributi, con l'applicazione del regime tributario della tassa sui rifiuti TARI

e ciascuno di essi, in quanto gestore del servizio integrato dei rifiuti su cui ricadono gli obblighi regolatori, deve presentare all'Ente territorialmente competente (ETC) il piano finanziario contenente i costi per le proprie attività svolte.

L'ETC, effettuata la procedura di validazione, assume le pertinenti determinazioni e provvede a trasmettere ad ARERA il PEF e i corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti per l'approvazione definitiva. Nelle more dell'approvazione dell'Autorità, si applicano le decisioni assunte dall'ETC: pertanto il PEF definito dall'ETC, a seguito dell'applicazione del metodo tariffario regolato previsto da ARERA, consente al Comune di approvare le tariffe della TARI.

Nel territorio in cui opera il Comune di Asti è presente e operante l'A.T.O. di Area Vasta Astigiano/Consorzio di Bacino Rifiuti dell'Astigiano (C.B.R.A.), Ente di governo dell'Ambito Ottimale – Egato, che svolge le funzioni di ETC previste da ARERA.

Con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 8/2022 del 7 giugno 2022 l'A.T.O. Astigiano/CBRA ha adottato in linea tecnica i PEF dei Comuni del Bacino Astigiano conformi al metodo tariffario MTR-2 per il secondo periodo regolato 2022-2025, tra cui anche il PEF del Comune di Asti.

Con particolare riferimento all'anno 2022, il PEF in esame espone la suddivisione tra costi variabili e costi fissi relativi al servizio integrato dei rifiuti per un importo complessivo pari a € 16.823.289 IVA inclusa. Ai sensi della determinazione ARERA 2/2021/DRIF, dal totale dei costi del PEF sono sottratte, tra l'altro, le entrate relative al contributo corrisposto dal MIUR per le istituzioni scolastiche statali, ai sensi dell'art. 33 bis del D.l. 248/2007, e le entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione, voci che ammontano complessivamente a € 97.525 per l'anno 2022. Pertanto, il totale dei proventi TARI 2022, ai fini della determinazione dei corrispettivi per l'utenza finale, ammonta a € 16.725.764.

E' opportuno precisare che i provvedimenti adottati da ARERA attengono alla definizione dei costi del servizio integrato dei rifiuti e quindi alla quantificazione del PEF, documento imprescindibile e propedeutico alla determinazione delle tariffe a carico dell'utenza.

I principali riferimenti normativi per l'articolazione tariffaria all'utente finale restano il D.P.R. 158/1999, disciplinante il metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani, e le prescrizioni della L. 147/2013.

Le tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche (abitazioni e relative pertinenze) e utenze non domestiche (attività commerciali, industriali, professionali e produttive in genere, comunità) sono determinate in conformità al PEF, in modo da assicurare la copertura integrale dei costi del servizio integrato di gestione dei rifiuti; la ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze in base alla potenzialità di produzione dei rifiuti avviene, in virtù dell'art. 4 del D.P.R. 158/1999, in base a criteri razionali che assicurino l'agevolazione per le utenze domestiche prevista dall'art. 1, comma 658, della L. 147/2013 e si allinea alla percentuale del 61,97% a carico delle utenze domestiche e del 38,03% a carico delle utenze non domestiche.

Il regolamento comunale disciplina alcune tipologie di riduzioni tariffarie, cosiddette "riduzioni tipiche", definite tali poiché individuate dalla legge, direttamente collegate ad una minore produzione di rifiuti o ad un minor utilizzo del servizio pubblico. Tali riduzioni sono finanziate all'interno del PEF stesso, ovvero dalla generalità dei contribuenti, sulla base delle quantità imponibili.

La conversione in legge del decreto milleproroghe, D.L. 228/2021, avvenuta con l'approvazione della L. 22/2022, ha apportato novità significative riguardanti la gestione tributaria TARI. Va segnalata la fissazione, a regime, del termine per approvare le tariffe e i regolamenti al 30 aprile di ogni anno (art. 3, comma 5-quinquies). In questo modo, a partire dal 2022, viene definitivamente "sganciato" il termine di approvazione delle tariffe e regolamenti TARI da quello di approvazione del bilancio, a cui è ordinariamente collegata la scadenza per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei relativi regolamenti. Ciò avviene in deroga alla previsione del comma 683 della L. 147/2013, in base al quale le tariffe della TARI devono essere approvate entro il termine di scadenza del bilancio di previsione.

Con deliberazione n. 24 del 27 aprile 2022, il Consiglio comunale ha approvato le tariffe della TARI per l'anno 2022 in conformità al PEF validato dall'A.T.O. Astigiano/C.B.R.A. Tale provvedimento, pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 luglio 2022, ovvero entro il termine fissato dall'art.13, comma 15-ter, del D.L. 201/2011, ha effetto dal 1° gennaio 2022.

Il gettito accertato per l'anno 2022 è pari a € 16.277.897,78 e presenta un decremento di € 447.866,22 rispetto alle previsioni finali 2022. Tale diminuzione è da ricondurre a congruagli e attività di aggiornamento archivi/bonifica banca dati.

La risorsa "recupero tassa rifiuti" è relativa ad avvisi di accertamento TARI per omessa/infedele dichiarazione di immobili.

L'ufficio ha proseguito le attività per il recupero del non pagato attraverso l'emissione di solleciti di pagamento. Per effetto di tali attività, si registrano incassi anche da riscossione sollecitata legata all'attività di sportello, oltreché da dilazioni di pagamento.

Si evidenziano altresì incassi rivenienti da atti di riscossione coattiva in forma diretta, quali ingiunzioni di pagamento, intimazioni di pagamento e misure esecutive.

Gli incassi da attività accertativa e da riscossione coattiva, ivi compresi quelli derivanti da provvedimenti di rateizzazione, ammontano complessivamente a € 1.002.672,53.

Si registrano inoltre incassi relativi all'anno del tributo 2021, derivanti da versamenti spontanei tardivi per un totale di € 832.162,73, considerata la scadenza dell'ultima rata dell'avviso di pagamento fissata al 2 dicembre 2021.

IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' (ICP), DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DPA) E TASSA OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE (TOSAP)

L'art. 1, comma 816, della L. 160/2019 ha istituito con decorrenza dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in sostituzione della TOSAP, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni di cui al D.lgs. 507/1993, del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.lgs. 285/1992, nonché di ogni altro canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali, fatti salvi i canoni relativi a prestazioni di servizi.

Inoltre, l'art. 1, comma 837, della medesima L. 160/2019 ha istituito con decorrenza dal 1° gennaio 2021 il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Il predetto canone si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ex art. 1, commi 816 e seguenti, della L. 160/2019 e sostituisce la TOSAP di cui al D.lgs. 507/1993, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1, della L. 160/2019, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della L. 147/2013.

La risorsa imposta comunale sulla pubblicità e la risorsa TOSAP, accertate in bilancio pari rispettivamente a € 41.766,55 e € 31.869,84, si riferiscono agli esercizi precedenti.

IMPOSTA DI SOGGIORNO (IDS)

Il Comune di Asti ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2018, l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 23/2011, e per quanto disposto dall'art. 7, comma 4, del D.l. 50/2017, convertito con modificazioni dalla L. 96/2017. Il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Presupposto dell'imposta è il pernottamento nelle strutture ricettive nonché nelle unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazioni brevi, come individuate, definite e disciplinate dalla normativa regionale in materia di turismo, ubicate nel territorio del Comune di Asti. Soggetto passivo dell'imposta è chi pernotta nelle strutture ricettive e negli immobili oggetto di locazioni brevi e non risulta iscritto nel registro della

popolazione residente del Comune di Asti. Entro il termine di ciascun soggiorno, il soggetto passivo corrisponde l'imposta al gestore della struttura ricettiva e ai soggetti che incassano il canone o il corrispettivo dovuti per le locazioni brevi, i quali provvedono al versamento di quanto dovuto a titolo di imposta di soggiorno al Comune, secondo modalità e tempistiche previste dal regolamento comunale.

L'art.180 del D.l. 34/2020, convertito in legge 77/2020, ha riformulato la disciplina dell'imposta di soggiorno introducendo un nuovo comma 1-ter all'interno dell'art. 4 del D.lgs. 23/2011 per quanto concerne le strutture ricettive. Inoltre il comma 4 del medesimo art. 180 ha riformulato parimenti l'art. 4, comma 5-ter, del D.l. 50/2017 per quanto riguarda le locazioni brevi o locazioni turistiche.

Alla luce delle modifiche normative apportate, si evidenziano i seguenti punti fondamentali con riferimento ai gestori delle strutture ricettive e agli altri soggetti assimilati: sono responsabili del pagamento dell'imposta e godono del diritto di rivalsa sui soggetti passivi, sono obbligati alla presentazione della dichiarazione annuale entro il 30 giugno dell'anno successivo, devono rispettare gli altri adempimenti previsti dalla legge/regolamento comunale e sono soggetti all'applicazione delle sanzioni per omessa o infedele dichiarazione e della sanzione prevista dall'articolo 13 del D.lgs. 471/1997 per omesso, parziale, ritardato pagamento.

Per effetto dell'innovazione legislativa, il Comune si deve rapportare con il gestore e le altre figure assimilate come soggetti attivi del rapporto tributario nelle vesti di responsabili del pagamento. Le responsabilità di tali soggetti, oltre ad essere di natura amministrativa per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni regolamentari, diventano, con il diritto di rivalsa e con il richiamo espresso alle sanzioni tributarie, anche di natura tributaria. Il regolamento comunale è allineato alle precitate modifiche normative.

L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale in materia, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno. Per le strutture ricettive la misura è definita in rapporto alla loro classificazione. L'imposta, come da disposizione regolamentare, è applicata fino ad un massimo di 4 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva.

Anche per l'anno 2022 si sono applicate le seguenti misure dell'imposta approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28 novembre 2017 e la risorsa imposta di soggiorno accertata in bilancio è pari a € 179.671,99:

STRUTTURE Alberghi e residenze turistico alberghiere	RICETTIVE ALBERGHIERE	IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO
1 stella		€ 1,00
2 stelle		€ 1,50
3 stelle		€ 2,00

4 stelle		€ 2,50
5 stelle e 5 stelle lusso		€ 3,00
STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE Breakfast	Bed &	IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO
1 stella		€ 1,00
2 stelle		€ 1,50
3 stelle		€ 2,00
4 stelle		€ 2,50
STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE		IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO
Case per ferie		€ 1,50
Ostelli per la gioventù		€ 1,50
Affittacamere		€ 2,00
Alloggi vacanze		€ 2,00
Case e appartamenti per vacanze (CAV)/residence		€ 2,00
Locazioni turistiche (art.1, co.2, lett.c, legge 431/1998 e art.4, co.1, D.L. 50/2017 convertito in legge 96/2017)		€ 2,00
STRUTTURE RICETTIVE RURALI agrituristiche	Aziende	IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO
1 girasole		€ 0,50
2 girasoli		€ 1,00
3 girasoli		€ 1,50
4 girasoli		€ 2,00
5 girasoli		€ 2,50
COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA		IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO
Campeggi e villaggi turistici		€ 1,50

A seguito emanazione del Decreto interministeriale 11 novembre 2020, in attuazione dell'art. 13 quater, del D.l. 34/2019, il Ministero dell'interno rende disponibili all'Agenzia delle entrate i dati, trasmessi ai sensi del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza in forma anonima e aggregata, relativi al numero dei soggetti alloggiati, nonché i giorni di permanenza nella struttura ricettiva, dichiarati all'atto della registrazione. L'Agenzia delle entrate rende disponibili ai comuni che hanno istituito l'imposta di soggiorno, con cadenza semestrale, i dati relativi alle strutture che sono ubicate nel proprio territorio. Tali informazioni sono finalizzate al controllo dell'eventuale tributo non pagato.

Infine, si evidenzia la novità importante contenuta nel D.l. 73/2022 il quale, con l'art. 3, comma 6, differisce dal 30 giugno al 30 settembre 2022 il termine per la presentazione della dichiarazione ministeriale riferita agli anni 2020-2021, prevista dall'art. 4, comma 1-ter, del D.lgs. 23/2011 e dall'art. 4, comma 5-ter, del D.l. 50/2017. Trattasi di un adempimento nuovo, le cui modalità di esecuzione sono disciplinate dal DM 29 aprile 2022: la presentazione della dichiarazione deve avvenire all'Agenzia delle entrate, che poi provvederà ad inoltrare i relativi dati ai comuni.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Nel 2022, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27/4/2022, sono state fissate le quattro aliquote differenziate per scaglioni di reddito previsti ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 917/1986 per l'IRPEF nazionale, così come recentemente modificati dalla Legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) e precisamente in misura pari a:

- 0,54 per cento fino a 15.000,00 euro;
- 0,66 per cento oltre 15.000,00 euro e fino a 28.000,00 euro;
- 0,78 per cento oltre 28.000,00 euro e fino a 50.000,00 euro;
- 0,79 per cento oltre 50.000,00;

L'addizionale non è dovuta se il reddito imponibile complessivo determinato ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche non supera l'importo di euro 7.500,00.

L'accertamento dell'Addizionale Comunale all'IRPEF, di euro 6.000.000,00 per l'imposta di competenza del 2022 ed euro 130.127,76 per arretrati anni precedenti il 2021, rientra nei limiti minimo e massimo ricavabili dalla stima ministeriale desumibile dalle simulazioni di gettito effettuate sul portale del federalismo municipale.

FONDI PEREQUATIVI DELLO STATO

L'articolo 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228 prevede l'istituzione del Fondo di Solidarietà Comunale, alimentato con una quota dell'IMU di spettanza dei Comuni.

La quota di gettito IMU 2020 ad aliquota base trattenuta per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale è pari al 22,43% del gettito IMU stimato dal MEF per ogni Comune (si rimanda ai commenti del paragrafo IMU).

La partecipazione del Comune di Asti al Fondo di solidarietà Comunale è stata definita in euro 3.063.580,50 come da allegato A) del DPCM.

Con la legge di bilancio per il 2021 (art. 1, comma 791, legge 178/2020) è stato previsto un importante incremento della dotazione annuale del fondo di solidarietà comunale, specificatamente destinato a finanziare lo sviluppo dei servizi sociali comunali di 215,9 milioni di euro per il 2021 e **di 254,9 per il 2022**.

Nel corso del 2020 la metodologia dei fabbisogni standard per la funzione sociale dei Comuni è stata rivista con l'obiettivo di determinare in livello di fabbisogno standard più uniforme tra le diverse aree del paese e con esplicito riferimento alla dimensione dei servizi sociali offerti nelle aree dotate di una elevata capacità di offerta di tali servizi.

Le risorse aggiuntive stanziata nel FSC, per il potenziamento dei servizi sociali comunali nei vari anni, sono attribuite ai singoli Comuni in base ai coefficienti di riparto per la funzione sociale rilevanti per il calcolo dei Fabbisogni standard nell'anno corrispondente. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 05 luglio 2022 ha determinato obiettivi di servizio e le modalità di monitoraggio per definire il livello dei servizi offerti e l'utilizzo delle risorse da destinare al finanziamento e allo sviluppo dei servizi sociali.

Ai fini dell'individuazione dei Comuni che sono tenuti alla rendicontazione delle risorse aggiuntive, si considerano gli enti con un livello di spesa (spesa storica) inferiore al corrispondente valore del fabbisogno standard monetario.

Per il Comune di Asti l'allegato A "*Fabbisogno standard monetario per la funzione sociale 2022*" definisce un valore pari ad euro 7.750.355,06, importo inferiore al valore di euro 9.381.039,88 del questionario SOSE FC40U "*Spesa corrente di riferimento per il calcolo dei fabbisogni standard*". Pertanto l'incremento a favore del Comune di Asti determinato in **euro 461.047,43** non è stato oggetto di incremento dei servizi sociali offerti né a livello di spesa aggiuntivo, né da rendicontare.

Con la legge di bilancio per il 2021 (art. 1, comma 791, legge 178/2020) è stato previsto un ulteriore incremento, a partire dal 2022, della dotazione annuale del fondo di solidarietà comunale, specificatamente destinato al potenziamento del servizio degli asili nido. Le risorse attribuite per il raggiungimento degli obiettivi di servizio sono **pari a 120 milioni di euro per l'anno 2022**.

Il potenziamento del servizio si esplicherà attraverso l'incremento dell'offerta pubblica da parte dei Comuni nei quali il servizio risulta inferiore all'obiettivo di copertura del 33% della popolazione in età 3-36 mesi, tenendo anche conto dell'offerta privata. Per il Comune di Asti il riparto delle risorse aggiuntive stanziate nel FSC è stato pari ad **euro 145.789,37** per n. 19 utenti aggiuntivi.

Si è inoltre incrementato, ai sensi dell'art. 1, commi 848 e 849 della legge 160/2019: 300 milioni a livello nazionale (per il Comune di Asti per euro 185.783,13), valore poi rettificato a seguito di alcune componenti in meno effettuate dallo Stato (accantonamenti per rettifiche ed altre riduzioni).

La Finanza Locale a seguito di tali aggiornamenti normativi, ha pubblicato sul portale l'attribuzione complessiva del Fondo di solidarietà, nelle tre componenti, a favore del Comune di Asti pari ad euro 9.022.315,90. La quota di alimentazione del Fondo è stata trattenuta dall'Agenzia delle Entrate – Struttura F24 in occasione del versamento della rata in acconto di giugno e della rata a saldo IMU di dicembre.

Il Fondo di solidarietà 2022 articolato in due componenti: la prima relativa al riequilibrio delle risorse che avviene attraverso la trattenuta dell'IMU, e alla perequazione, la seconda costituita dai ristori del gettiti perduti per le esenzioni e le agevolazioni decise dalla legge di stabilità rileva un incremento rispetto all'esercizio 2021 pari ad euro 577.083,04.

E' stato erogato per euro 8.984.081,77 restano a residuo euro 38.234,13 (fonte dati MEF portale Finanza Locale)

Titolo II

TRASFERIMENTI CORRENTI e RISTORI

Nel 2022 ai trasferimenti correnti previsti nelle Tipologia 101, 102 e 103, cioè ai Trasferimenti correnti da Amministrazioni Pubbliche, imprese e famiglie si sono aggiunti specifici trasferimenti di risorse assegnate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di Concerto con il Ministero dell'Interno finalizzate a garantire la continuità dei servizi erogati dagli enti locali per fronteggiare l'aumento dei costi delle utenze in relazione alla crisi energetica causata dal conflitto in Ucraina. Il contributo straordinario per la continuità dei servizi erogati agli enti locali, disposto con 4 Decreti Ministeriali (giugno, luglio, settembre e dicembre) ed in ultimo D.L. 179/2022, ammonta, per l'anno 2022, complessivamente a 1.170 milioni di euro, di cui 990 milioni di euro destinati ai comuni. A favore del Comune di Asti il contributo ammonta ad euro 1.054.608,54 di cui euro 916.124,54 incassati. Restano a residuo euro 138.484,00.

Sono state inoltre assegnate risorse per complessivi euro 197.037,37 a:

- Ristoro ai comuni delle minori entrate derivanti dall'esenzione imposta municipale propria (IMU) per il settore dello spettacolo - Incremento Fondo art. 177, D.L. n. 34/2020 – art. 78, commi 3 e 5, D.L. n. 104/2020 (Decreto Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 29/12/2022) pari ad euro 5.761,69
- Ristoro ai comuni delle minori entrate derivanti dalla mancata riscossione I e II trimestre 2022 dell'imposta di soggiorno, contributo di soggiorno e contributo di sbarco – Incremento Fondo art. 25, comma 1, D.L. n. 41/2021 - art. 12, D.L. n. 4/2022 e art. 27, comma 1, D.L. 17/2022 (Decreti Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 15/06/2022 - e 08/09/2022) pari ad euro 24.901,85

- Ristoro ai comuni delle minori entrate derivanti dalla mancata riscossione del canone e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (ex COSAP e TOSAP) per proroga esonero di cui all'art. 9-ter, D.L. n. 137/2020 fino al 31/03/2022 (art. 1, comma 706, L. n. 234/2021) - Istituzione Fondo art. 1, comma 707, L. n. 234/2021 (Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30/05/2022) pari ad euro 113.139,09
- Ristoro ai comuni delle minori entrate derivanti dalla mancata riscossione del canone e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (ex COSAP e TOSAP) spettacolo viaggiante e attività circensi fino al 30/06/2022 – Istituzione Fondo art. 65, comma 7, D.L. n. 73/2021 e Incremento Fondo art. 65, comma 7, D.L. n. 73/2021 - art. 8, commi 3 e 4, D.L. n. 4/2022 (Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 22/01/2022 – e decreto 20/10/2022) pari ad euro 53.234,74

Gli accertamenti sono stati di complessivi euro 12.442.780,94, con una diminuzione di euro 1.468.895,27 rispetto alla previsione definitiva 2022, una diminuzione di euro 4.175.474,60 rispetto all'accertato 2021 e una diminuzione di € 5.923.369,26 rispetto all'accertato 2020. La seguente tabella evidenzia in dettaglio i diversi trasferimenti accertati nel 2022:

Si rimanda per i commenti ai paragrafi e tabelle successive

Trasferimenti correnti	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Previsioni definitive 2022	Consuntivo 2022
Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	17.976.783,66	16.271.782,89	13.335.264,88	11.766.532,69
Trasferimenti correnti da famiglie	3.217,30	0,00	3.000,00	0,00
Trasferimenti correnti da imprese	385.899,24	346.472,65	573.411,33	561.674,25
Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal resto del mondo	250,00	0,00	0,00	114.574,00
TOTALE	18.366.150,20	16.618.255,54	13.911.676,21	12.442.780,94

Lo scostamento in diminuzione rispetto all'esercizio 2021 e 2020 e' stato in gran parte determinato dalla riduzione del sostegno economico che lo Stato aveva attribuito agli Enti Locali, per far fronte all'emergenza epidemiologica da virus COVID-19.

Al di fuori del contributo straordinario per la continuità dei servizi erogati, i trasferimenti correnti hanno rilevato le novità introdotte dalle Legge 145/2018, di bilancio 2019, L. 160/2019, di bilancio 2020 e L. 178/2020 di bilancio 2022 e più nello specifico:

- l'articolo 1 comma 892 ha destinato 190 milioni di euro quale contributo compensativo, per gli anni dal 2019 al 2033, a titolo di ristoro del gettito non più acquisibile a seguito dell'introduzione della TASI, da destinare al finanziamento di piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade, scuole ed altre strutture di proprietà comunale. Per il Comune di Asti pari ad € 397.563,90.

- Il comma 554, art. 1 Legge 160/2019 ha stabilizzato per il triennio 2020-2022 il contributo di 110 milioni di euro annui a favore dei Comuni a titolo di ristoro del gettito non più acquisibile degli stessi Comuni a seguito dell'introduzione della TASI nel 2014, per effetto delle norme sui limiti di aliquote più restrittive di quelle in vigore nel previgente regime IMU sull'abitazione principale.

Il contributo si aggiunge a quello precedente e continua ad essere ripartito per ciascun Comune secondo gli importi indicati nell'allegato A del DM Interno 14 marzo 2019, a loro volta coerenti con il riparto originario del 2014. Per il Comune di Asti l'attribuzione è pari ad € 230.168,57, liberamente utilizzabili in parte corrente.

Titolo III

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Le entrate extratributarie, derivanti dalla gestione dei servizi e dal patrimonio comunale, sono state accertate per un importo complessivo di € 17.024.461,24, con un aumento rispetto alle risultanze del 2021 di € 3.826.258,33, un aumento rispetto alla chiusura 2020 di € 10.608.355,98 ed in aumento rispetto alle previsioni definitive del 2022 pari ad euro 731.004,85.

Entrate extratributarie	consuntivo 2020	consuntivo 2021	previsioni finali 2022	consuntivo 2022
Proventi dei servizi pubblici	1.213.548,03	1.775.621,53	2.118.470,00	2.198.347,19
Proventi dei beni dell'Ente	2.563.690,34	4.187.042,76	4.472.553,38	4.694.799,54
Proventi per attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.600.087,85	5.816.711,19	8.523.328,56	8.626.988,25
Interessi attivi	19.991,74	16.586,85	16.600,00	38.556,98
Altre entrate da redditi di capitale	229.262,56	551.570,08	248.828,88	248.828,91
Rimborsi ed altre entrate correnti	789.524,74	850.670,50	913.675,57	1.216.940,37
TOTALE	6.416.105,26	13.198.202,91	16.293.456,39	17.024.461,24

Come si evince si rilevano scostamenti significativi tra il consuntivo 2022 ed il 2021 determinati dalle entrate che hanno subito un incremento:

Sui proventi dei servizi pubblici si rileva un incremento di circa € 423.000, di cui € 247.000,00 di proventi Palio ed € 166.000 rette asili nido.

Sui proventi dei beni dell'ente si rileva un aumento netto pari a circa € 508.000,00 di cui € 639.000,00 di canone patrimoniale di concessione o esposizione pubblicitaria ed € 131.000,00 di minori introiti per noli, fitti e concessioni.

Sull'attività di controllo e repressione delle irregolarità si rileva un incremento di entrata pari ad euro 2.810.277,06 pari all'emissione di ruoli sanzioni codice della strada e no codice della strada.

Si è registrato un decremento di euro 302.741,20, rispetto al 2021, per distribuzione utili delle partecipate (nel 2022 non e' stato distribuito il dividendo della partecipata GAIA S.p.A. mentre nel 2020 non era stato distribuito il dividendo della partecipata ASP Spa)

Titolo IV

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Rientrano in questo titolo i contributi agli investimenti, i trasferimenti in conto capitale, le alienazioni di beni patrimoniali (terreni, fabbricati e diritti) e gli oneri di urbanizzazione.

Tali entrate devono essere utilizzate per il finanziamento degli investimenti costituendo, unitamente all'avanzo di amministrazione, una forma di autofinanziamento dell'ente.

	CONSUNTIVO 2020		CONSUNTIVO 2021		CONSUNTIVO 2022			
TITOLO Entrate	Accertamenti	differ. Accert 2021 su accertato 2020	Accertamenti	differ. Accert 2022 su accertato 2021	Previsione finale	Accertamenti	% composizione	%incidenza accertato su prev 2022
Contributi agli investimenti	7.468.654,19	1.214.503,92	8.683.158,11	4.682.739,70	45.464.338,78	13.365.897,81	52,07	29,40
Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
Altri trasferimenti in conto capitale	71.500,00	-63.429,44	8.070,56	-8.070,56	26.851,56	0,00	0,05	0,00
Entrate da alienazione	78.755,04	226.144,31	304.899,35	1.077.291,64	1.322.746,00	1.382.190,99	1,83	104,49
Permessi da costruire	867.600,13	306.229,30	1.173.829,43	257.876,95	1.965.562,93	1.431.706,38	7,04	72,84
Altre entrate in conto capitale	79.921,32	234.854,94	314.776,26	181.951,40	924.568,03	496.727,66	1,86	53,73
TOTALE	8.566.430,68	1.918.303,03	10.484.733,71	6.191.789,13	49.704.067,30	16.676.522,84	33,55	33,55

In base ai nuovi principi contabili della contabilità armonizzata le entrate in conto capitale soggette a rendicontazione vanno accertate in corrispondenza del cronoprogramma della spesa da queste finanziata.

Le ALIENAZIONI che si sono concluse nel 2022 sono state le seguenti:

- Svincoli e diritti aree peep € 55.473,23 (di cui 48.817,24 incassati)
- Aree Cimiteriali € 111.427,00 (di cui 102.127,00 incassati)
- Altre entrate patrimoniali € 1.215.290,76 (di cui 1.213.818,76 incassati)

Il settore dell'edilizia si è ripreso, ciò ha determinato un incremento dell'entrata in conto capitale da permessi a costruire di circa 257.876 rispetto al rendiconto 2021.

In merito all'utilizzo di oneri di urbanizzazione si precisa che in sede di previsione l'equilibrio di parte corrente si è anche determinato mediante l'utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 460 della Legge 232/2016, di euro 850.000,00 di oneri di urbanizzazione per la manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale. In sede di rendiconto, in linea con gli incassi di competenza ed in base agli impegni assunti, per spese di manutenzione ordinaria, ne sono stati effettivamente destinati euro 825.402,73. Considerato che il rendiconto ha chiuso con un equilibrio complessivo di parte corrente in questa sede si possono utilmente indirizzare euro 825.402,73 alla parte destinata agli investimenti, così come rappresentato nell'Allegato a/3 "Risultato di amministrazione – quote destinate", utile a finanziare spese in conto capitale.

Titolo V

ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nel corso del 2022 non si sono realizzate entrate e tale titolo.

Titolo VI

ACCENSIONE DI PRESTITI

In questo titolo di bilancio vengono contabilizzate le concessioni di mutui e l'attivazione dell'anticipazione di tesoreria se necessaria. I prestiti, pur essendo risorse aggiuntive ottenibili agevolmente, creano oneri indotti (rimborso capitale ed interessi) che appesantiscono la spesa corrente per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo.

Negli ultimi anni i vincoli posti direttamente ed indirettamente dal patto di stabilità hanno di fatto portato l'Amministrazione a utilizzare al minimo lo strumento del ricorso al credito, provvedendo al finanziamento degli investimenti attraverso l'autofinanziamento e cioè con i proventi da alienazioni, da concessioni edilizie e mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione.

Nel 2022 sono stati accertati € 978.014,79 riferiti all'assunzione di prestiti ordinari con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a.:

Contratto Posizione n. 6209780 del 25/01/2022 – POR FESR – ASTI VINO E CULTURA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEO SANT'ANASTASIO – Scheda 540	340.785,14
Contratto Posizione n. 6210502 del 05/04/2022 – POR FESR 2014/2020 – STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA – LA PORTA DEL MONFERRATO – Scheda 169	637.299,65
TOTALE	978.014,79

Titolo IX

ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Trattasi di movimentazioni finanziarie che non incidono direttamente nell'attività del Comune, come le partite di giro che riguardano principalmente le operazioni attuate dall'Ente nella gestione delle anticipazioni economiche nonché le operazioni effettuate in qualità di "sostituto d'imposta". In quest'ultima circostanza, le ritenute fiscali e contributive effettuate entrano tecnicamente nella contabilità dei movimenti per conto terzi (partite di giro) all'atto dell'erogazione del compenso (trattenuta per conto dello Stato) ed escono successivamente, al momento del versamento mensile all'Erario e/o agli Istituti Previdenziali-Assistenziali della somma originariamente trattenuta (versamento cumulativo).

In questo titolo rientrano anche le entrate per conto terzi quali i depositi cauzionali, le anticipazioni e la riscossione di imposte per conto terzi.

IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

Ai sensi del punto 3.3 dell'allegato 2 al DPCM 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", nell'esercizio 2022 sono state accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale.

In sede di redazione del rendiconto, ed in particolare a seguito del riaccertamento dei residui attivi è stata verificata la congruità del fondo svalutazione crediti, al fine di rideterminare la quota dell'avanzo di amministrazione vincolata al fondo stesso, con riferimento all'importo complessivo dei residui attivi, sia di competenza dell'esercizio 2022 sia rispetto ai residui attivi degli esercizi precedenti.

Nella formazione del fondo sono state considerate le entrate dei titoli I e III, individuando in queste fattispecie le entrate che possono dar luogo a crediti di dubbia e difficile esazione e tenendo presente che l'esempio 5 dell'appendice tecnica all'allegato 2 DPCM 28.12.2011 specifica che non richiedono l'accantonamento al fondo svalutazione crediti:

- a) i crediti da altre amministrazioni pubbliche, in quanto destinate ad essere accertate a seguito dell'assunzione dell'impegno da parte dell'amministrazione erogante,
- b) i crediti assistiti da fidejussione,
- c) le entrate tributarie che, sulla base dei nuovi principi sono accertate per cassa.

L'allegato 2 al DPCM lascia al singolo ente la scelta del livello di analisi e quindi, sia in occasione della stesura del Bilancio di Previsione che in questa sede, nell'ambito dei Titoli interessati, si è ritenuto di operare, come negli esercizi precedenti, a livello di Categoria.

In corrispondenza di ciascuna Categoria di entrata, dopo 5 anni dall'adozione del principio della competenza finanziaria a regime, il fondo crediti è stato determinato sulla base della media, calcolata come

media semplice, calcolata rispetto agli incassi in c/competenza e agli accertamenti nel quinquennio precedente, per il rapporto si è inoltre considerato l'incassato nell'anno successivo in conto residui.

Si è considerato il quinquennio 2018/2022 e non si è avvalsi della possibilità disposta dall'articolo 107 –bis DL. 18/2020 (misure ... di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid -19 che prevede: A decorrere dal rendiconto 2020 e dal bilancio di previsione 2021 gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, possono calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità delle entrate dei titoli 1 e 3 accantonato nel risultato di amministrazione o stanziato nel bilancio di previsione calcolando la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020).

E' stato determinato il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità applicando all'importo complessivo dei residui classificati per Tipologia / Categoria una percentuale pari al complemento a 100 della media di cui al punto precedente.

Nell'ambito dell'autonomia di scelta che il Principio contabile permette è stato inoltre deciso:

- di non accantonare alcun importo in corrispondenza dei Residui Attivi che risultano interamente riscossi alla data della determinazione della quota di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità, ovvero al 31/01/2023;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi per i quali si dovrà provvedere, a chiusura delle operazioni, solamente ad una regolazione contabile essendoci altrettanta spesa impegnata;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi iscritti tra le entrate extratributarie relativi a rimborsi e/o canoni da enti collegati (a titolo di esempio: rimborso spese notifica per enti pubblici, crediti riconosciuti nelle attività di parificazione con le partecipate - ripetizione mutui ATO, canoni di locazione e demaniali dovuti da enti pubblici, istituzioni, università, ecc.);
- di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi a tipologie di entrate particolarmente sofferenti, quali ruoli emessi per sanzioni amministrative per violazioni al codice della strada.

In corrispondenza dei Residui Attivi del Titolo I, tipologia 101, categorie 52 e 53, si è deciso di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi alle liste di carico compilate dal concessionario della riscossione per decreti di ingiunzione tassa occupazione suolo pubblico e imposta di pubblicità nonché le partite tassa rifiuti (tia / tares / tari), sulla base delle indicazioni del servizio tributi. Si è inoltre deciso di accantonare a fondo crediti il 100% del totale residui attivi recupero evasione ICI/IMU nonché il valore complessivo delle liste di carico compilate dal concessionario.

Sulla massa dei residui attivi esercizio 2021 e precedenti il calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità a rendiconto rileva un decremento di € 539.112,48.

FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

TIT	TIP	CAT	CAPITOLO	RESIDUI	suddivisione ai fini della determinazione del F.do Crediti Dubbia Esigibilità	% ACCANT	IMPORTO ACCANTONATO AL FONDO	MOTIVAZIONE DELLA SCELTA
1	101	6	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	439.009,42	254.931,87	100	254.931,87	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi
1	101	8	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI	771.910,49	771.910,49	100	771.910,49	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi
1	101	51	TARIFFA IGIENE AMBIENTALE	2.876.492,50	2.876.492,50	100	2.876.492,50	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi
1	101	52	TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	95.824,89	95.824,89	100	95.824,89	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del concessionario riscossione
1	101	53	IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'	128.821,28	123.001,00	100	123.001,00	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del concessionario riscossione
1	101	61	TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI	14.198.471,30	14.198.471,30	84,48	11.994.587,46	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi
3	100	2	VENDITA DI BENI ED EROGAZIONE SERVIZI: rette scolastiche, ingressi, biglietti e servizi	205.602,44	112.167,74	36,20	40.603,12	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2021
3	100	3	VENDITA DI BENI ED EROGAZIONE SERVIZI: proventi derivanti dalla gestione dei beni - CANONI E FITTI	1.516.142,34	378.666,06	73,92	279.915,66	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2021
3	200	2	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - SANZIONI STRADALI CODICE DELLA STRADA E SANZIONI AMMINISTRATIVE	13.485.853,80	13.379.233,96	98,75	13.211.993,54	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2021

3	200	2	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - ALTRE SANZIONI	60.000,00	60.000,00	100	60.000,00	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente
3	500	2	RIMBORSI DIVERSI	854.704,66	49.479,60	99	49.150,60	percentuale definita nell'autonomia dell'Ente

TOTALE ACCANTONAMENTO A FONDO CREDITI
DI DUBBIA ESIGIBILITA'

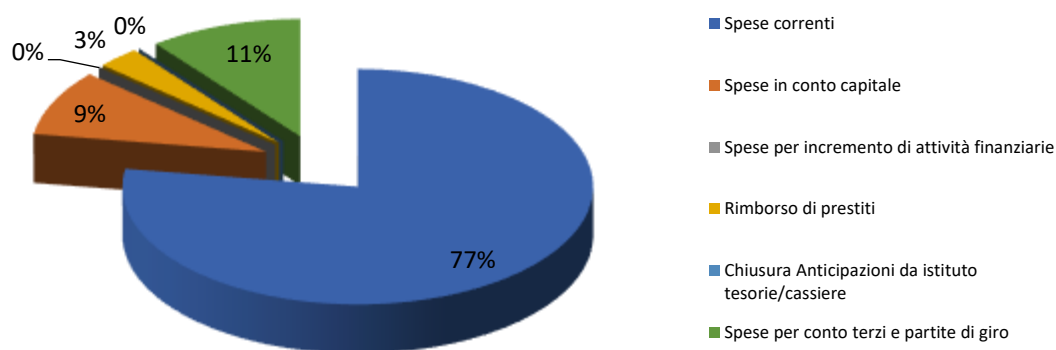
29.758.411,13

SPESA

Sul versante della spesa la tabella che segue, oltre ad elencare la ripartizione per codifiche prevista dal D.Lgs 118/2011, raffronta la previsione iniziale con quella finale, evidenziando le somme effettivamente impegnate nell'esercizio finanziate da entrate dell'esercizio 2022.

Titolo		Previsione iniziale 2021	Previsione finale 2021	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	Impegni	% scostamento tra previsione finale e impegnato
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		0,00			
1	Spese correnti	64.668.242,64	86.530.509,36	4.495.841,05	68.499.991,08	79,16
2	Spese in conto capitale	34.667.515,18	58.352.878,37	11.790.025,09	8.009.863,58	13,73
3	Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Rimborso di prestiti	2.627.875,30	2.627.875,30	0,00	2.627.875,30	100,00
5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesorie/cassiere	17.819.324,51	17.819.324,51	0,00	0,00	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	18.724.259,00	19.729.024,60	0,00	9.325.167,68	47,27
	TOTALE	138.507.216,63	185.059.612,14	16.285.866,14	88.462.897,64	47,80

COMPOSIZIONE DELLA SPESA PER TITOLI - RAFFRONTO CON L'IMPEGNATO TOTALE



La spesa complessivamente impegnata nell'esercizio risulta essere di € 88.462.897,64 pari al 47,80% delle spese definitivamente previste.

Nella tabella viene inoltre evidenziato lo scostamento percentuale tra la previsione finale 2022 e l'impegnato.

Di seguito sono invece rappresentati gli impegni assunti nel 2022, suddivisi tra impegni esigibili nel 2022 e quelli con esigibilità futura relativi a spese correnti e d'investimento raggruppati per grandi settori d'intervento.

Nella tabella sono evidenziati la previsione finale e l'importo impegnato per ogni singola missione, nonché l'incidenza percentuale dell'impegnato rispetto alla previsione finale.

MISSIONE	SPESE CORRENTI				Totale impegnato comprensivo di impegni reimputati
	PREVISIONE FINALE (depurata degli impegni con esigibilità futura)	IMPEGNATO	FPV (Impegni reimputati)	% (impegnato/previsione finale)	
1 Servizi istituzionali, generali e di gestione	20.249.313,66	17.754.512,70	1.180.231,76	87,68	18.934.744,46
2 Giustizia	47.182,64	40.433,54	4.193,42	85,70	44.626,96
3 Ordine pubblico e sicurezza	4.455.682,15	4.146.746,54	257.967,00	93,07	4.404.713,54
4 Istruzione e diritto allo studio	3.782.956,05	3.577.730,45	48.949,18	94,57	3.626.679,63
5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.510.261,54	1.498.716,80	8.121,95	99,24	1.506.838,75
6 Politiche giovanili, sport e tempo libero	716.331,55	698.916,24	4.861,66	97,57	703.777,90

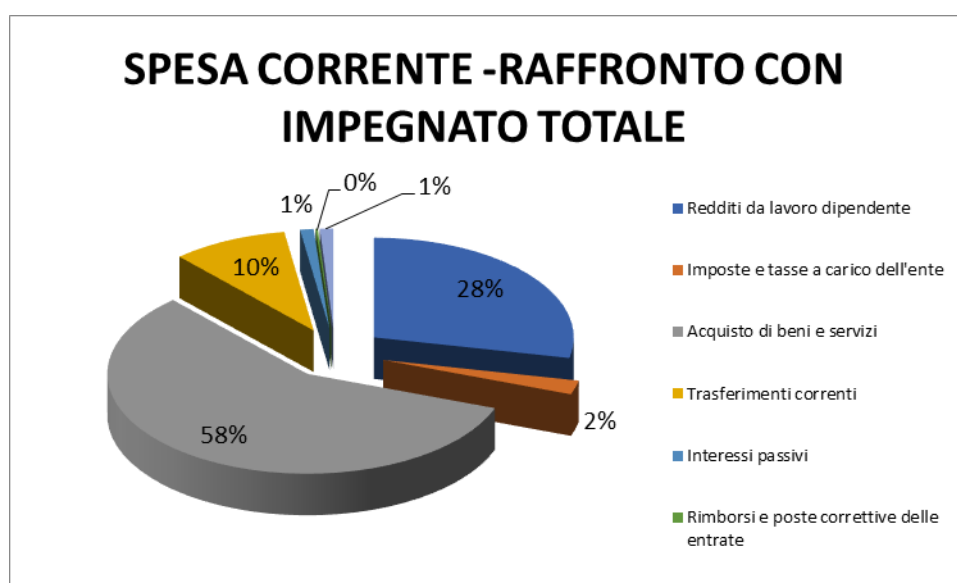
7	Turismo	1.472.441,35	1.418.087,90	43.027,82	96,31	1.461.115,72
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	688.056,87	631.978,82	49.575,79	91,85	681.554,61
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	16.961.607,48	16.876.708,07	24.027,24	99,50	16.900.735,31
10	Trasporti e diritto alla mobilità	4.926.942,01	4.844.467,78	14.629,64	98,33	4.859.097,42
11	Soccorso civile	120.073,13	58.894,48	33.810,00	49,05	92.704,48
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	20.478.603,90	15.438.412,30	2.522.804,93	75,39	17.961.217,23
13	Tutela della salute	0	0,00	0	0,00	0,00
14	Sviluppo economico e competitività	665.210,21	628.753,29	5.434,59	94,52	634.187,88
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0	0,00	0	0,00	0,00
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0	0,00	0	0,00	0,00
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	447.524,38	149.318,31	298.206,07	0,00	447.524,38
20	Fondi e accantonamenti	9.249.137,30	0,00	0	0,00	0,00
50	Debito pubblico	759.185,14	736.313,86	0	96,99	736.313,86
	TOTALE TITOLO I	86.530.509,36	68.499.991,08	4.495.841,05	79,16	72.995.832,13
MISSIONE		SPESE DI INVESTIMENTO E PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE				
		PREVISIONE FINALE (depurata degli impegni con esigibilità futura)	IMPEGNATO	FPV	% (impegnato/previsione finale)	Totale impegnato comprensivo di impegni reimputati
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	7.550.536,45	913.871,14	2.016.692,47	12,10	2.930.563,61
2	Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ordine pubblico e sicurezza	75.000,00	15.164,90	43.920,00	20,22	59.084,90
4	Istruzione e diritto allo studio	21.619.305,62	3.410.631,64	691.143,23	15,78	4.101.774,87
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	3.484.888,90	144.842,26	3.237.554,10	4,16	3.382.396,36
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	4.306.855,67	354.921,68	363.609,97	8,24	718.531,65
7	Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	2.334.129,10	970.166,91	0,00	41,56	970.166,91
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	871.889,39	68.362,45	64.940,87	7,84	133.303,32
10	Trasporti e diritto alla mobilità	15.771.474,61	1.998.514,92	5.034.541,68	12,67	7.033.056,60
11	Soccorso civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1.838.202,63	82.792,78	337.622,77	4,50	420.415,55
13	Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Sviluppo economico e competitività	50.596,00	50.594,90	0,00	0,00	50.594,90
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

20	Fondi e accantonamenti	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO II	58.352.878,37	8.009.863,58	11.790.025,09	13,73	19.799.888,67

Per consentire una migliore comprensione delle spese della gestione di competenza le seguenti tabelle evidenziano analiticamente le somme impegnate alla chiusura dell'esercizio rispetto alle previsioni finali deliberate dal Consiglio Comunale suddivise per macroaggregato, ossia sulla base della natura economica della spesa.

SPESA CORRENTE

MACROAGGREGATO		PREVISIONE FINALE	IMPEGNI	FPV (impegni reimputati)	% IMPEGNATO SULLA PREVISIONE
101	Redditi da lavoro dipendente	20.974.846,93	19.398.576,10	904.636,04	92,48
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	1.649.656,05	1.552.084,80	50.165,24	94,09
103	Acquisto di beni e servizi	44.543.728,24	39.510.206,91	2.443.068,51	88,70
104	Trasferimenti correnti	8.167.209,03	6.424.402,95	903.137,52	78,66
107	Interessi passivi	773.779,62	750.908,34	0,00	97,04
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	122.670,18	118.172,29	0,00	96,33
110	Altre spese correnti	10.298.619,31	745.639,69	194.833,74	7,24
	Totale	86.530.509,36	68.499.991,08	4.495.841,05	79,16



Complessivamente nel corso dell'esercizio 2022 sono state impegnate spese correnti per € 68.499.991,08 contro l'ammontare di € 67.384.743,34 impegnato nell'esercizio 2021.

Si registra pertanto un incremento sull'importo complessivo delle spese correnti pari ad € 1.115.247,74 (+1,63%).

SPESE DI INVESTIMENTO

Nel corso dell'esercizio sono state contabilmente imputate all'esercizio 2022, in considerazione dell'esigibilità dell'intervento, spese di investimento per complessivi 8.009.863,58

Risultano inoltre assunti impegni in conto capitale per € 25.199.570,22 relativi a spese che, in base al crono programma, devono essere imputate negli esercizi successivi.

Tale somma rappresenta la quota di fondo pluriennale vincolato per investimenti creatosi nell'esercizio 2022 finanziato in prevalenza da contributi statali o regionali e in misura inferiore da risorse proprie accertate nell'anno quali ad esempio proventi patrimoniali, oneri di urbanizzazione e avanzo di amministrazione.

La spesa in conto capitale comprende le opere previste nel Programma Triennale LL.PP., oltre ad opere in esecuzione diretta, agli acquisti di attrezzature informatiche, al rimborso di oneri e a espropri.

Nella tabella che segue sono rappresentate le spese imputate all'esercizio 2022 distinte per tipologia di finanziamento e per tipologia di interventi, nonché le spese reimputate agli esercizi futuri distinte per tipologia di intervento.

ESERCIZIO 2022 - SPESE IN CONTO CAPITALE	FONTI DI FINANZIAMENTO IMPEGNI CON ESIGIBILITA' NELL'ESERCIZIO 2022								TOTALE IMPEGNI ESIGIBILI NELL'ESERCIZIO 2022	IMPEGNI CON ESIGIBILITA' FUTURA
	QUOTA FINANZIATA CON FPV	PNRR	CONTRIBUTI	ENTRATE /RISC. CRED./TRASF. DA PRIVATI (comprende entrate correnti)	AVANZO C/CAPITALE	OO.LUU.	MONETIZZAZIONI	MUTUI/DEVOLUZIONE MUTUI		
TIPOLOGIA INTERVENTI										
MANUTENZIONE PATRIMONIO SCOLASTICO	3.271.569,92	1.050,00	46.931,72	92.860,29					3.412.411,93	6.049.066,23
MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE IMMOBILI	126.840,27	540,00	765.767,90	75.118,33	267.368,06			1.533,65	1.237.168,21	8.377.699,98

MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI	291.660,26	11.914,03							303.574,29	34.108,37
MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE VIARIE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1.192.409,97	56.235,63	231.853,97	10.020,75	234.467,07	299.860,21	1.217,14		2.026.064,74	2.764.168,48
ESPROPRI	1.800,00								1.800,00	11.979,57
INFRASTRUTTURE IDRAULICHE	2.845,15								2.845,15	14.312,95
INTERVENTI NEI CIMITERI	82.792,78								82.792,78	289.259,08
INCARICHI/SERVIZI TECNICI	264.380,39	13.968,51	31.463,82	45.501,86	8.528,00	53.495,66			417.338,24	1.873.257,05
SOMME VINCOLATE PER EDIFICI DI CULTO	20.694,74					25.000,00			45.694,74	32.109,06
ATTREZZATURE - IMPIANTI- ATTREZZATURE DI RETE	5.002,00		13096						18.098,00	
OPERE IN ESECUZIONE DIRETTA					4.657,56		358.638,85		363.296,41	
TRASFERIMENTI						7.835,84			7.835,84	
ACQUISTO VEICOLI				15.164,90					15.164,90	5.753.609,45
ACQUISTO ARREDI	75.778,35								75.778,35	
DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE									0,00	
TOTALE GENERALE	5.335.773,83	83.708,17	1.089.113,41	238.666,13	515.020,69	386.191,71	359.855,99	1.533,65	8.009.863,58	25.199.570,22

ANALISI DEI PAGAMENTI

Riepilogo del debito scaduto e non pagato (art. 33 del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e art. 1, comma 859 ss Legge 145/2018 –Legge di Bilancio 2019)

Di seguito sono indicate le risultanze relative allo stock del debito alla data del 31/12/2021 e 31/12/2022

Riepilogo del debito scaduto e non pagato al 31/12/2021 elaborato in data 22/02/2022	Euro 528.401,71
Numero imprese creditrici	115

Riepilogo del debito scaduto e non pagato al 31/12/2022 elaborato in data 21 febbraio 2023	Euro 80.041,19
Numero imprese creditrici	104

Percentuale delle fatture pagate nel 2022 sul totale delle fatture ricevute nel medesimo anno: 99,80

Si rileva inoltre che l'indicatore di tempestività dei pagamenti relativo all'anno 2022, rilevato dalla Piattaforma AREA RGS– MEF, risulta essere pari a giorni 4,38 e indicatore annuale di ritardo dei pagamenti: 4 giorni;

ANALISI DEL LIVELLO DI INDEBITAMENTO

Unitamente al costo del personale, anche il livello di indebitamento rientra tra le componenti più rilevanti della possibile rigidità dl bilancio comunale. Nel corso 2022 si è ricorso alla stipula di n. 2 contratti con Cassa Depositi e Prestiti spa necessari per :

- Museo Sant'Anastasio nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
- La porta del Monferrato- Palazzo Civico nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura.

ANDAMENTO DEL DEBITO RESIDUO			
	Cons. 2020	Cons. 2021	Cons. 2022
Residuo debito	25.297.941,28	23.297.011,25	23.094.459,93
+ Nuovi prestiti	44.437,31	2.210.460,87	978.014,79
- Prestiti rimborsati	837.956,55	2.413.012,19	2.627.875,30
- Estinzioni anticipate	1.194.000,00	0	
+/-Altre variazioni	13.410,79	0	
TOTALE	23.297.011,25	23.094.459,93	21.444.599,42

- Alla voce nuovi prestiti vengono indicati i contratti di mutuo effettivamente sottoscritti dall'Ente con Cassa Depositi e Prestiti indipendentemente dai relativi accertamenti eventualmente reimputati in esercizi futuri per tenere conto della loro effettiva esigibilità.

Le variazione estinzioni anticipate nell'esercizio 2020 sono date da:

- cancellazione del contratto di finanziamento agevolato di cui all'articolo 9 del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (Fondo Kyoto), stipulato in data 12/4/2017 con CDP spa per la ristrutturazione della scuola elementare Buonarroti: l'Ente non ha usufruito e non usufruirà più di detto finanziamento perché i lavori sono stati finanziati con fondi Regionali

Le variazione da altre cause per l'esercizio 2020 sono rettifiche della consistenza finale del debito residuo a seguito di:

- scomputo quota contributi su rimborso quote capitale di mutui contratti con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Nell'esercizio 2022, l'Ente non ha provveduto ad estinguere anticipatamente alcun contratto di mutuo e lo scomputo di contributi su rimborso quote capitali è terminato nell'esercizio 2020, anno in cui è terminato l'ammortamento dei relativi contratti stipulati con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Di seguito è riportato l'andamento dell'incidenza degli interessi passivi sul debito residuo:

INCIDENZA INTERESSI PASSIVI SUL DEBITO RESIDUO					
2020		2021		2022	
Valori	Rapporto	Valori	Rapporto	Valori	Rapporto
846.016,12	3,63%	805.881,05	3,49%	750.908,34	3,50%
23.297.011,25		23.094.459,93		21.444.599,42	

ANALISI DELLA SPESA DI PERSONALE

Come disposto dall'art. 1, comma 557, della Finanziaria 2007, modificato dall'art. 3, comma 120, della Finanziaria 2008, dall'art. 76, comma 1, del DDL 112/2008 e dall'art. 14, comma 7, della Legge n 122 /2010 di conversione del D.L. 31/05/2010, n. 78, gli Enti sottoposti al Patto di Stabilità Interno assicurano la riduzione delle spese di personale.

La spesa del personale è stata conteggiata in base alle disposizioni impartite dalla Circolare n. 9/2006. Il Settore Risorse Umane e Sistemi informativi ha determinato il rispetto della riduzione delle spese di personale e comunicato i dati al Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi.

Parametro Art. 1 comma 557 L. 296/2006				
Tabella n. 5 – RAFFRONTO SPESA DI PERSONALE				
	2019	2020	2021	2022
INTERVENTO 1	18.784.734,68	18.225.472,51	17.958.584,27	19.232.891,83
INTERVENTO 3				
Lavoro interinale	22.013,20		61.359,53	49.666,57
Rimborsi ad altri enti spese personale	13.817,65	32.269,61	39.342,23	19.986,25
componenti in aggiunta alla spesa di personale (Formazione e Cantieri)	39.490,75	62.775,47	119.584,97	82.970,06
Indennità mensa e missioni	219.287,80	242.510,46	272.909,60	174.213,01
IRAP	1.064.014,88	1.039.056,79	1.016.307,46	1.148.932,66
Totale spese personale	20.143.358,96	19.602.084,84	19.468.088,06	20.708.660,38
Deduzioni contratto missioni formazione cantieri	3.650.696,45	3.693.858,39	3.663.390,49	4.928.733,81
Incentivo ICI - IMU - ISTAT	38.180,50	72.734,12	104.808,45	106.390,12
Incentivo Merloni	-	-		76.404,32
Rimborsi spese di personale	229.174,29	188.912,47	116.810,75	231.345,90
Categorie protette	412.561,60	427.833,69	415.571,76	404.517,39
Totale deduzioni	4.330.612,84	4.383.338,67	4.300.581,45	5.747.391,54
Componenti assoggettate al limite di spesa	15.812.746,12	15.218.746,17	15.167.506,61	14.961.268,84

VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

La programmazione degli enti locali deve fare i conti con le regole del pareggio di bilancio. Con la Legge 243/2012, infatti, sono state gettate le basi di un percorso orientato al raggiungimento del pareggio di bilancio negli enti locali.

Ai fini della tutela dell'unità economica della Repubblica, gli enti locali e le regioni (gli enti cui si riferisce l'articolo 9, comma 1 della Legge 243/2012), concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni delle leggi di bilancio che si sono succedute negli anni, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione.

La legge di bilancio 2019, sancendo il superamento dei vincoli di finanza pubblica e l'approdo agli equilibri ordinari di bilancio previsti dall'armonizzazione contabile, stabilisce che gli enti si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione (allegato 10 del Dlgs 118/2011). La Commissione Arconet ha pertanto ritenuto di aggiungere, su impulso del Ministero dell'Economia e come dallo stesso anticipato anche nella circolare n. 9 del 2020 relativa al nuovo pareggio di bilancio, al quadro generale riassuntivo di cui allegato 10 del decreto legislativo n. 118/2011, che resta invariato, due ulteriori prospetti. Il primo, denominato "equilibrio della gestione", completa il risultato di competenza con due informazioni finora assenti in sede di rendiconto, ma già presenti negli equilibri allegati al bilancio di previsione: le quote accantonate a bilancio da finanziarsi obbligatoriamente nel rispetto dei principi contabili e le risorse vincolate eventualmente accertate senza il corrispondente impegno entro la fine dell'esercizio. Il secondo prospetto, denominato "equilibrio complessivo", oltre alle quote accantonate obbligatoriamente per legge in sede di bilancio di previsione e alle quote vincolate, considera anche gli accantonamenti fatti direttamente in sede di predisposizione del rendiconto di gestione e che non devono essere obbligatoriamente finanziati nel corso della gestione.

In particolare, l'art. 1 comma 819 Legge 145/2018 ha disposto che "ai fini della tutela economica della Repubblica, le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e di Bolzano, le città metropolitane, le province e i comuni concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 820 a 826 del presente articolo, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica, ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione."

Il successivo comma 821 della stessa legge ha previsto: "gli enti di cui al comma 819 si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo. L'informazione di cui al periodo precedente desunta, in ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione previsto dall'allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118".

La Commissione Arconet ha ribadito che gli enti locali devono dimostrare il raggiungimento di un margine di competenza positivo (rigo W1 prospetto equilibri) e devono tendere al raggiungimento dell'equilibrio di bilancio (rigo W2 equilibri), mentre non è richiesto la dimostrazione del saldo positivo anche sull'equilibrio complessivo di bilancio (rigo W3).

Tuttavia la Legge 145/2018 non ha scalfito la Legge 243/2012 art. 9 che dispone: “I bilanci delle regioni, dei comuni, delle province, delle città metropolitane e delle province autonome di Trento e di Bolzano si considerano in equilibrio quando, sia nella fase di previsione che di rendiconto, registrano: a) un saldo non negativo, in termini di competenza e di cassa, tra le entrate finali e le spese finali; b) un saldo non negativo, in termini di competenza e di cassa, tra le entrate correnti e le spese correnti, incluse le quote di capitale delle rate di ammortamento dei prestiti.”

La Corte dei Conti Sezioni riunite, con delibera 20/2019, ha rimarcato la vigenza della norma di cui art. 9 Legge 243/2012, legge rinforzata di rango costituzionale, che non può essere scalfita da una legge ordinaria dello Stato e neppure da un Decreto ministeriale MEF di approvazione dei nuovi modelli di equilibrio. Secondo i magistrati contabili, gli enti locali devono sempre seguire il doppio binario e dimostrare l'esistenza degli spazi di bilancio (facendo leva soprattutto sugli accantonamenti e sulla quota capitale di rimborso dei mutui) in grado di raggiungere il pareggio sui saldi, che non può contare in entrata né dell'avanzo di amministrazione, né del Fondo pluriennale vincolato, né dell'indebitamento. I primi due elementi tuttavia sono stati valutati come entrata rilevante dalle sentenze Corte Costituzionale n. 247/2017 e n. 101/2018, mentre l'indebitamento, effettivamente, non è stato considerato dalla Consulta.

Il MEF, con Circolare n. 5, del 09/03/2020 spiega che la Legge 243/2012 è in vigore, ma agisce non tanto sul singolo ente locale, quanto sul comparto enti locali. Quindi se il pareggio sui saldi è raggiunto dall'intero comparto enti locali, come è sempre avvenuto in questi ultimi anni, l'obiettivo è di fatto raggiunto da tutti gli enti, anche quelli in carenza di spazi. Se invece il comparto non raggiungerà l'obiettivo complessivo, tutti gli enti locali dovranno, l'anno successivo, correggere il tiro migliorando l'impiego dei propri spazi.

La soppressione degli obblighi di un saldo non negativo in termini di cassa (corrente e finale) e di competenza (corrente) è la diretta conseguenza dell'entrata in vigore della riforma contabile degli enti territoriali prevista dal Dlgs. 118/2011, che a decorrere dal 1 gennaio 2015 garantisce:

- la composizione della spesa, attraverso la definizione degli equilibri di bilancio per tutte le amministrazioni territoriali;
- una corretta rilevazione degli investimenti, attraverso la competenza finanziaria potenziata, che rende meno rilevanti i dati di cassa per le analisi di finanza pubblica.

VERIFICA CREDITI E DEBITI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE

Ai sensi dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 è stata effettuata la verifica dei credi e debiti reciproci con le società partecipate al 31/12/2022 evidenziando le eventuali discordanze e gli eventuali provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite desumibili dalle rispettive certificazioni e dai sistemi operativi:

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione dell'ASTISS S.C.A. R.L in data 27/01/2023.:

ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l. / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Lavori sostituzione caldaia	30.634,20	Affitto anno 2022	235.830,55
Quota di competenza anno 2022	217.370,07		
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	220.542,07	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	235.830,55

COMUNE DI ASTI / ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l.			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Partite da verificare:		Quota affitto anno 2022	18.460,48
Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente	30.634,20		

In data 28/12/2022 il Comune di Asti ha effettuato regolarizzo contabile relativo alla quota di competenza anno 2022 e quota parte dell'affitto anno 2022 per l'importo di euro 217.370,07.

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione di GAIA spa in data 25/01/2023:

G.A.I.A. S.p.A. / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	546.963,16	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	147.505,04

COMUNE DI ASTI / G.A.I.A. S.p.A.			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Elenco documenti contabili (ai quali occorre aggiungere IVA split payment)	546.963,16	Contributi impianti	147.505,04

Vista la nota del asseverata dal Revisore unico della Fondazione Biblioteca Astense Giorgio Faletti in data 07/02/2023:

FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	462,00	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	Zero

COMUNE DI ASTI / FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale debiti al 31/12/2022	462,00		

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Consorzio di Bacino dei Rifiuti dell'Astigiano in data 12/01/2023:

CONSORZIO DI BACINO DEI RIFIUTI DELL'ASTIGIANO / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	71.699,00	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / CONSORZIO DI BACINO DEI RIFIUTI DELL'ASTIGIANO			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale debiti al 31/12/2022	71.699,00	Totale crediti al 31/12/2022	0

Vista la nota del asseverata dal Presidente del Collegio Sindacale dell'Ente Turismo Langhe Monferrato Roero scarl in data 23/01/2023:

ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO scarl / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	37.360,00	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO scarl			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Saldo quota anno 2022	37,360,00	Totale crediti al 31/12/2022	0

Vista la nota del 17/01/2023 dell'Amministratore Delegato che evidenzia l'impossibilità del rispetto dei termini imputabile ai tempi tecnici di registrazione di assestamento di Bilancio per la definizione dei Quadri economici consuntivi cui seguono le operazioni di verifica della società di revisione incaricata dell'asseverazione:

ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A. / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Totale crediti vs Comune di Asti al 31.12.2022 (*1)	3.566.246,53	Totale debiti vs Comune di Asti al 31.12.2022 (*1)	398.118,50
(*1) da cui un saldo a ns. credito di euro 3.168.128,03			

COMUNE DI ASTI / ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A.			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Elenco documenti contabili (ai quali occorre aggiungere iva split payment)	3.558.233,60	Totale crediti al 31/12/2022	398.118,50
Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente iscritto su rendiconto gestione 2022	8.012,93		

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Istituto per la Storia della Resistenza e della Società contemporanea in Provincia di Asti del 26/01/2023:

ISRAT / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	5.750,00

COMUNE DI ASTI / ISRAT			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale debiti al 31/12/2022	0	Totale crediti al 31/12/2022	5.750,00

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione TOP IX Torino Piemonte Internet Exchange in data 17/01/2023:

TOP IX / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / TOP IX			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale crediti al 31/12/2022	0	Totale crediti al 31/12/2022	0

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Fondazione Centro Studi Alfieriani in data 23/02/2023:

FONDAZIONE CENTRO STUDI ALFIERIANI / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / FONDAZIONE CENTRO STUDI ALFIERIANI			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale debiti al 31/12/2022	0	Totale crediti al 31/12/2022	0

Vista la nota del 13/02/2023 da parte della Funzione Organizzativa Amministrazione Finanza e Controllo che evidenzia l'impossibilità del rispetto dei tempi per l'invio della certificazione asseverata dalla società di revisione, in quanto la stessa verrà emessa solo dopo l'approvazione del bilancio d'esercizio 2022 da parte dell'Assemblea del consorzio:

CSI / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	74.991,55	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / CSI			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Elenco documenti contabili	74.991,55	Totale crediti al 31/12/2022	0

Vista la nota del del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato (CCAM) in data 31/12/2022:

CCAM / COMUNE DI ASTI			
Attività	Importo	Passività	Importo
Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0	Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2022	0

COMUNE DI ASTI / CCAM			
Debiti	Importo	Crediti	Importo
Totale debiti al 31/12/2022	0	Totale crediti al 31/12/2022	0

Tra le operazioni propedeutiche alla chiusura del rendiconto 2022 in attuazione dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 si provvede all'iscrizione di vincoli sull'avanzo di amministrazione di parte corrente e di parte capitale al fine di accantonare le risorse necessarie all'eventuale futura iscrizione delle somme a debito (euro 30.634,20 riconciliazione debiti vs/ ASTISS – € 8.012,93 riconciliazione debiti vs/ Asti Servizi Pubblici S.p.A.).

I PARAMETRI DI DEFICIT STRUTTURALE

Il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha approvato il DM 28 dicembre 2018 relativo ai nuovi parametri per la situazione di deficitarietà di cui art. 242 Tuel, relativi al triennio 2019-2021, con annessa nota metodologica.

Nell'allegato A sono riportati i parametri obiettivi, a cui sono associati, per ogni tipologia di ente locale, le rispettive soglie di deficitarietà.

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione “SI” identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242 comma 1 TUEL.

**TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO
DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO**

Esercizio: 2022 - Allegato I) al Rendiconto
- Parametri comuni

Comune di ASTI Prov. AT

		Barrare la condizione che ricorre	
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito -su entrate correnti) maggiore del 48%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

SERVIZI EROGATI

I servizi di parte corrente erogati dal Comune sono classificati dalla norma in “servizi a domanda individuale”, “a carattere produttivo” ed “istituzionale”. Questa suddivisione trae origine dalla diversa natura economica, finanziaria, giuridica ed organizzativa delle prestazioni che li compongono. Infatti:

- i servizi a carattere produttivo tendono ad autofinanziarsi;
- i servizi a domanda individuale vengono in parte finanziati da tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente;
- i servizi istituzionali sono generalmente gratuiti e quindi finanziati anche con le risorse erogate dallo Stato e dal Comune.

SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE

Il prospetto riporta i dati dei servizi di parte corrente finanziati in parte dalle tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente.

SERVIZI	RENDICONTO 2022			ASSESTATO 2022			RENDICONTO 2021		
	SPESE	ENTRATE	%	SPESE	ENTRATE	%	SPESE	ENTRATE	%
ASILI NIDO (-50%)	1.580.908,22	644.532,61	40,77%	1.628.473,00	661.587,62	40,63%	1.536.079,20	629.968,94	41,01%
IMPIANTI SPORTIVI	465.861,78	157.724,56	33,86%	470.586,72	171.923,49	36,53%	382.227,64	76.629,75	20,05%
PALIO	606.035,70	416.523,18	68,73%	608.342,13	392.233,15	64,48%	-	-	-
TEATRO/ASTI TEATRO	825.154,33	330.282,21	40,03%	822.291,77	337.000,00	40,98%	593.928,11	191.526,50	32,25%
ASSISTENZA DOMICILIARE	119.080,66	65.244,71	54,79%	119.016,72	63.997,21	53,77%	130.706,00	64.401,94	49,27%
TOTALE	3.597.040,69	1.614.307,27	44,88%	3.648.710,34	1.626.741,47	44,58%	2.642.940,95	962.527,13	36,42%

Dalla tabella su esposta si evince che la percentuale complessiva di copertura delle spese è del 44,88%, in aumento rispetto al rendiconto 2021.

Il Comune non essendo in situazione di deficit strutturale non ha comunque l’obbligo di rispettare la percentuale minima di copertura del 36% , di cui all’art. 243 del D.Lgs 267/2000.

VALUTAZIONI ECONOMICO-PATRIMONIALI

Nel corso dell'esercizio 2022, l'Ente ha provveduto a redigere gli schemi previsti cercando di attenersi ai criteri di valutazione, indicati nelle nuove disposizioni e conciliando, ove è prevista una differenza nei criteri di valutazione, le consistenze iniziali e finali delle voci.

STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni immateriali

Nell'anno 2022 la voce è diminuita dai relativi ammortamenti per € 16.166,70.

Immobilizzazioni materiali

I beni immobili sono distinti fra beni demaniali per un totale di € 93.773.727,63, terreni per € 7.983.256,29 e fabbricati per € 115.438.022,45.

I beni immobili già acquistati dall'Ente prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 77/95 sono stati valutati in base ai criteri stabiliti, per tale fattispecie, dall'art. 230, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

I successivi acquisti sono stati valutati al costo e sono comprensivi degli oneri accessori e delle relative manutenzioni straordinarie: parimenti dicasi per i beni mobili.

Per tutte le categorie, come previsto nello schema del Conto del Patrimonio, i valori sono al netto delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio 2022.

Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano ad € 8.778.855,88 e vanno in diretta diminuzione del valore dei corrispondenti cespiti; il valore complessivo è stato diminuito dalle vendite di beni immobili e rettificato in seguito a passaggi di categoria e/o fondi ammortamenti degli anni precedenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nell'attivo patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, suddivise così come previsto dall'allegato n. 4/3 al D.Lgs. 118/2011 in società controllate, società partecipate e altri soggetti, sono state tutte valute con il metodo del patrimonio netto:

SOCIETA' CONTROLLATE

DESCRIZIONE	% PN	METODO PN
ASP SPA	55,00	7.420.855,20
TOTALE		7.420.855,20

SOCIETA' PARTECIPATE

DESCRIZIONE	% PN	METODO PN
G.A.I.A. SPA	23,86	4.531.319,41
ASTI STUDI SUPERIORI S.C.R.L.	12,68	17.857,37
ASTITURISMO ATL S.c.a.r.l. (in liquidazione)	4,98	0
ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO E ROERO S.c.a.r.l.	5,20%	3.787,27
TOTALE		4.552.964,05

ALTRI SOGGETTI

DESCRIZIONE		AL COSTO
Agenzia della Mobilità Piemontese	0,96781%	156.151,47
Consorzio di Bacino dei Rifiuti dell'Astigiano - CBRA	30,624%	65.605,87
Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - CCAM	1/100	177.009,23
Consorzio per il Sistema Informativo – CSI Piemonte	0,81%	366.279,13
Consorzio Torino e Piemonte Exchange Point – TOPIX	0,33%	7.309,61
Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 – EGATO5	13,79%	30.812,65
Istituto per la Storia della Resistenza e della società contemporanea – ISRAT	39,90%	144.854,16
Fondazione Biblioteca Astense "Giorgio Faletti"	100	134.634,42
TOTALE		1.082.656,54

Tali immobilizzazioni portano così alla registrazione di € 101.382,08 alla voce “riserve indisponibili da immobilizzazioni finanziari” del patrimonio netto dell’Ente e di € 18.601,43 tra le sopravvenienze passive del Conto Economico.

Rimanenze

Le rimanenze finali di materie prime e/o di beni di consumo sono state valutate al costo e si riferiscono a materiali vari giacenti nei magazzini dell’Ente e nel corso dell’esercizio 2022 registrano un decremento pari ad € 88.231,06.

Crediti

I crediti inseriti nell’attivo circolante sono stati valutati al valore nominale e ricondotti al presumibile valore di realizzo attraverso appositi fondo svalutazione crediti, che per l’esercizio in corso presenta un incremento di € 7.401.802,52, portando tale somma come svalutazione crediti a conto economico. L’ammontare dei crediti, così determinato è pari ad € 42.176.118,68 e comprende i crediti di funzionamento sia di parte corrente che di parte capitale, i crediti di finanziamento, quelli per servizi c/terzi e per IVA.

Il principio contabile prevede che i crediti di funzionamento siano iscritti nell’attivo patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili: dalla corretta applicazione del principio contabile scaturisce la corrispondenza con i residui attivi finali al netto del fondo svalutazione crediti.

Le variazioni in aumento si riferiscono agli accertamenti di competenza, mentre quelle in diminuzione corrispondono a riscossioni avvenute, minori residui attivi e rettifiche di valori iniziali, oltre ai valori riferibili al fondo svalutazione crediti e al fondo crediti dubbia esigibilità inseriti in contabilità patrimoniale.

Disponibilità liquide

Il totale delle disponibilità liquide al 31/12/2022 è pari ad € 30.349.733,38, suddiviso in Conto di tesoreria presso l’Istituto tesoriere per € 22.307.395,66 e presso la Banca d’Italia (diversi dal conto di Tesoreria Unica) per € 7.753.750,38, oltre a conto corrente vincolato per incassi/pagamenti relativi a mutui stipulati con Istituti di Credito diversi da CDP spa e a conto corrente intestato all’Ufficio Cassa Economale per € 288.369,03 e contanti per € 218,31 a disposizione dell’economo (cauzioni incassate e non ancora restituite al 31/12/2022).

Ratei e risconti attivi

Il nuovo principio contabile riprende i medesimi contenuti e criteri già disposti dall’art. 230, comma 4, punto g) del T.U.E.L., in base ai quali i risconti attivi sono stati rilevati secondo la competenza economica e temporale. I risconti attivi rilevati nel corso dell’esercizio 2022 riguardano le tasse di proprietà degli autoveicoli comunali, premi di assicurazione, servizi di noleggi e prestazioni di servizio diverse.

Patrimonio netto

Di seguito la costituzione del Patrimonio Netto 2022:

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		
	A) PATRIMONIO NETTO	Importo 2022
I	Fondo di dotazione	0,00
II	Riserve	78.213.252,89
b	da capitale	0,00
c	da permessi di costruire	76.090.928,07
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00
e	altre riserve indisponibili	2.122.324,82
f	altre riserve disponibili	0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	-4.160.284,06
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	72.242.820,05
V	Risultati negativi per beni indisponibili	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	146.295.788,88

Fondi per rischi ed oneri

La contabilità economico-patrimoniale ha accantonato i medesimi fondi per rischi, rilevati dalla contabilità finanziaria e vincolati con avanzo di amministrazione riferibili a spese legali.

Debiti:

I debiti sono valutati al valore residuo e così suddivisi:

- Debiti di finanziamento: Nel corso 2022 si è ricorso alla stipula di due contratti di prestito ordinario stipulati con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per:
 - Museo Sant'Anastasio nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
 - La porta del Monferrato- Palazzo Civico nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura.

Il debito residuo al 31/12/2022 è stato aumentato dei nuovi contratti stipulati e diminuito per il pagamento delle quote capitali in ammortamento.

- Debiti di funzionamento: costituiti da debiti per costi di personale, prestazioni di servizio e acquisto beni, alimentati dagli impegni di competenza e diminuiti dei relativi mandati di pagamento e dei minori residui.
- Debiti per trasferimenti: tra i debiti di trasferimenti al 31/12/2022 si evidenziano i debiti nei confronti di altre amministrazioni pubbliche.
- Altri debiti: suddivisi tra quelli tributari, verso gli istituti di previdenza e per attività svolta per c/terzi.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi, calcolati secondo i principi già esposti, rilevano la quota delle assicurazioni e delle spese relative alle utenze per il periodo dell'esercizio 2022.

- Contributi agli investimenti: in base al nuovo ordinamento contabile compaiono nella sezione "Ratei e risconti e contributi agli investimenti". Corrispondono ai contributi in conto capitale, incrementati dagli accertamenti di competenza e decrementati dalla quota di ammortamento attivo, calcolata anche sulla posta "permessi di costruire" che compone la voce "Riserve" del Patrimonio netto.

Conti d'ordine

In tale categoria confluiscono:

- Impegni per opere da realizzare (titolo II° della spesa)
- Beni di terzi relativi a garanzie fideiussorie (bancarie ed assicurative) depositate presso il Tesoriere comunale
- Garanzie prestate ad altre imprese

CONTO ECONOMICO

Componenti positivi della gestione

I ricavi corrispondono in massima parte agli accertamenti di competenza dei titoli I, II, III dell'entrata, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante. Nei proventi da trasferimenti e contributi confluisce *la quota*

annuale di contributi agli investimenti corrispondente all'ammortamento attivo sui trasferimenti in conto capitale e da permessi di costruire.

Componenti negativi della gestione

I costi corrispondono in massima parte agli impegni di competenza, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante.

Si rilevano inoltre i seguenti componenti negativi:

- Quota ammortamento annuale su immobilizzazioni immateriali e materiali
- Quota annuale svalutazione dei crediti
- Altri accantonamenti

Proventi ed oneri finanziari

Vengono contabilizzate le entrate pervenute alla Città di Asti derivanti dagli utili dell'azienda controllata ASP Spa, gli interessi attivi e quelli passivi, riferibili ai debiti di finanziamento.

Proventi ed oneri straordinari

- Proventi da permessi di costruire, riprende la quota di oneri che finanziano la spesa corrente
- Sopravvenienze attive derivano dagli accertamenti di competenza relativi ad esercizi precedenti, dall'insussistenza del passivo per l'eliminazione in contabilità finanziaria dei residui passivi, in massima parte del titolo I, dalla vendita di beni dell'Ente totalmente ammortizzati e dalla diminuzione nell'esercizio del fondo crediti particolarmente del titolo III delle entrate;
- Plusvalenze patrimoniali: dalle alienazioni dei beni immobili e mobili iscritti nell'inventario comunale.
- Sopravvenienze passive derivano dall'insussistenza dell'attivo (minori residui attivi derivanti dalla contabilità finanziaria), dalle immobilizzazioni materiali e finanziarie, nonché dai debiti di finanziamento.

Risultato d'esercizio

L'esercizio 2022 chiude con un risultato negativo pari ad € 4.160.284,06 per l'accantonamento della voce svalutazione crediti per un importo di € 7.401.802,52.

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Palazzo Civico	P.za San Secondo	1	SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	a) Gab Sindaco, uffici comunali: Segreteria, Uff. Legale, Archivio e Protocollo, Manifestazioni, Uff. Notifiche										
Palazzo Civico	P.za San Secondo	1	SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	b) Salette gruppi consiliari										
Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena	Piazza Catena	3	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBL. + SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PROD.VE + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI + SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERVIZI ED.VI + SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE + SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI	a) uffici comunali: Settore LL.PP. (Manutenzione, Impianti ed energia, Automezzi, Occupazione Suolo, Suolo Urbano ed extra-urbano e Aree Verdi, Edifici Storici, Edilizia scolastica, Urbanizzazioni), Settore Patrimonio, Ambiente e Reti, Settore Politiche sociali e Istruzione, Parte Settore Demografici, Settore Sistemi Informativi, Settore Urbanistica e SUAP, parte Settore Personale										
Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena	Piazza Catena	3	SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE	b) concessione stipulata da Uff. Sistemi Informativi	AT	77	234	18		DD 2346 18/12/2013	19/12/13	18/12/23	0,00	GRATUITO
Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata"	Largo Scapaccino	5	SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI + SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE	a) uffici comunali: Ragioneria, Tributi, Personale, Partecipate, Sicurezza										
Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata"	Largo Scapaccino	5	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) Provincia - succursale Istituto d'Arte Benedetto Alfieri					succursale Istituto d'Arte					
Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata"	Via De Amicis	4	SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI	uffici comunali: Demografici, Anagrafe, Stato Civile, URP										
"Palazzina ex GIL"	Via Natta	3	SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	a) uffici comunali: Servizio Commercio su Aree Pubbliche, Oggetti smarriti, Polizia amministrativa, parte uffici Politiche Sociali										
"Palazzina ex GIL"	Via Natta	3	SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	77			sede operativa - uffici	AE 46 del 04/5/2022	01/03/22	28/02/23	11.319,00 annui + 100% istat	trimestrale
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario					SEDE OPERATIVA	AE 111 del 3/6/2014	01/05/12	31/03/27	0,00	gratuito- con rimborso spese acqua x 250,00 anno + 100% istat mese di marzo

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) Museo del Risorgimento										
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) locale commerciale - concessionario	AT	77	1273	1 E PARTE 3	NEGOZIO	AE 158 del 11/08/2016	01/09/16	31/08/22	400,00 mens.+ 100% istat	mensile
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	d) loggiato										
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	e) concessione gestita da Settore Cultura										
Palazzo Ottolenghi	Corso V. Alfieri	350	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	77	1272 sub. 1 (parte)		uso di porzione del cortile di Palazzo Ottolenghi	AE 169 del 25/10/2022	18/10/22	31/10/22	€ 553,88	UNA TANTUM
Palazzo Alfieri	Corso V. Alfieri	375	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	a) concessione gestita da Settore Cultura										
Palazzo Alfieri	Corso V. Alfieri	375	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) concessione gestita da Settore Cultura										
Palazzo Alfieri	Corso V. Alfieri	375	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	c) Informa Giovani, uffici Provveditorato										
"Ex Centro Carni"	Viale Pilone	105/111	SETTORE I.L.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) uffici comunali operativi: Manutenz. Suolo, Manutenz. Fabb., Officine Automezzi, Provveditorato, Aree Verdi										
"Ex Centro Carni"	Viale Pilone	105/111	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	b.1) - PALAZZINA - centro accoglienza stranieri										
"Ex Centro Carni"	Viale Pilone	105/111	SETTORE RISORSE UMANE, SIST. INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE	b.2) concessione stipulata da Settore Ris. Umane e Sistemi Informativi					locale tecnico per rete RUPAR Regione Piemonte	DD 1504 del 29/6/2006	29/06/06	30/12/20	0,00	GRATUITO
"Ex Centro Carni"	Viale Pilone	105/111	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b.3) concessionario	AT	104	1374		presidio medico-sanitario	AE 54 del 10/05/2017	da fine lavori - presumibilm da 1/11/17 - 1/1/19	13 anni - 31/12/2031	120.000,00	UNA TANTUM
"Ex Centro Carni"	Viale Pilone		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Capannone ex Tripperia - occupato - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE	AT	104	1038		tripperia e attivita' commerciale		conc. scaduta			
Fabbricato di P.za Roma 1,2 / via Ottolenghi 1, 3, 5, 7 / via Aliberti 23	Piazza Roma	1/2	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	77	1057 - 1058		servitù volontaria - diritto di sottosuolo	AE 154 del 17/10/2022			€ 3.370,80	UNA TANTUM
Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative	Piazza Roma	4	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Sportello Informa Giovani										
Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative	piazza Roma	6	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 9 unità abitative - IN GESTIONE AD ATC										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative	Piazza Roma	8	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	77	1060	1	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 32 del 21/3/16	01/10/15	31/12/20	canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 1020,00 annuo + 100% Istat	trimestrale
Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative	Piazza Roma	8	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Associazione										
"Ex Lazzaretto"	Via Fara	10	SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	Comando di polizia municipale, Protezione civile										
"Palazzo Mazzola"	Via Cardinal Massaia	15	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Archivio Storico										
"Palazzo Verasis Asinari"	Via Milliavacca/via Giobert		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Istituto di musica - concessione gestita da Settore Cultura										
Palazzo del Collegio	Corso V. Alfieri	365	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	a) Museo Lapidario,										
Palazzo del Collegio	Corso V. Alfieri	365	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) Cripta di S. Anastasio										
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) Liceo Classico Vittorio Alfieri	AT	77	153	3	Liceo Classico		ATTO DEL 04/02/2002	FINO A DEST.USO SCOLASTICO		
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) Istituto Quintino Sella	AT	77	153	6	Istituto Quintino Sella		ATTO DEL 04/02/2002	FINO A DEST.USO SCOLASTICO		
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	c) Biblioteca - concessione gestita da Settore Cultura					SEDE BIBLIOTECA					
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	d) Auditorium - concessione gestita da Settore Cultura										
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	e) Scuola Media Goltieri										
Palazzo del Collegio	Corso Alfieri	367	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	f) spazio all'interno di scuola Media Goltieri - in uso ad Associazione										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
"Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero	Corso V. Alfieri	2	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	a) Museo Paleologico e attività espositive										
"Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero	Corso V. Alfieri	2	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) concessione gestita da Settore Cultura										
Teatro Civico V. Alfieri	Via Leon Grandi	16	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	a) Teatro per attività culturali e spettacoli e Torre Scenica e Sala Ipogea										
Teatro Civico V. Alfieri	Via Leon Grandi	16	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) Uffici comunali - Cultura										
Teatro Civico V. Alfieri	Via Leon Grandi	16	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	c) concessione gestita da Settore Cultura										
"Ex Macello Comunale"	Piazza Leonardo da Vinci	21	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	a) Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti										
"Ex Macello Comunale"	Piazza Leonardo da Vinci	21	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) locali a disposizione										
"Centro Giraudi" ex Chiesa S. Giuseppe	Piazza San Giuseppe	1	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Centro espositivo e sede attività culturali multimediali - concessione gestita da Settore Cultura										
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) locali attualmente inagibili	AT	77	6689		Succursale Magistrale "Monti"	ATTO DEL 27/11/2007			(utenze energia e acqua a carico concessionario)	
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) locali attualmente inagibili	AT	77/6	6690	10 E 10 E3					(energia a carico del concessionario)	
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	77	6689	10	SEDE ASSOCIAZIONE	DD n.1037 del 2/7/15 + AE n.134 del 22/11/2021	01/09/21	31/08/26	canone comprensivo di rimb.spese - mensile 205,00 da 1/22/21 a 31/8/22 poi 2.940,00 annuo	annuo
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) concessionario	AT	77	6689	10	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 15 del 24/02/2022	01/01/22	31/12/24	canone comprensivo di rimb.spese - E.730,00 +100% ISTAT dic	annuo
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	e) concessionario	AT	77	6689	10	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 101 del 21/08/2019	01/08/19	31/07/24	canone comprensivo di rimb.spese - E.680,00 + 100% ISTAT	annuo
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	f) concessionario	AT	77	6689	9 PARTE	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 106 del 01/07/2022	01/04/22	31/03/25	canone comprensivo di rimb.spese - E. 1146,00 annuo + 100% Istat	quadrimestrale (31/5-31/8-31/12)
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	g) concessionario	AT	77	6689	12	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 140 del 06/02/2017	01/03/15	31/05/26	canone comprensivo di rimb.spese - € 2.160,00 + 100% ISTAT	figurativo (lavori 25.345,00)
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	h) libero	AT	77	6689	10						
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	i) concessionario	AT	77	6689	13	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 2193 DEL 25/11/14	01/07/14	30/06/28	canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 2.832,00 annui + 100% Istat (energia e riscaldamento a carico concessionario)	figurativo (lavori 65.589,65)

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	l) concessionario	AT	77	6689	10	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 123 del 16/08/2022	01/07/22	30/06/26	canone comprensivo di rimb.spese - E. 1160,00 annui + 100% Istat	semestrale
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	m) concessionario	AT	77	6689	12	SEDE ASSOCIAZIONE	AE 199 del 12/12/2022	01/11/22	31/10/26	canone comprensivo di rimb.spese - E. 592,00 annui+ 100% istat	semestrale
"Ex Scuola Media Gatti"	Via Roero/Scarampi		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n) locale vuoto	AT	77	6689	12						
Ex Palestra Scuola Media Gatti	Via Scarampi	20	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	77	6689	10 parte	FINALITÀ ASSOCIAZIONE	DD 471 del 20/06/2012	01/01/12	31/12/25	canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 949,00 canone + 12,00 x rimb.sp.acqua + 100% istat dic	figurativo (lavori per 187.092,44)
"Enofila"	Corso F. Cavallotti	45/47	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	assegnato a Settore Cultura										
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) Palazzina comando c.so Alfieri 103 - Locali in disuso										
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario (p.za De Andrè locale a destinazione universitaria - ex scuderie e magazzini)	AT	77	8461		Sede Università	AE 195 del 28/12/2017 + Addendum DD 788 del 3/5/18 + AE 204 del 19/12/2022	15/03/22	14/03/42	€ 230.000,00 + ISTAT + € 91.000,00 pari ad €. 326.830,55 dal 01/01/2023	annuo con aggiornamento ISTAT
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario (palestra Via Arò)	AT	78	407		Sede Università	V. SOPRA				
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) concessionario (laboratori ed aule prospicienti via Arò)	AT	77	8464		Sede Università	V.SOPRA				
Ex Caserma Colli di Felizzano (ex Impianti sportivi)	Piazza De Andrè		SETTORE L.L.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	e) ex palestra (Palafreezer) - locali in ristrutturazione	AT	77	8462	mq. 1.040	Sede Università	V. SOPRA + DCC 5 del 07/02/2022 e AE 204 19/12/2022				
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	f) Bassi fabbricati prospicienti Via Arò (ex magazzini) - locali in ristrutturazione	AT	77	8459	mq. 152	Sede Università	V. SOPRA + DCC 5 del 07/02/2022 e AE 204 19/12/2022				
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	g) ex palazzina ufficiali Via Arò ang. Via Bocca - locali in ristrutturazione	AT	77	8466	mq. 1.200	Sede Università	V. SOPRA + DCC 5 del 07/02/2022 e AE 204 19/12/2022				
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	h) Bassi fabbricati prospicienti Via Arò (ex magazzino mensa) - locali in ristrutturazione	AT	77	8459	mq. 456	Sede Università	V. SOPRA + DCC 5 del 07/02/2022 e AE 204 19/12/2022				

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Ex Caserma Colli di Felizzano	Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	g) ex palazzina di servizio Via Bocca - locali in ristrutturazione	AT	77	8465	mq. 124	Sede Università	V. SOPRA + DCC 5 del 07/02/2022 e AE 204 19/12/2022				
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) locali in disuso										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) locali a disposizione Ente per deposito attrezzature/beni										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	c) assegnatario										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) assegnatario										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	e) Locali in Concessione Archivio di Stato - Ministero dei Beni e Attività Culturali										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	f) Locali in Concessione Ordine Avvocati										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE	g) sede Tribunale di Asti										
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	h) concessionario	AT	77/5	6778	1 PARTE	BAR	AE 27 del 31/03/2019	01/03/19	28/02/25	1.800,00 + 100% ISTAT	mensile
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	i) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - prima concessione 2002	AT	77	6186	1						
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	l) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - seconda concessione 2003	AT	77	6715 - 6186	x 6186 sub 2, 3 e 4						
Ex Caserma Giorgi	via Govone	9	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	m) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - terza concessione 2007	AT	77	6703, 6704, 6716, 6720 + 6186	x 6186 sub 5 e 6						
Ex Palestra Muti	fronte Tribunale Asti		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	concessione gestita da Settore Cultura										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Torre Troiana	Piazza Medici	6	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Torre dei Solaro	Via Giobert/via Carducci		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Complesso delle Antiche Mura			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
CAPPELLA VOTIVA S. GIUSEPPE	VIALE PARTIGIANI		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	279		MANTENIMENTO CAPPELLA VOTIVA	D.D. 615 del 08/04/2014	01/04/14	31/03/28	0,00	GRATUITO
unità abitative comunali	via Varrone	32	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 16 unità abitative - in gestione ad ATC										
Resti della Domus	Via Varrone	32	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali	AT	77	94							
Cappella Campestre	Frazione Quarto Alto		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Vittorio Alfieri	Piazza Alfieri		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Secondo Boschiero	Giardini Pubblici		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento ai Caduti	Piazza 1° Maggio		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Cotti Ceres	Piazza S. Maria Nuova		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Fontana dell'acquedotto	Piazza Medici		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali + concessionario										
Fontana	Via Fontana		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fontana	P.za Marconi		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali + concessionario										
Monumento a Umberto I°	Piazza Cairoli		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento all'Unità d'Italia	Piazza Roma		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Vittorio Emanuele II°	Giardini Pubblici		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Carlo Mussa			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Giuseppe Bocca			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Alessandro Artom			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento a Annibale Vigna			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento agli Alpini	Piazza della Libertà		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento al Fante d'Italia			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento ai Caduti del Mare	Corso XXV Aprile		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento al Bersagliere	Piazza Lugano		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento allo Studente			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Monumento ai Caduti del Lavoro			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Monumento al Cavallino Vittorioso			SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	Attività Culturali										
Rotonda di P.za Lugano - monumento Guglielminetti	Piazza Lugano		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali + concessionario						D.D. 1334 15/12/2011	15/12/11	14/12/21	4.000,00 annui	
Rotonda di C.so Savona - monumento Guglielminetti	C.so Savona		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali + concessionario						D.D. 1334 15/12/2011	15/12/11	14/12/21	4.000,00 annui	
Rotonda di C.so Torino incrocio C.so Ivrea- monumento in vetro	C.so Torino incrocio C.so Ivrea		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali										
Rotonda di C.so Ivrea - omaggio off. Morando	C.so Ivrea		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali										
Rotonda di Strada del Fontanino	Strada del Fontanino		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali										
Rotonda C.so Dante incrocio Strada Fontanino	C.so Dante incrocio Strada Fontanino		SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Attività Culturali										
Ex Scuola Frazionale Revignano	Frazione Revignano		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	VUOTO - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Ex Scuola Frazionale Montegrosso Cinaglio	Frazione Montegrosso Cinaglio		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	123	359		SEDE ASSOCIAZIONE	D.D. 1321 del 13/07/2022	01/04/22	28/02/24	€ 1.443,00 annui + 100% ISTAT	figurativo - lavori a scomputo per € 2.840,00
Ex Scuola Frazionale Valleandona	Frazione Valleandona		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario						DCC 66 del 22/07/1996	20/12/96	19/12/31	0,00 (utenze a carico concessionario)	GRATUITO
Ex Scuola Frazionale San Marzanotto	Frazione San Marzanotto	97	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	S.MARZANO TTO				SEDE SOCIALE + MUSEO CONTADINERIE		01/02/18	30/04/25	canone comprensivo di rimb.spese acqua e riscaldamento parte locali € 3.096,00 + 100% istat anno prec	figurativo (lavori 22.944,00)
						488 / 90 / 262		3 E 5 / 1 E 3 / =		DD 841 del 19/04/2019				

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Ex Scuola Frazionale San Marzanotto	Frazione Sa Marzanotto	97	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	S.MARZANO TTO	4	90		SEDE ASSOCIAZIONE	AE 64 del 21/05/2019	01/01/19	31/12/23	canone comprensivo di rimb.spese acqua e riscaldamento - E. 2.100,00 annui + 100% istat anno prec (energia a carico concessionario)	quadrimestrale (28/2 30/6-31/10)
Ex Scuola Frazionale San Marzanotto	Frazione Sa Marzanotto	97	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	4	88	4	NEGOZIO	AE 20 del 24/03/2020	01/03/20	28/02/25	2.176,00 annui + IVA + 100% ISTAT feb	rate trimestrali
Ex Scuola Frazionale San Marzanotto	Frazione Sa Marzanotto	97	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	d) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Sessant	Piazza Umberto I' - fraz. Sessant	31	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	SESSANT	8	98	3 e 4	SEDE ASSOCIAZIONE	concessione scaduta - in corso stipula				
Ex Scuola Frazionale Sessant	Piazza Umberto I' - fraz. Sessant	31	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
EX SCUOLA ELEMENTARE S. GRATO DI SESSANT	fraz. San Grato		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	VUOTO - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE	SESSANT	1	303							
Ex Scuola Frazionale Castiglione	Frazione Castiglione	173	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	Castiglione	2	117	4	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 2520 del 13/12/2019	01/12/17	30/11/20	€ 1.653,60 + 100% istat	figurativo - lavori E. 5.012,00
Ex Scuola Frazionale Castiglione	Frazione Castiglione	173	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Castiglione	Frazione Castiglione	173	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) locale uso magazzino	Castiglione	2	117	4	locali uso magazzino					
Ex Scuola Frazionale Castiglione	Frazione Castiglione	173	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) locale vuoto	Castiglione	2	117	4						
EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO	Frazione Palucco		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	locale vuoto - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE	AT	55	174	3						
EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO			SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Vaglierano Staz	Frazione Vaglierano Staz		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	62	58		SEDE ASSOCIAZIONE	concessione scaduta - in corso stipula				
Ex Scuola Frazionale Vaglierano Alto	Frazione Vaglierano Alto	110	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	VUOTO - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Ex Scuola Frazionale Pontesuro	Frazione Pontesuro		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	49	147		SEDE ASSOCIAZIONE	DD 2166, 13/11/17 - DD 2168, 28/10/19 - DD 2463, 9/12/22	01/09/2017 01/07/2019 01/11/2022	30/06/2019 28/02/2022 31/05/2034	canone E. 4.789,32 annui + 100% Istat (utenze a carico concessionario)	figurativo - lavori € 6.630,00 + lavori € 73.130,00
Ex Scuola Frazionale Carretti	Frazione Valle Tanaro		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	111	64 + terreno mp.63,216		SEDE ASSOCIAZIONE	DD 137 del 10/02/15	01/08/14	31/10/21	2.781,12 + 100% ISTAT lug (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 20.797,13)
Ex Scuola Frazionale Casabianca	Frazione Casabianca	55	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario						procedura di concessione in corso			(utenze a carico concessionario)	
Ex Scuola Frazionale Casabianca	Frazione Casabianca	55	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	a) locali a disposizione Servizi Sociali - utilizzato per deposito libri di proprietà Associazione					SEDE ASSOCIAZIONE	AE 85 del 28/04/2014 - concessione scaduta	01/02/14	31/01/19	canone comprensivo di rimb.spese - E. 610,00 +100% ISTAT gen	semestrale
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario					SEDE ASSOCIAZIONE	concessione scaduta - in corso stipula				
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) locali a disposizione uff. Provveditorato - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	e) locali vuoti										
Ex Scuola Frazionale Montemarzo	Frazione Montemarzo	79	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	f) concessionario	AT	116	14	3	LOCALE USO DEPOSITO	AE 147 del 10/12/2021	01/11/21	31/10/26	268,00 + 100% istat ott	annuo
Ex Scuola Frazionale Variglie	Frazione Variglie	53	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	AT	67	28	9	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 1800 06/09/19	01/02/19	31/07/21	E. 2760,00 +100% ISTAT gen (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 6.971,00)

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Ex Scuola Frazionale Variglie	Frazione Variglie	53	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	67	28	2 e 4	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 244 DEL 14/03/2016	01/07/12	30/09/22	dal 1/7/12 al 30/6/15 E. 942,00 annui, dal 1/7/15 al 30/9/22 E. 1.020,00annui +100% ISTAT (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 10.392,50)
Ex Scuola Frazionale Variglie	Frazione Variglie	53	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	e) locali vuoti	AT	67	28	2 e 4						
Ex Scuola Frazionale Variglie	Frazione Variglie	53	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio										
Ex Scuola Frazionale Vallebaciglio	Frazionale Vallebaciglio		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	SESSANT	4	497	1, 2	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 135 DEL 30/01/20	01/11/19	31/12/25	E. 1268,80 + 100% Istat ott (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 8.074,68)
Ex Scuola Frazionale Valmanera	Frazione Valmanera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	46	58 // terreno 670	1	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 12 del 14/1/2010	01/09/08	28/02/23	E. 2.875,20 +100% ISTAT ago (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 46.920,95)
Ex Scuola Frazionale Valmaggiore	Frazione Valmaggiore		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	32	199	1	COMUNITA' ALLOGGIO "Città del Sole"	DD 35 del 10/1/2005	01/01/03	31/12/22	1.829,62 +100% ISTAT dic (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 110.339,92)
Ex Scuola Frazionale Viatosto	Frazione Viatosto		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	AT	24	44	3	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 2950 del 21/12/2018 concessione scaduta in fase di rinnovo	01/08/18	30/06/19	€ 189,00 mese + istat (utenze a carico concessionario)	figurativo (lavori 12.248,70)
Ex Scuola Frazionale Viatosto	Frazione Viatosto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) locale in comunione d'uso dei Volontari del Territorio										
Centro Sociale C. Comotto	p.le Manina	2	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) concessionario	AT	52	3102		SEDE ASSOCIAZIONE	DD 197 del 09/02/2017	01/11/15	31/08/20	canone (comprensivo di rimb.spese x acqua) - E. 4.392,00 annui +100% Istat	figurativo (lavori 14.705,69)
Centro Sociale C. Comotto	p.le Manina	2	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	52	3102		SEDE ASSOCIAZIONE	AE 57 DEL 09/05/2019	01/04/19	31/03/24	canone comprensivo di rimb.spese - E. 740,00+100% Istat	
Centro Sociale C. Comotto	p.le Manina	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	c) attività ricreative per anziani - Servizi Sociali										
Centro Sociale C. Comotto	p.le Manina	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	d) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali										
Centro Sociale C. Comotto	p.le Manina	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	e) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali										
Circolo ricreativo	via Ungaretti		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	assegnatario										
Fabbricato di Via Monti	via Monti	30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) locali n.civ. 50, 52, 54, 56 - concessionario	AT	82	62	1 E 42	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 1395 del 28/07/16	01/06/16	31/05/21	0,00	GRATUITO
Fabbricato di Via Monti	via Monti	30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	b) locali n. civ. 30, 32, 34, 36 - associazioni										
Fabbricato di Via Monti	via Monti	30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	c) locali n. civ. 58, 60 - associazione										
Fabbricato di Via Monti	via Monti	30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	d) locali n. civ. 46, 48 - associazione										
Edificio prefabbricato	Via Ungaretti	24/B	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessione gestita da Settore LL.PP.										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Centro Nova Coop	Via Monti	8	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Centro ricreativo per anziani - Servizi Sociali										
Ex Scuola Elementare S. Spirito	Via Gavazza	4	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Centro comunale Socio formativo - Servizi Sociali										
Fabbricato ex Saffa	corso Ivrea	6	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	assegnatario							pratica all'ufficio Legale per definizione atti concessori		(utenze a carico concessionario)	
Fabbricato Bocciodromo	Via del Bosco	10	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) EX Bocciodromo - gestito da Impianti Sportivi								23/02/32		
Fabbricato Bocciodromo	Via del Bosco	10	SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI	b) EX Bocciodromo - gestito da Settore Cultura										
Fabbricato Comunale	via Berruti	6	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 2 - concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita	AT	77	61	4	unità abitativa	AE 198 del 10/11/15	01/11/15	31/10/19	702,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Quintino Sella	19	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 11 unità abitative - IN GESTIONE AD ATC										
Fabbricato Comunale	strada San Bernardino	18	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	campo calcio e fabbricato annesso - gestito da Impianti Sportivi					MAGAZZINO ATTREZZATURE SPORTIVE					
Fabbricato Comunale	strada San Bernardino	22	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE	AT	74	212	3	n. 1 unità + locali p.terra non agibili					
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Dogliotti nn. 2-4-6 /C.so Cavallotti nn. 27-29-31		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Complesso edilizio Lina Borgo - n. 51 unità abitative + n. 12 unità "recupero sottotetti" - IN GESTIONE AD ATC	AT	79	47		unità abitative					
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Ticino	31	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 4 unità abitative - IN GESTIONE AD ATC					unità abitative					
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Catalani	20	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 1 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare	AT	52	1820	1	unità abitativa					
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Catalani	20	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 2 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito mobili	AT	52	1820	2	unità abitativa					

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Catalani	20	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 4 - concessionario - - l'occupante versa rate piano di rientro	AT	52	1820	4	unità abitativa	AE 57 del 10/05/2022	01/05/22	30/04/26	505,68 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	22	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 7 - concessionario	AT	52	1820	18	unità abitativa	AE 70 del 21/9/20	01/09/20	31/08/24	480,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	22	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	interno 8 - unità abitativa gestito da Politiche Sociali DAL 11/10/2013 - assegnato a nucleo familiare	AT	52	1820	17	unità abitativa					
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	22	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 10 - concessionario	AT	52	1820	19	unità abitativa	AE 1 del 30/01/2020	01/01/20	31/07/22	1697,76 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 1 - concessionario	AT	52	1820	22	unità abitativa	conc. scaduta - richiesta decadenza assegnazione x morosità			1080,00 + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 4 - concessionario	AT	52	1820	23	unità abitativa	AE 153 del 17/10/2022	01/09/22	31/08/26	504,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	Via Catalani	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 9 - concessionario	AT	52	1820	30	unità abitativa	AE 47 del 24/04/2019	01/05/19	30/04/23	480,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 1 - concessionario	AT	52	1802	1	unità abitativa	AE 19 del 11/03/2020	01/02/20	31/01/24	489,48 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 2 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare	AT	52	1802	2	unità abitativa					
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 4 - concessionario	AT	52	1802	4	unità abitativa	AE 126 30/10/19	01/11/19	31/10/23	732,00 annui + 75% Istat	mensile

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	interno 5 - gestito da Servizi Sociali (coabitazione)	AT	52	1802	5	unità abitativa					
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 6 - concessionario	AT	52	1802	6	unità abitativa	AE 58 del 10/05/2022	01/05/22	30/04/26	507,60 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 7 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare	AT	52	1802	7	unità abitativa	AE 120 del 24/10/2019	01/11/19	31/10/2023 - chiuso nel mese di marzo 2020	612,70 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 8 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito farmaci	AT	52	1802	8	unità abitativa					
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 9 - concessionario	AT	52	1802	9	unità abitativa	AE 47 del 05/03/2015	01/02/15	31/01/19	480,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 10 - concessionario	AT	52	1802	10	unità abitativa	conc. scaduta - da stipulare ad avvenuto saldo morosità pregresse			600,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 11 - concessionario	AT	52	1802	11	unità abitativa	AE 46 del 01/07/2020	01/06/20	31/05/24	650,40 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 12 - concessionario	AT	52	1802	12	unità abitativa	conc. scaduta - richiesta decadenza assegnazione x morosità			600,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 14 - concessionario	AT	52	1802	14	unità abitativa	AE 133 del 10/10/2017	01/10/17	30/09/22	483,72 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Catalani	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	interno 15 - gestito da Servizi Sociali dal 03/08/2012 - assegnato a nucleo familiare	AT	52	1802	15	unità abitativa					

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Graziani	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 1 - concessionario	AT	52	1802	18	unità abitativa	AE 65 del 7/9/2020	01/09/20	31/08/24	2.160,00 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Graziani	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	interno 2 - gestito da Servizi Sociali dal 16/7/12 - coabitazione	AT	52	1802	16	unità abitativa					
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Graziani	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 5 - vuoto dal 1/4/16 - da ristrutturare	AT	52	1802	20	unità abitativa					mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Graziani	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 7 - concessionario	AT	52	1802	24	unità abitativa	AE 154 del 18/12/2019	01/12/19	30/11/23	664,92 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Graziani	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 15 - concessionario	AT	52	1802	28	unità abitativa	AE 92 del 23/7/2019	01/07/19	30/06/23	1463,89 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Repubblica Astese	9	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC					unità abitative					
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Cotti Ceres	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	a) n. 10 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC	AT	77	1233		unità abitative					
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Cotti Ceres	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	b) Centro Accoglienza stranieri	AT	77	1233							
Fabbricato Comunale - unità abitative	via Cotti Ceres	2	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) magazzini comunali	AT	77	1233							
Fabbricato Comunale	via Lamarmora	16	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	80	122	5	SEDE	DD 257 del 17/02/2020	01/06/19	31/05/33	annuo E. 12.360,00 + 100% istat	figurativo (lavori E. 205,697,00)

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Fabbricato Comunale - unità abitativa	corso Volta	147	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE	AT	81	183	36	unità abitativa	AE 56 del 10/05/2022	01/05/22	31/04/2026	987,72 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitativa	via Guerra	23	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	101	7	2	unità abitativa	AE 94 del 26/6/15	01/06/15	31/05/19	1450,80 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitativa	Via dei Bottai	12	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 32 - concessionario	AT	106	22	32	unità abitativa	AE 93 del 23/07/2019	01/07/19	30/06/23	1228,71 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitativa	Via dei Vetrai	19	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	interno 1 - assegnato - contratto in fase di stipula	AT	106	334	1	unità abitativa	AE 66 del 21/05/2019	01/06/19	31/10/22	897,72 annui + 75% Istat	mensile
Fabbricato Comunale -unità abitative	via Aliberti /Via Garetti	80/91	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC					unità abitative					
Fabbricato comunale	via Artom	4	SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Movicentro					Progetto "Movicentro"	DD 1721 del 25/07/2005	25/07/05	25/07/35	0,00	GRATUITO
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 1 - VUOTO	AT	77	6556		AUTORIMESSA					
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 2 - concessionario	AT	77	6556		AUTORIMESSA	AE 40 del 17/4/2019	01/04/19	31/03/23	600,00 annui + 100% Istat	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 3 - concessionario	AT	77	6556		AUTORIMESSA	AE 89 del 06/06/2022	01/06/22	31/05/26	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 4 - concessionario	AT	77	6557		AUTORIMESSA	AE 69 del 20/09/20	01/10/20	30/09/24	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n.5 - concessionario	AT	77	6557		AUTORIMESSA	AE 48 del 24/04/2019	01/05/19	30/04/23	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 6 - concessionario	AT	77	6557		AUTORIMESSA	AE 86 29/10/2020	01/11/20	31/10/24	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 7 - concessionario	AT	77	6557		AUTORIMESSA	AE 127 30/10/19	01/11/19	31/10/23	600,00 annui + 100% Istat	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 8 - concessionario	AT	77	6557		AUTORIMESSA	A.E. 198 del 12/12/2022	01/12/22	30/11/26	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 9 - VUOTO	AT	77	6557		AUTORIMESSA					
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 10 - concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 78 del 16/10/20	01/10/20	30/09/24	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 11 - concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 85 29/10/2020	01/11/20	31/10/24	600,00 annui + 100% Istat	mensile

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 12 - concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 87 29/10/2020	01/11/20	31/10/24	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 13 - concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 63 del 12/05/2022	01/05/22	30/04/26	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 14 - concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 84 29/10/20	01/11/2020	31/10/24	600,00 annui + 100% Istat	mensile
Autorimessa Collettiva	Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	n. 15 -concessionario	AT	77	6558		AUTORIMESSA	AE 157 del 17/10/2022	01/10/22	30/09/26	600,00 annui fissi	mensile
Autorimesse	via Ticino	31	SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	a) due autorimesse utilizzate dal Comando Polizia Urbana	AT	105	533		AUTORIMESSA					
Autorimesse	via Ticino	31	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	105	533		AUTORIMESSA	AE 265 del 29/12/2016	01/01/17	31/12/20	600,00 annui + 100% Istat	mensile
Autorimesse	via Ticino	31	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	105	533		AUTORIMESSA	AE 190 del 31/10/16	01/11/16	31/10/20	600,00 annui + 100% Istat	mensile
Autorimessa	Via dei Bottai	2/10	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	106	22	9	AUTORIMESSA	AE 178 del 04/11/2022	01/11/22	31/10/26	600,00 annui fissi	mensile
Autorimessa	Via dei Vetrai	19	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	106	334	31	AUTORIMESSA	AE 62 del 12/05/2022	01/05/22	30/04/26	600,00 annui fissi	mensile
Area presso Stadio Comunale	Via Foscolo	19	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Sede Filiale Cassa Risparmio AT presso Stadio Comunale										
Tiro a segno loc. Codalunga	Frazione Sessant		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Tiro a segno nazionale sezione di Asti										
Bagni Pubblici	piazza Alfieri		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Servizi Igenici chiusi - inutilizzati										
Bagni Pubblici	Piazza Catena		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Servizi Igenici										
EX PESO CAMPO DEL PALIO lato portici	P.ZZA CAMPO DEL PALIO		SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	edificio utilizzato dal Comando Polizia Urbana										
EX PESO CAMPO DEL PALIO lato sud est	P.ZZA CAMPO DEL PALIO	5	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	79	57		ATTIVITÀ ENTE	DD 2479 del 4/11/2004	28/10/04	30/09/2024 - concessione chiusa al 30/06/2022	173,00 mens.+100% Istat anno	figurativo fino al 30/6/22 (lavori 34.004,00) - cessazione al 30/6/22
Magazzino - autorimessa interrata inagibile	via Vigna		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	inagibile										
Magazzino	via Pacinotti		SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	Protezione Civile										
Ex Peso pubblico - magazzino	piazza Torino		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	53	804	3	magazzino a servizio stazione servizio Esso	AE 135 del 28/9/2018	01/10/18	31/12/2020 - concessione chiusa al 30/09/2019	1.176,00 fissi	bimestrale
Peso Pubblico	Frazione Castiglione		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	gestore										
Peso Pubblico	Frazione Montegrosso Cinaglio		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	gestore										
Peso Pubblico	Frazione Montemarzo		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	libero										
Peso Pubblico	Frazione San Marzanotto		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Peso Pubblico	Frazione Vaglierano Basso		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	gestore										
Ex Peso Pubblico - uso magazzino	Frazione Valcossera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	CASTIGLIONE	3	116		ricovero attrezzi	AE 8 del 27/01/2022	01/12/21	30/11/24	210,00 annui + 100% Istat nov.	annuale
Fabbricato comunale	Strada Fortino - parco Monte Rainero Corso Milano n.14/B		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	1336		SEDE ASSOCIAZIONE	AE 124 del 16/08/2022	01/06/22	30/09/22	€ 1.240,00	2 rate da € 620,00 ciascuna scadenti il 31/08/22 e il 30/09/2022
Fabbricato comunale	corso Genova	30	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Croce Verde di Asti	AT	80	246	3 e 4	sede	DD 1171 del 25/06/2003 e DGC 634 del 21/12/2004	25/06/03	31/12/54	0,00	GRATUITO
Fabbricato comunale	Corso Genova	28	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI	Mensa Sociale - Servizi Sociali										
Fabbricato comunale	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessione gestita da Impianti Sportivi										
Struttura in legno prefabbricato priva di impianti	parco Lungo Tanaro		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	pre-assegnazione	AT	107	901		DEPOSITO ATTREZZATURE	DD 1686 del 08/08/2019	01/04/19	31/07/23	240,00 annuo + 100% Istat	figurativo (lavori E. 1067,00)
Fabbricato comunale	Via Trilussa	3	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	105	258	2	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 948 del 18/5/2017	29/03/17	28/03/22	0,00	GRATUITO
Fabbricato comunale ed area di pertinenza	ADIACENZE VIA BEATRICE DI SAVOIA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	52	1540		SEDE ASSOCIAZIONE	AE 64 del 15/05/2018	01/05/18	30/04/21	490,00 fissi (utenze a carico concessionario)	annuale (31/7)
Area comunale	Loc. Valmanera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	46	608		campo gioco	DD 336 del 09/03/2017	01/10/14	30/09/28	€ 1.392,00 annui + 100% Istat	figurativo (lavori € 20.419,00)
"Villa Paolina"	Fraz. Valmanera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	28	VARI		ATTIVITÀ ASSOCIAZIONE	DCC 113 del 16/10/1995 + integr. DD 1681 del 3/10/13	01/01/95	31/12/2019 + 10 31/12/2029	0,00	GRATUITO
Orti per Anziani	Località Carretti		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI	Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										
Orti per Anziani	Località Lungo Tanaro		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI	Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										
Orti per Anziani	Corso Torino lungo Borbore		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI	Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										
Campo Nomadi	via Guerra	27	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE	Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										
Campo Nomadi	via Guerra	36	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE	Estensione campo principale - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Campo Nomadi	Frazione Revignano Loc. Vallarone	180	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE	Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali										
AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA - AREA 1	VIA GUERRA	7	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita	AT		165 (parte)		TERRENO	DGC 1395 del 20/05/1993	08/06/93	31/12/19	da 2013 € 281,90 mensili + 100% Istat	mensile
AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA - AREA 2	VIA GUERRA	7	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita	AT		parte dei mappali 163 - 164 - 165		AREA OPERATIVA	DGC 1567 del 03/10/1996	01/11/96	31/12/19	da 2013 € 276,50 mensili + 100% Istat	mensile
AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA - AREA 3	VIA GUERRA	7	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	BENE IMMOBILE ALIENATO	AT		parte dei mappali 162 - 163 - 164 (566)		AREA OPERATIVA	AE 19 del 24/02/2022	11/05/22		€ 46.569,25 (+ spese tecniche € 2.498,09)	
AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA - AREA 3	VIA GUERRA	7	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita	AT		area FRONTE 3 - mappali 162 (parte) - 163 (parte)		AREA OPERATIVA	AE 107 del 06/07/2022	12/04/22	31/08/22	118,58 UNA TANTUM	UNA TANTUM
AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA - AREA 3	VIA GUERRA	7	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita	AT		area FRONTE 3 - mappali 162 (parte) - 163 (parte)		AREA OPERATIVA	AE 107 del 06/07/2022	01/09/22	31/08/27	309,27 annuo + 100% Istat anno prec.	annuo
Cimitero Urbano	Viale don Bianco	34	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero urbano città di Asti - ASP Asti Servizi Pubblici SpA					sede servizio cimiteriale					
Cimitero Frazionale	Frazione Casabianca		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Casabianca										
Cimitero Frazionale	Frazione Castiglione		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Castiglione										
Cimitero Frazionale	Frazione Mombarone		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Mombarone										
Cimitero Frazionale	Frazione Montemarzo		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Montemarzo										
Cimitero Frazionale	Frazione Portacomaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Portacomaro										
Cimitero Frazionale	Frazione Quarto Superiore		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Quarto Superiore										
Cimitero Frazionale	Frazione Revignano		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Revignano										
Cimitero Frazionale	Frazione Vaglierano Alto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Vaglierano Alto										
Cimitero Frazionale	Frazione Serravalle		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Serravalle										
Cimitero Frazionale	Frazione Valleandona		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Valleandona										
Cimitero Frazionale	Frazione Variglie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Variglie										
Cimitero Frazionale	Frazione San Marzanotto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di San Marzanotto										
Cimitero Frazionale	Frazione Sessant		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Sessant										
Cimitero Frazionale	Frazione Montegrosso Cinaglio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Cimitero Frazionale di Montegrosso Cinaglio										
Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2	via Pisa/via Bialera		SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	a) Attività mercatale e concessione spazi ad operatori - Settore Commercio										
Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2	via Pisa/via Bialera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) autolavaggio	AT		76	1093	TERRENO	conc. Scaduta - procedura rilascio immobile in corso				
Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2	via Pisa/via Bialera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) area a destinazione residenziale - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2	via Pisa/via Bialera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) area a destinazione commerciale - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2	via Pisa/via Bialera		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	e) concessionario	AT		76	1659	TELEFONIA	MODIFICA DENOMIN.SOC. AE. 49 del 20/7/2020	01/05/15	30/04/21	€ 15.000,00 + IVA + 100% Istat in due rate semestrali (scad. mag. e nov.)	semestrale
Mercato Coperto	Piazza della Libertà	10	SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	concessionario	AT		77/7	3008	1 SEDE DI VENDITA	AE 314 del 29/12/2010	01/01/11	31/12/20	dal 1/1/2014 (a seguito di aumento Tosap) il canone si è ridotto a € 117.057,72 in rate trimestrali +100% ISTAT	trimestrale

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Mercato Coperto	Piazza della Libertà	8	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Ex sede Croce Verde + ex bagni pubblici - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE										
Canile Municipale	Fraz Quarto Inferiore		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	attività assistenziale										
Asilo nido	Via San'Anna	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	La Coccinella										
Asilo nido	Via Sant'Evasio	30	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	La Rondine										
Asilo nido	Via Monti	65	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Il Panda										
Asilo nido	Strada Fortino	94	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Lo Scoiattolo										
Asilo nido	Corso XXV Aprile	8	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Il Gabbiano										
Asilo nido	Via Perdomo	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Il Colibri										
Attività ricreative	Via Vigna /C.so Cavallotti	33	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Il Trovamici 1						DD 2206 DEL 26/11/2014	gen-15	dic-18		
Attività ricreative	Via Monti	49	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Il Trovamici 2						DGC 517 del 7/10/16	set-15	giu-18		
Scuola materna	Via S. Evasio	60	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Agazzi										
Scuola materna	Piazza V. Veneto	6	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Bosco dei Partigiani										
Scuola materna	Via Cattedrale	7	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Cattedrale - Arri										
Scuola materna	Via Monti		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Collodi										
Scuola materna	Via Cecchin		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	De Benedetti										
Scuola materna	Via Vigna	26	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Lina Borgo	AT	79	196							

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Scuola materna	Corso Genova	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Miroglio										
Scuola materna	Piazza S. Caterina	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Santa Caterina										
Scuola materna	Frazione Serravalle	14	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Serravalle										
Scuola materna	Corso XXV Aprile	210	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	XXV Aprile										
Scuola element.	Via Cecchin	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Anna Frank										
Scuola element.	Viale alla Vittoria	9	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Baracca										
Scuola element.	Via Croce Verde	4	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	a) scuola elementare Baussano										
Scuola element.	Via Croce Verde	4	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	b) centro diurno minori										
Scuola element.	Via Croce Verde	4	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	77	8433	4	SEDE ASSOCIAZIONE	DD 2295 del 04/12/2014	01/07/14	31/12/24	canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 3.506,88 annuo + 100% Istat	figurativo (lavori 38.853,56)
Scuola element.	Via Croce Verde	4	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	d) concessionario	AT	77	8433 parte		centralina rilevamento inquinamento atmosferico	DD 530 del 30/03/2018	09/01/18	28/02/27	0,00	GRATUITO
Scuola element.	Frazione Quarto Inferiore		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Bottego										
Scuola element.	Via Rabioglio	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Buonarroti										
Scuola element.	P.tta Montafia	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Cagni										
Scuola element.	Via Commentina	10	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	a) scuola elementare Cavour										
Scuola element.	Via Commentina	10	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	b) Centro Socio formativo - concessione stipulata da Servizi Sociali	AT	77	738	3	Centro Diurno Socio-terapeutico riabilitativo	DGC 353 del 05/07/2016	01/10/16	30/09/36	canone comprensivo di rimb.spese - E. 19.200,00 annuo + 100% Istat	

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Scuola element.	Corso Dante	88	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Dante Alighieri										
Scuola element.	Via Tosi	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	a) scuola elementare Domenico Savio										
Scuola element.	Via Tosi	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	78	2076 parte		centralina rilevamento inquinamento atmosferico	DD 971del 24/05/2017	01/03/17	28/02/27	0,00	GRATUITO
Scuola element.	Frazione Serravalle	14	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Donna - Serravalle										
Scuola element.	Via Galvani	3	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Ferraris										
Scuola element.	Via Piglione	6	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Pascoli										
Scuola element.	Via Fenoglio	11	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Gramsci										
Scuola element.	Corso Alba	280	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Laiolo - San Carlo										
Scuola element.	Frazione Portacomaro		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Oberdam										
Scuola element.	Corso XXV Aprile	151	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Rio Crosio										
Scuola element.	Via Salvo D'Acquisto	18	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Salvo d'Acquisto										
Scuola element.	Via Cecchin	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Anna Frank										
Scuola media	Corso XXV Aprile	2	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Alfieri - Brofferio										
Scuola media	Via Ferrero	7	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Goltieri - Parini										
Scuola media	Corso Genova	24	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Jona										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Scuola media	Corso XXV Aprile	151	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Martiri della Libertà										
Scuola superiore	Corso Alfieri	367	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI	Palazzo del Collegio - Liceo Classico										
Scuola superiore	Via Martorelli	1	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Castigliano - Provincia di Asti	AT	77	338	3	Istituto Professionale Castigliano		ATTO DEL 04/02/2002	FINO A DEST.USO SCOLASTICO		
Scuola superiore	Località Viatosto	54	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Agraria G. Penna - Provincia di Asti	AT	22 urbano e terreni + 51 solo terreni	101 // 184 + terreni da 56-58, 60-68, 123, 362, 126, 147-191 e fig 51 n. 267 e 368	x 101 - 5, 6 // x 184 - 2, 3, 4	Istituto Agricoltura Penna		ATTO DEL 04/02/2002	FINO A DEST.USO SCOLASTICO		
Scuola superiore	via Giobert	23	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Istituto d'Arte - Provincia di Asti	AT	77	6562	5 E 6	Istituto d'Arte + succursale vedi righe prec. (ex sc.L.da Vinci)		ATTO DEL 04/02/2002	FINO A DEST.USO SCOLASTICO		
Scuola superiore	Largo Scapaccino	3	SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	succursale Istituto d'Arte - vedi descrizione Monastero SS Annunziata										
Scuola superiore	Piazza Cagni/V. Scarampi		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	Istituto Magistrale Monti - vedi descrizione ex Caserma Giorgi										
Impianti sportivi	Via Ugo Foscolo	18	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Stadio Comunale "Censin Bosia" - concessione gestita da Settore Cultura										
Impianti sportivi	Via Gerbi	22	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) Palazzetto dello Sport, pista di atletica										
Impianti sportivi	Via Gerbi	22	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) poligono -/ campo da calcio lega - concessioni gestite da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Via Gerbi	22	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	c) Uffici comunali										
Impianti sportivi	Via Gerbi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	poligono - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Via Gerbi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	campo calcio lega - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Via Chiumatti	31	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Pala San Quirico - concessione gestita da Impianti Sportivi								07/03/32		
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi								24/04/32		
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Lungo Tanaro - Impianto Sportivo Rugby - concessione gestita da Impianti Sportivi								22/10/21		
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi					CAMPI DA BOCCE					figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui)
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	giochi Petanque - concessione gestita da Impianti Sportivi					CAMPI DA BOCCE			31/12/32		figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui)
Impianti sportivi	Parco Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	pista ciclocross - concessione gestita da Impianti Sportivi										figurativo

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Impianti sportivi	Via Dorna	5	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Campi tennis "Antiche Mura" - concessione gestita da Impianti Sportivi								21/12/20		
Impianti sportivi	Via A. Dalla Chiesa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) Palestra corso Alba										
Impianti sportivi	Via A. Dalla Chiesa		SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV. EDUCATIVI	b) centro anziani - Servizi Sociali										
Impianti sportivi	Via A. Dalla Chiesa		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	74	47		SEDE ASSOCIAZIONE	AE 86 del 10/06/2015	01/06/15	31/05/20	canone comprensivo di rimb.spese - E. 1200,00 + 100% Istat mag	quadrimestrale
Impianti sportivi	Via Dora		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	campo da calcio San Fedele - concessione gestita da Impianti Sportivi								31/05/24		
Fabbricato comunale EX FERRIERE ERCOLE	corso Genova	24	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					SEDE ASSOCIAZIONE - palestra arrampicata	DD 41 del 08/01/2002	20/11/02	19/11/32	0,00	GRATUITO
Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE	Corso Genova		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Palestra Ex Ferriere Ercole										
Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE	corso Genova		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Piattaforma sportiva polifunzionale	AT	107	80	9	attività sportive, sociali e artistico/culturali	DD 994 del 30/05/2022	01/06/22	31/12/22	0,00	GRATUITO
Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE	Corso Genova		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	area beach volley ex Ferriere Ercole - concessione gestita da Impianti Sportivi								21/04/32		
Impianti sportivi	Corso Ivrea		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi								31/08/20		
Impianti sportivi	Via Fregoli		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi								19/10/30		
Impianti sportivi	Via Monti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessione gestita da Impianti Sportivi								14/10/21		
Impianti sportivi	Strada Ragazzi del 99		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Pump Track - concessione gestita da Impianti Sportivi								30/04/25		
Impianti sportivi	Cavalcavia Giolitti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi					campi da bocce					
Impianti sportivi	Frazione Variglie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi	AT	69	282-383		SEDE ASSOCIAZIONE					figurativo - (lavori 30.878,04)
Impianti sportivi	Fraz. Quarto Inf.		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Palestra e spogliatoi - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Fraz. Quarto Inf.		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Campo da calcio Quarto Inf. - concessione gestita da Impianti Sportivi								08/10/30		
Impianti sportivi	Fraz. Mombarone 47/B		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	complesso sportivo Serravalle - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Via Gerbi	18	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Piscina comunale e aree pertinenziali - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Impianti sportivi	Via De Amicis	10	SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Palestra Maschile in uso alla Provincia	AT	77	231 E 3236 SUB 1		per attività sportiva Ist. d'Arte		16/09/03	15/09/23		
Impianti sportivi	Via Natta		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Palestra Femminile Ex GIL in uso alla Provincia	AT	77	231 E 3236 SUB 1		per attività sportiva Ist. d'Arte		16/09/03	15/09/23		
Impianti sportivi	Frazione S. Marzanotto Piana - Circolo Tennis Brusco		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessione gestita da Impianti Sportivi						DGC 194 12/04/2016		31/12/31		
Impianti sportivi	Bramairate		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	piattaforma di Bramairate - concessione gestita da Impianti Sportivi										
Aree verdi	Via Monte Rainero		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) Parco Monte Rainero										
Aree verdi	Via Monte Rainero		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	78	1884		TELEFONIA	AE 136 del 10/10/2017 - subentro AE 9 del 19/02/20	01/12/16	30/11/2022 - cessazione anticipata al 01/04/2022 x cessione a CELLNEX ITALIA spa	E. 15.000,00 + IVA + 100% Istat	semestrale
Aree verdi	Via Monte Rainero		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	78	1884		TELEFONIA	AE 61 del 12/05/2022 - subentro AE 9 del 19/02/20	01/04/22	30/11/22	E. 15.000,00 + IVA + 100% Istat	semestrale
Aree verdi	Via del Bosco		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Gardini Pubblici Bosco dei Partigiani										
Aree verdi	Reg. Rio Crosio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco Rio Crosio										
Aree verdi	Reg. certosa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) Parco Certosa										
Aree verdi	Reg. certosa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) concessionario	AT	78	2601 (parte)		manutenzione area verde e laghetto all'interno del parco	DGC 65 del 02/03/2021 e DD 552 06/04/2021	16/12/21	15/12/24	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	a) Parco Lungo Tanaro										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Aree verdi	Lungo Tanaro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	b) concessionario	AT	107	901 (parte)		manutenzione area e posa monumento ai paracadutisti d'Italia caduti	DGC 485 DEL 22/10/2019	01/11/19	31/10/20	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Strada Peschiera		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessionario	AT	107	porzione di area di mq. 260 circa tra le particelle n.ri 73 e 800			AE 134 del 30/08/2022	01/01/17	31/12/21	€ 2.200,00 (pari a € 440,00 annui x 5 anni)	5 rate scadenti 31/8/22 - 30/9/22 - 31/10/22 - 30/11/22 - 31/12/22
Aree verdi	Località Casabianca		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessionario	AT	16	625 e 627		area di mq. 10250 incolta da adibire a area verde - bonifica e manutenzione area	AE 156 del 17/10/2022	01/08/22	31/07/27	€ 170,00 dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ----- poi gratuito fino a scadenza o revoca	rata unica scadente il 30/09/2022 poi GRATUITO
Aree verdi	via Ugo Foscolo		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco Divisione Acqui										
Aree verdi	corso Matteotti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Giardino Le Brusaie										
Aree verdi	Corso P. Chiesa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Giardino di Corso P. Chiesa										
Aree verdi	Via Rambaldi - Area confinante con le proprietà private di frontisti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	52	1650-1764			DD 1594 DEL 31/07/2019	07/08/19	06/08/2024 rinnovabili (+5 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Corso Palestro		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco Ex Ferriere Ercole										
Aree verdi	V. Foscolo - V. C. Verde		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco Bramante Donato										
Aree verdi	V. Lamarmora		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco Caduti del Lavoro										
Aree verdi	Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris		SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	Parco della Resistenza:a) concessioni stipulate da Servizio Attività Produttive					giostre bambini					
Aree verdi	Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco della Resistenza:b) concessionario - Uff. Aree Verdi					parco avventura					
Aree verdi	Fraz Montegrosso Cinaglio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Parco delle Rimembranze										
Aree verdi	varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Rotonde, bordure stradali, aree e sfridi piantumati o coltivati a giardino di qualunque genere purchè a destinazione pubblica										
Aree verdi	rotatoria Via Vogliolo / Via Mons. Marelli		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Via Gozzano / C.so Dante Alighieri		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so Dante Alighieri / fronte Parcheggio Ospedale Civile		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria V.le Pione / vicinanze Mercatò		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Via Campassi / V.le Don Bianco		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Strada Faletti / V.le Don Bianco		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Aree verdi	rotatoria P.za Torino / V.le Partigiani		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria P.za Torino / C.so Don Minzoni		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT				manutenzione area	DD 891 del 19/05/2022	31/05/22	30/05/25	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so XXV Aprile / C.so Torino / C.so Ivrea		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	2601 (parte)		manutenzione area	DGC 65 del 02/03/2021 e DD 552 06/04/2021	16/12/21	15/12/24	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so Savona / C.so Venezia		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	2601 (parte)		manutenzione area	DGC 65 del 02/03/2021 e DD 552 06/04/2021	16/12/21	15/12/24	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria P.za Lugano / V.le Partigiani / Via Conte Verde		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	2601 (parte)		manutenzione area	DGC 65 del 02/03/2021 e DD 552 06/04/2021	16/12/21	15/12/24	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria c.so Alessandria / Passaggio a livello		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1009 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria p.za Saragat / c.so Venezia/Strada Bialera		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1010 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria p.le alla Vittoria / via Calosso / via P. Chiesa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	80			manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DGC 40 del 29/01/2019	11/04/22	10/04/2025 (rinnovo x ulteriori 3 anni previa verifica requisiti)	0,00	A TITOLO ONEROSO PER PUBBLICITA' E TOSAP
Aree verdi	rotatoria Lgo Martiri incrocio C.so Dante/v. P. Micca		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1012 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria p.le Penna / v. Conte Verde / c.so XXV Aprile		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1013 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria v. Perroncito / v. Parmetler		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1014 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria p.za Marconi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1015 del 25/05/2018	25/05/18	24/5/2021 (recesso il 09/04/2021)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Via Rambaldi - Area confinante con le proprietà private di frontisti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	52	1650-1764			DD 1594 DEL 31/07/2019	07/08/19	06/08/2024 rinnovabili (+5 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	parte esterna rotatoria c.so Alessandria / Via Maggiore / Strada Bosia		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1608 del 01/08/2019	06/08/22	05/08/2025 (rinnovo x ulteriori 3 anni previa verifica requisiti)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	parte esterna rotatoria c.so Alessandria / Via Maggiore / Strada Bosia		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1608 del 01/08/2019	19/09/22	18/09/2025 (ulteriore rinnovo x altri 3 anni previa verifica requisiti)	0,00	GRATUITO

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Aree verdi	rotatoria C.so XXV Aprile frontere sede uffici Questura		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1997 del 02/10/2019	04/10/19	04/10/2022 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so Casale ingresso tangenziale AT- CN località Pontesuero		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 1997 del 02/10/2019	14/01/20	13/01/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so Venezia/C.so Alba/Cavalcavia Giolitti		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 2341 del 20/11/2019	02/12/19	01/12/2022 rinnovabili (+3 anni)	0,00	A TITOLO ONEROSO PER PUBBLICITA' E TOSAP
Aree verdi	rotatoria C.so Torino angolo Via Giordanino fronte "La Grotta"		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area	DD 2343 del 20/11/2019	10/12/19	09/12/2022 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria C.so Torino in prossimità del casello Asti Ovest		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 391 del 09/03/2020	30/03/20	29/03/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Via Ecclesia/Via Cuneo		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1381 del 24/09/2020	30/09/20	30/09/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Fraz. Montemarzo - area pubblica ludica attrezzata		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	concessionario	AT	116	437 e 151		area ludica attrezzata		18/10/16	31/12/26	0,00	gratuito
Aree verdi	4 spartitraffico C.so Torino in prossimità del casello Asti Ovest		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1253 del 25/08/2020	28/08/20	27/08/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	spartitraffico C.so Torino nel tratto compreso tra Via Doninzetti e P.za Torino		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1381 del 24/09/2020	30/09/20	30/09/2023 rinnovabili (+3 anni) - recesso dal 04/02/2022 x chiusura del punto vendita	0,00	GRATUITO
Aree verdi	spartitraffico e rotatoria in C.so Torino nel tratto compreso tra Via Corridoni e Via Gaeta		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1381 del 24/09/2020	23/10/20	22/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	spartitraffico Corso Dante/Via Verdi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	spartitraffico Via D'Azeglio/Via Antica Zecca		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Piazza Medici		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Aree verdi	rotatoria Piazza Vittorio Veneto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Piazza 1° Maggio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	rotatoria Piazza Vittorio Alfieri		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria	DD 1565 del 12/10/2020	19/10/20	18/10/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Parco Lungo Borbore "Emanuele Pastrone"		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					cura dell'area verde del parco e delle installazioni ludiche	DD 1253 del 25/08/2020	28/08/20	27/08/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	2 aiuole in Piazza Medici fronte CCIAA		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario					manutenzione aree e installazioni tematiche temporanee durante eventi turistici	DD 1253 del 25/08/2020	28/08/20	27/08/2023 rinnovabili (+3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree verdi	Fraz. Montegrosso Cinaglio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	8	129 e 130		manutenzione area	DD 1381 del 24/09/2020	28/09/20	27/09/2023 rinnovabili (+ 3 anni)	0,00	GRATUITO
Aree residuali in alienazione - vedi Piano Triennale	Via Ecclesia Cavalcavia Giolitti		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	BENI IMMOBILI ALIENATO	AT	76	6332		terreno mq.230 circa alienato	AE 27 del 28/02/2022			€ 3.600,00	atto rogito notaio Girola Alberto il 17/5/22
Aree residuali in alienazione - vedi Piano Triennale	Via Scotti/Fleming		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	BENI IMMOBILI ALIENATO	AT	106	846 (parte)		terreno mq.57 circa alienato	AE 20 del 24/02/2022			€ 3.700,00	atto rogito notaio Bertone Stefano il 13/7/22
Aree residuali in alienazione - vedi Piano Triennale	località varie		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	BENI IMMOBILI IN ALIENAZIONE										
Aree per insediamenti stradali	località varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Area comunale in concessione	Via Cora		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	83	1017		TELEFONIA	MODIFICA DENOM.SOC. AE 49 del 20/7/2020	01/04/18	31/03/24	15.180,00 + IVA + 100% Istat mar	sem.le
Area comunale in concessione	Corso Alessandria		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	85	629		TELEFONIA	MODIFICA DENOM.SOC. AE 49 del 20/7/2020	01/05/16	30/04/22	12.909,98 + IVA +100% ISTAT apr	sem.le
Area comunale in concessione	VIA P. MICCA	1	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	407 (parte)		TELEFONIA	AE 16 del 11/03/2020	01/03/20	28/02/26	15393,60 + IVA + 100% Istat feb	annuo
Area comunale in concessione	VIA BAUSSANO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	78	1653 (parte)		TELEFONIA	AE 15 del 11/03/2020	01/03/20	28/02/26	15393,60 + IVA + 100% Istat feb	annuo
Area comunale in concessione	C.so Gramsci - C.so Venezia		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	76	parte 114 e 123, 524,		USO DI 2 POZZI	A.E. 108 del 14/7/2009 e DD 560/2010	01/01/09	31/12/2014 poi prorogata con DD 560/2010 al 31/12/2020	5.500,00 + 100% ISTAT dic	annuo
Area comunale in concessione	C.so Alessandria / Fraz. Quarto Inferiore		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	At	87	692 e 693		AREA A PARCHEGGIO	AE 54 del 10/05/2022	01/03/22	28/02/25	3.790,00 + IVA + 100% ISTAT feb	semestrale
Area comunale in concessione	Area limitrofa a C.so Alessandria		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	101	1029 (parte), 1030 (parte), 1032(parte) e 1034 (parte)		AREA A PARCHEGGIO	AE 9 DEL 31/01/2019	01/01/19	31/12/23	1700,00 + IVA + 100% Istat dic	

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Area comunale in concessione	C.so Alessandria		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	82	673, 674, 675, 678-679-680 (parte)		TERRENO	AE 32 del 19/03/18	01/01/18	31/12/22	5.640,00+IVA + 100% ISTAT dic	semestrale
Area comunale in concessione	C.so Alessandria	563	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	87	703 parte, 704 parte e 829		AREA PER PARCHEGGIO	AE 135 del 10/10/17	01/07/17	30/06/22	6.000,00 + IVA + 100% ISTAT giu	semestrale
Area comunale in concessione	C.so Alessandria	310	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	87	703 parte e 704 parte, 832		AREA PER PARCHEGGIO	AE 99 del 26/07/2019	01/08/19	30/06/22	3400,00 + IVA + 100% Istat lug.	semestrale
Area comunale in concessione	C.so Alessandria	310	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	87	703 parte, 704 parte e 829		AREA PER PARCHEGGIO	AE 113 del 28/07/2022	01/07/22	30/06/27	8.210,00 + IVA + 100% ISTAT	semestrale
Area comunale in concessione	Via Trilussa		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	106	422, 424, 438		TERRENO	AE 136 del 28/9/2018	01/09/18	31/08/21	245,50 annui +100% Istat ago	trimestrale
Area comunale in concessione	Via Trilussa		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	105	422 parte e 424 parte		TERRENO	AE 134 del 28/9/2018	01/09/18	31/08/21	245,50 annui + 100% ISTAT ago	trimestrale
Area comunale in concessione	Via Trilussa		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	105	422 parte		TERRENO	AE 133 del 28/9/2018	01/09/18	31/08/21	556,00 annui + 100% ISTAT ago	trimestrale
Area comunale in concessione	Via Trilussa		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	105	422		TERRENO	AE 137 del 28/9/2018	01/09/18	31/08/21	358,00 annui + 100% Istat ago	trimestrale
Area comunale in concessione	VIA MAGGIORA ANG. C.SO ALESSANDRIA N.334		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	82	227 parte		TERRENO	AE 73 del 19/06/2019	01/02/19	31/01/24	210,00 + 100% ISTAT gen	annuo
Area comunale in concessione	VALLE BENEDETTA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	21	729		TERRENO	AE 212 del 29/11/2016	01/12/16	30/11/21	370,00 annui fissi	annuo
Area comunale in concessione	VIA DESDERI N. 14		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - DGC n. 466 del 21/11/2022	AT	81	1492		TERRENO	AE 131 del 09/10/17	01/12/16	30/11/21	60,00 annui fissi	annuo
Area comunale in concessione	VIA DESDERI N. 14		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - DGC n. 466 del 21/11/2022	AT	81	1487 (parte), 1505 (parte)		TERRENO	AE 33 del 19/03/18	01/04/18	31/03/21	120,00 fisso	annuo
Area comunale in concessione	VIA VOGLIOLO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	591	51		TERRENO	AE 6 del 27/01/2022 - DD 3029 del 18/12/2006	01/01/22	indeterminato - verrà rinegoziato nel 2026	da 2012 rideterminato in 45,00 (iniziale 40,00) +100% ISTAT dic - da 2017 rideterminato in 50,00 +100% ISTAT dic - da 2022 rideterminato in 55,00 fisso	annuo
Area comunale in concessione	adiacenze VIA MATTARELLA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	74	413 parte		TERRENO	AE 33 del 21/3/16	01/04/13	31/03/21	140,00 fissi	annuo in aprile
Area comunale in concessione	Fraz. Castiglione		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	Castiglione	3	321		CABINA TELEFONICA	AE 102 del 24/11/2020	01/09/20	31/08/26	3.380,00 + iva + 100% Istat AGO	annuo
Area comunale in concessione	FRAZ S. MARZANOTTO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	6	390		TERRENO	AE 47 del 21/04/17	01/06/17	31/05/22	290,00 + 100% ISTAT mag	annuo
Area comunale in concessione	FRAZ S. MARZANOTTO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	S. Marzanotto	3	146		DEPOSITO ATTREZZATURE	DD 186 del 12/2/2018	01/01/18	31/12/20	gratuito	CESSATO AL 31/12/2020
Area comunale in concessione	FRAZ S. MARZANOTTO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	S. Marzanotto	10	109		TERRENO	AE 151 del 17/10/2018	01/11/18	31/10/21	195,00 annui + 100% Istat ott.	annuo
Area comunale in concessione	FRAZ. MONTEMARZO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	116	13		TERRENO	AE 94 del 23/7/19	01/02/19	31/01/24	232,00 + 100% ISTAT gen	annuo
Area comunale in concessione	VIA TICINO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	103	742, 745, 749 (parte)		TERRENO	AE 196 del 28/12/17	01/11/16	31/10/21	240,00 + 100% ISTAT ott.	annuo
Area comunale in concessione	VIA CIRIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	106	1109, 1110		TERRENO	AE 5 del 27/01/2022	01/11/21	31/10/26	125,00+ 100% Istat ott	annuo
Area comunale in concessione	RECINTO SAN ROCCO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	75	83 + 154 (parte)		TERRENO	AE 74 del 27/05/2022	01/12/21	30/11/23	190,00 + 100% Istat nov.	annuo
Area comunale in concessione	VIA SANT'EVASIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	81	1577-1579		AREA DI PERTINENZA IMPIANTI SPORTIVI	DD 190 del 17/03/2009	01/12/08	30/11/18	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	PIAZZA TORINO		SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	rotatoria										

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /cessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Area comunale in concessione	VIA MAGGIORA N.35/33		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	82	1033 PARTE (ex 555 PARTE) E 1037 PARTE (ex 413 PARTE)		DEPOSITO ATTREZZATURE	AE 71 del 21/9/2020 versa dal 1/10/2020 al 30/9/2030 ----- DD 674 del 31/3/2006. Integr. durata DD.2009 del 25/10/2016	01/04/06	30/09/2020 + 10 anni 30/09/2030	dal 1/10/2020 € 2.000,00 annui	trimestrale
Area comunale in concessione	VIA MAGGIORA N.35/34		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario					INTEGRAZIONE CONC.RIGO PREC. X montaggio struttura mobile x pulizia e assistenza sede	AE 71 del 21/9/2020 versa dal 1/10/2020 al 30/9/2030 - DD 453 del 20/04/2011 - integrazione durata DD 2009 del 25/10/2016	20/04/11	30/09/2020 + 10 anni 30/09/2030	dal 1/10/2020 € 2.000,00 annui	trimestrale
Area comunale in concessione	FRAZ. QUARTO INF.		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	100	632, 446, 449		TERRENO	AE 62 del 25/08/2020	01/06/20	31/05/25	3, 100,00 + IVA) + 100% istat mag	SEMESTRALE
Area comunale in concessione	FRAZ. QUARTO INF.		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	100	594, 597		TERRENO	AE 191 del 01/12/2022	01/10/22	30/09/27	1360,00 + IVA + 100% ISTAT (settembre)	SEMESTRALE
Area comunale in concessione	FRAZ. QUARTO INF.		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	98	496 (PARTE)		TERRENO	AE 142 DEL 22/11/19	01/12/19	30/11/24	1200,00 + IVA	UNA TANTUM
Area comunale in concessione	FRAZ. QUARTO INF.		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	98	VARI		TERRENO	AE 10 del 21/02/2020	11/12/19	10/11/2020 + 1 anno 10/11/2021	160,00 fissi	ANNUO
Area comunale in concessione	FRAZ. QUARTO INF.		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	98	403(parte) 408 (parte) 775 (parte) 777, 798 800, 765, 504		TERRENO	AE 4 del 27/01/2022	01/02/22	31/01/27	2.412,00 + IVA + 100% Istat gennaio	SEMESTRALE
Area comunale in concessione	PARCO RIO CROSIO - c.so XXV Aprile		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	52	27 PARTE		SEDE ASSOCIAZIONE	DD 211 del 17/3/2010	17/03/10	16/03/40	0,00 (utenze a carico associazione)	GRATUITO
Area comunale in concessione	VIA CECA ANG. VIA DEL LAVORO (RIFIUTERIA)		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario					STAZIONE ECOLOGICA DI CONFERIMENTO	DD 2446 del 25/11/2002	25/11/02	24/11/22	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	PIAZZETTA DEI VARRONI		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario					AREA VERDE	DD 842 del 11/05/2018	01/02/18	31/01/23	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	VIA TORCHIO prospiciente n. 82		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	106	109		TERRENO	DD 908 20/6/2014 - DD 869 31/05/2021	01/07/2014 01/7/2019	30/06/2019 30/06/2029	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	FRAZ. SERRAVALLE		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario					CONDOTTA DI SCARICO	DD 2005 del 1/10/2002	01/10/02	30/09/22	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	reliquato tra Via Cuneo e C.so Venezia		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	76	1189 PARTE		TERRENO	DD 1332 DEL 6/8/2013	01/08/13	31/7/2018 + 5 31/7/2023	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	PIAZZETTA DELL'ARCHIVIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario					per valorizzazione ingresso sede	DD 2062 del 17/09/2004	17/09/04	30/06/20	0,00	GRATUITO
Area comunale in concessione	VIA INVREA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario - scaduta in fase di revisione per il rinnovo					TERRENO	DD 257 del 06/05/2009 E D.D. 1255 DEL 22/11/2011	01/01/09	31/12/19	0,00 (utenze a carico concessionario)	GRATUITO
Area comunale in concessione	adiacenze VIA UNGARETTI		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	82	458		TUBAZIONE PRIVATA SU AREA COMUNALE	AE 92 9/11/2020	01/11/20	30/10/25	55,00 + 100% Istat set ----- 56,44 + 100% ISTAT set	annuo
Area comunale in concessione	PALUCCO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	55	509		SERVITU' PASSAGGIO TUBAZ ACQUE METEORICHE	AE 157 del 11/08/2016	01/09/16	31/08/30	550,00	UNA TANTUM
Area comunale in concessione	area prospiciente Via M.T. Calcutta Fg.83 Mp. 270		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	83	270		ATTRaversamento CON TRONCO DI FOGNATURA	DD 2301 del 14/08/2007	14/08/07	13/8/2027 rinnovabile	2.000,00	UNA TANTUM
Area comunale in concessione	LOC. BELLAVISTA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	54	609, 611 E 617		PASSAGGI PEDONALI E CARRAI SERVITU' DI PASSAGGIO	DD 1723 del 20/6/2007	20/06/07	indeterminato	12.000,00	UNA TANTUM
Area comunale in concessione	strada com.le Valmanera Fg. 46 Mp.638		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	46	618 parte		SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE	AE 119 del 03/08/2022	18/06/22	17/06/2027 non rinnovabile automatic.	130,00 + 100% Istat mag	annuo
Area comunale in concessione	PARCO RIO CROSIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	52	27		SERVITU' DI PASSAGGIO FOGNA SU TERRENO	AE 16 del 24/02/2022 DD 1782 del 23/10/2001	01/11/21	indeterminato	€ 530,00 + IVA + 100% Istat ott	ANNUO

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /cessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Area comunale in concessione	CORSO ALESSANDRIA "BUON PASTORE"		SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	cessionario							01/06/11	31/05/41	una tantum € 394.150,00	UNA TANTUM
Area comunale in concessione	VIA GUERRA LOCALITA' POMENZONE		SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	BENE IMMOBILE ALIENATO	AT	101	1081 parte, 1078 parte, 1080 parte		Recupero rifiuti non pericolosi derivanti da attività di demolizione e costruzione	AE 18 del 24/02/2022	06/05/22		€ 420.385,50 (+ spese tecniche € 5.487,16)	atto rogito notaio Girola del 06/05/2022
Area comunale in concessione	RECINTO SAN ROCCO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	75	632 E 626		TERRENO	AE 55 DEL 10/05/2022	01/04/22	31/03/25	390,00 annui + IVA + 100% Istat marzo	annuo
Area comunale in concessione	CORSO DON MINZONI	172	SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	53			PASSAGGIO CARRABILE	AE 70 del 17/06/2019	01/06/19	31/05/24	500,00 + IVA	UNA TANTUM
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	74 // 75	752 parte, 754 // 141, 83 (parte), 154 (non fruibile vedi AE 17 del 11/3/20)		TERRENO AGRICOLO	AE 3 del 04/02/2020 revocata - AE 17 del 11/03/20	11/11/19	10/11/2020 + rinnovo tacito per 2 anni fino al 10/11/2022	185,00 annui fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT E SERRAVALLE	AT 74 // 24 // 51 - SERRAVALLE 2	vari - vedi provvedimento		TERRENO AGRICOLO	AE 11 del 21/02/2020	11/11/19	10/11/2020 - rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2022	490,00 fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	103	860, 461, 866, 867, 869, 870		TERRENO AGRICOLO	AE 158 DEL 16/11/2017	11/11/17	10/11/2018 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2020	93,00 fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	105 // 103	46 parte, 49, 76, 403 parte, 377, 404 // 471, 290, 306, 467, 308, 311, 469		TERRENO AGRICOLO	AE 151 del 17/12/2021	11/11/21	10/11/24	485,00 fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	105, 82, 83, 21, 47, 45, 81, 51, 74, 49, 82	vari - vedi provvedimento		TERRENO AGRICOLO	AE 21 del 24/03/2020	11/11/19	10/11/20	2.800,00	annuo
Aree in concessione presso c.so Alessandria (ex Polveriera)			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - DGC n. 466 del 21/11/2022	AT	101	546		TERRENO AGRICOLO	AE 152 DEL 17/12/2021	11/11/21	10/11/23	535,00 fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	91 // 98	834 parte e 835 parte / 826 parte		TERRENO AGRICOLO	AE 196 del 12/12/2022	11/11/22	10/11/25	190,00 annui fissi	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	53	1144 + 931 + 933 parte + 962 + 964		TERRENO AGRICOLO	AE 7 del 19/01/2021	11/11/20	10/11/2021 + rinnovo tacito al 10/11/2023	60,00 FISSI	annuo
Aree in concessione a destinazione agricola			SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	affittuario	AT	24 + 51	45 (parte), 48, 49 (parte), 50 + 839, 857 (parte), 1034, 1035, 789, 782, 783, 938, 936, 790		TERRENO AGRICOLO	AE 190 del 01/12/2022	11/11/22	10/11/25	340,00 FISSI	annuo
AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO	CORSO ALESSANDRIA 1106 (VIA MAGGIORE N.35/33)		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	82 // 83	413, 554, 555 // 204		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	DD 414 del 9/2/2007	09/02/07	indeterminato	una tantum 100,00	UNA TANTUM
AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO	PIAZZA CAMPO DEL PALIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	79	1715 (già parte di ex mapp. 337)		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	DCC 4 del 07/02/2022 - AE 105 del 01/07/2022	12/04/22	indeterminato	una tantum € 6.200,00 + IVA	UNA TANTUM
AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO	AREA VERDE COMLE c/o campo calcio S.Domenico Savio		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	AT	81	1579		SERVITU' DI ELETTRODOTTO		29/10/04	indeterminato	una tantum 30,00	UNA TANTUM
AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO	Fraz. Cantarana		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	cessionario	CANTARANA	6	160/65		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	DD 966 del 09/05/2002	09/05/02	indeterminato	una tantum 130,00	UNA TANTUM
Acquedotto	Località Cantarana		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Località Bonoma		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Quartiere San Lazzaro		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto Torre	Frazione Quarto Superiore		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	a) gestore servizi pubblici					ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO	DD 511 DEL 3/7/2012	01/12/11	31/12/19	0,00	GRATUITO

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore/concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Acquedotto Torre	Frazione Quarto Superiore		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	b) concessionario	AT	95	407		TELEFONIA	AE 66 del 27/04/2015	01/01/15	31/12/20	15000+IVA + 100% ISTAT DIC	semestrale (31/1 - 31/3)
Acquedotto Torre	Frazione Quarto Superiore		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	c) concessionario	AT	95	407		TELEFONIA	AE 59 del 15/04/2016	01/03/16	28/2/22 + 6 28/2/2028	15.000+IVA + 100% ISTAT	semestrale (31/3 - 30/9)
Acquedotto	Località Mombarone		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Frazione Torrazzo		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Valle Tanaro		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi - Acq. Valle Tanaro										
Acquedotto	Montegrosso Cinaglio		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni - Acq. Montegrosso Cinaglio										
Acquedotto	Località Pomenzone		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Località varie		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi										
Acquedotto	Località varie		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Torri, Serbatoi e Loc tecnici delle reti dell'acquedotto in località frazionali										
Acquedotto	Frazione Castiglione - Montemarzo - Valmaggioro - Portacomaro - Casabianca - Monale - Viatosto		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Torre Acquedotto - ASP SPA					ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO	DD 511 DEL 3/7/2012	01/12/11	31/12/19	0,00	GRATUITO
POZZO P.ZA CAMPO DEL PALIO	P.ZA CAMPO DEL PALIO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	79	??		prelievo acqua non potabile	DGC 54 del 28/02/2000, DD 476 del 4/4/2000	01/01/00	indeterminato	=774,69 (L. 1.500.000) + 100% ISTAT dic	semestrale
Depuratore	Recinto Catena		SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI	Impianto di Depurazione, terreni a fabbricati annessi										
Strade urbane	varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	rete strade comunali urbane - comprendente: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfondi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc.										
Strade urbane - concessioni suolo pubblico	varie		SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	concessioni gestite da Settore Urbanistica, Attività Produttive - Servizio Attività Produttive										
Strade extra urbane	varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	rete strade comunali in zone extra ubane, strade vicinali demaniali e non, comprendenti: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfondi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc.										
Rii, fossi e corsi d'acqua	varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Attraversamenti	varie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA	Ferroviani, autostradali, ecc. per consentire il corretto funzionamento delle reti di servizi comunali										
Cabine Enel	VIA SARDEGNA, 5 SCUOLA JONA		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	80	2011 // 107	= E I	CABINE ENEL	AE 155 del 17/10/2022	01/05/21	30/04/31	UNA TANTUM 1.600,00	UNA TANTUM
Cabine Enel	C.SO TORINO MC DONALD'S		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	54	859	= E I	CABINE ENEL	AE 179 del 04/11/2022	01/05/21	30/04/31	UNA TANTUM 3.242,00	UNA TANTUM

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Cabine Enel	PIAZZA D'ARMI		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	104	864		DUE CABINE ENEL	DGC 257 del 16/02/21987	01/04/87	31/3/2016 + 29 anni (31/3/2045) automatico salvo disdetta 6 mesi prima	UNA TANTUM 4.000.000 Lire - 2° periodo € 4.648,12 + IVA	UNA TANTUM
Cabine Enel	C.SO ALESSANDRIA 246 E 501		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	82 // 101	905 // 844	= E 1	CABINE ENEL	AE 49 del 05/05/2017	01/05/17	30/04/27	UNA TANTUM 7.000,00 + IVA	UNA TANTUM
Cabine Enel	C.SO CAVALLOTTI 43, CASERMA COLLI FELIZZANO C.SO ALFIERI 35, UNIVERSITÀ V.BOCCA 26, STRADA LAVERDINA, VIA GINELLA/V. BAZZANO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	80, 77, 52, 104	641, 478, 8464, 1659, 1315	70-478-SUB 3	N. 5 CABINE ENEL	AE 175 del 05/12/2018	01/12/18	30/1/28	UNA TANTUM 22.500,00 + IVA	UNA TANTUM
Cabine Enel	VIA DUCCIO GALIMBERTI - NUOVO TRIBUNALE		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	77 all. E	6778	1 parte	CABINE ENEL	AE 175 27/09/2016	01/10/16	30/09/26	UNA TANTUM 2.000,00 + IVA	UNA TANTUM
Cabine Enel	PIAZZA MEDAGLIE D'ORO - MOVICENTRO		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	79	333		CABINE ENEL	AE 63 del 15/05/2018	01/04/18	31/03/28	UNA TANTUM 4.700,00 + IVA	UNA TANTUM
Cabine Enel	PIP QUARTO - CANILE COMUNALE		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	99	624		CABINA ENEL	AE 204 del 18/10/2012	01/10/12	30/09/26	30,00 aqnnui + 100% Istat quinquennale dal 1/10/17 e 1/10/22	annuo
Cabine Enel	Piazza Saragat		SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI	concessionario	AT	76	1536		CABINA ENEL	AE 144 del 21/07/16	01/08/16	31/07/30	540,00 aqnnui + 100% Istat	annuo
Cavalcavia Giolitti			SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Sottopassaggio	Piazza Marconi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte sul Tanaro	Corso Savona		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte sul Borbore	Corso Alba		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte sul Borbore	Viale Don Bianco		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Vaglierano	Strada per Revignano		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte Rio Mulino	Frazione Vaglierano		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Calunga	Strada Calunga		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Vallandona	Strada Vallandona		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Serra di Montegrosso	Frazione Montegrosso		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Valceresa	Strada Valceresa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di strada Ragazzi del '99	Via Ragazzi del '99		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Valmairone	Strada Valmairone		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Terzo	Strada Terzo		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Strada al Bersaglio	Strada al Bersaglio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Casabianca	Strada Casabianca		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Rio Valmanera	Località Valmanera		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Bricco Giberto	Strada Bricco Giberto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Valbodone	Strada Valbodone		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte della Certosa	Località Certosa		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Calcaterra	strada Calcaterra		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via Palio	Via Palio		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via Liguria	Via Liguria		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via Lamarmora	Via Lamarmora		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via Ticino	Via Ticino		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											

ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Denominazione Edificio	Indirizzo	N. Civ.	SETTORE	Uffici allocati - conduttore /concessionario	SEZ.	FG	N	S	uso	Provvedimento	DAL	AL	canone concessione	tipologia concessione
Ponte di via Antico Ippodromo	Via Antico Ippodromo		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via delle Quaglie	Via delle Quaglie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di strada Mazzetto	Strada Mazzetto		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di strada Canova	Strada Canova		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Pontesuero	Località Pontesuero		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Valmaggiore	Località Valmaggiore		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Valgera	Località Valgera		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di strada Fornasera	Strada Fornasera		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di San Vito			SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di Caniglie	Strada Caniglie		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte dei Valenzani	Località Valenzani		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											
Ponte di via Coardi	Via Coardi		SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA											