

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI ASTI

Rep. n. .... del .....

CONTRATTO DI CONCESSIONE

DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO *STADIO COMUNALE CENSIN BOSIA* COMPRENDENTE LA PROGETTAZIONE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE – CUP G32H23000170007 – CIG 978476210B - A ..... CON SEDE IN ASTI DEL VALORE COMPLESSIVO STIMATO DI EURO ..... (.....).

L'anno duemilaventitre, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza comunale, presso la Segreteria Generale, davanti a me, dott. Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. **Paolo Carantoni**, nato a ..... il ....., che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica (codice fiscale e partita IVA n. 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune*;

2. ...., nato a ..... (....) il ....., in qualità di ..... della ....., con sede legale in ....., via ....., Codice fiscale .....

OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo (orizzontale /verticale)/ consorzio ordinario di imprese..... costituito con atto notaio ..... in ....., Rep. .... / Racc. .... in data ....., tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1-impresa..... con sede in ....., via ..... codice fiscale ..... e partita IVA .....

2-impresa..... con sede in ....., via ..... codice fiscale..... e partita IVA ..... ,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente *concessionario*, comparenti della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... si è provveduto a indire procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 e secondo quanto previsto dall'art. 165 e seguenti del medesimo decreto in merito alle concessioni, per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo comunale denominato *Stadio Comunale Censin Bosia* comprendente la progettazione, interventi di riqualificazione e la gestione per anni 9, approvando, contestualmente, il Progetto della concessione, composto da Progetto di fattibilità, Piano economico finanziario, Capitolato speciale e relativi allegati, Schema di contratto di nomina del responsabile del trattamento dati, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione della concessione;
- con determinazione dirigenziale n..... in data ....., la concessione oggetto del presente contratto è stata aggiudicata a ....., con sede legale in ....., via ....., Codice fiscale ....., sulla base dell'offerta tecnica presentata dal *concessionario* e del rialzo percentuale del .....%, offerto sul canone annuo posto a base di gara (pari a Euro .....), come da verbali n. ... in data ....., n..... in data ....., .....
- tali verbali, ben conosciuti dalle parti ed omessane la lettura, non vengono materialmente allegati al presente atto;
- che l'efficacia di tale aggiudicazione è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n..... in data ..... ;
- con Deliberazione delle Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo, presentato dal *Concessionario*;
- che è stato acquisito nei confronti dell'affidatario il Durc on line attestante la regolarità contributiva;
- il *Concessionario* ha presentato idonea documentazione inerente il finanziamento degli interventi da realizzare di cui al progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

- (*se del caso*) che con comunicazione prot. gen. n. ...., trasmessa a mezzo PEC in data ..... è stata richiesta l'esecuzione anticipata del contratto a partire dal giorno ..... ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.Lgs.50/2016;
- (*in caso di subappalto*) - che il *Concessionario* ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti della concessione che intende subappaltare;

TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti come sopra costituite convergono e stipulano quanto segue:

- 1) il *Comune* affida a ....., con sede legale in ....., via ....., Codice fiscale ....., che accetta, la concessione dell'impianto sportivo comunale denominato *Stadio Comunale Censin Bosia* comprendente la progettazione, interventi di riqualificazione e la gestione - CUP G32H23000170007 – CIG 978476210B dell'importo complessivo di Euro ....., stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, per la durata di 9 anni con decorrenza .....
- 2) il comparente *concessionario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto della concessione, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato speciale e allegati, dall'offerta tecnica presentata dal *concessionario* in sede di gara e dal Piano economico finanziario del *concessionario*, allegati non materialmente al presente atto, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 5) il *concessionario* si obbliga altresì a realizzare gli interventi di cui al proprio Progetto definitivo/esecutivo approvato dalla citata Deliberazione del Giunta Comunale n. .../20..., allegato non materialmente al presente atto;
- 6) si dà atto che :
  - l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è affidato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Ing. Paolo Carantoni;
  - l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 101 del D.lgs. 50/2016, è affidato al Geom. Marco Boria, Responsabile del Servizio Impianti Sportivi;
- 7) il *concessionario*, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria; inoltre le parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa

all'intervento, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 25, dalla legge 16 gennaio 2003, n. 3, dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'articolo 13;

8) il *concessionario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013 e s. m. e i., oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*, secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata al *concessionario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

9) si dà infine atto che:

- il *concessionario* ha costituito a favore del *Comune* cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione degli interventi mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ..... per l'importo di Euro ..... ed un'ulteriore cauzione a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'impianto sportivo, mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ..... per l'importo di Euro ..... per il periodo dal xx/xx/xxxx al xx/xx/xxxx, secondo quanto stabilito all'art. .... del Capitolato speciale, con la precisazione che le stesse prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- il *concessionario* si impegna a presentare annualmente la polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'impianto sportivo di cui all'art. .... del Capitolato speciale;

- il *concessionario* ha presentato le polizze assicurative di cui all'art. .... punti ... e ..... del Capitolato speciale, ossia la polizza assicurativa RC professionale, la polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e attività connesse e la polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile a copertura dei rischi derivanti dalla gestione dell'impianto;

- il *concessionario* si impegna a presentare le polizze assicurative di cui all'art. .... del Capitolato speciale relative alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione degli interventi di riqualificazione;

- il *concessionario* dichiara di eleggere domicilio in ..... anche al fine di tutte le comunicazioni/ notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

10) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico del *concessionario*;

11) si dà inoltre atto che in data ..... è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 159/2011 con esito negativo;

*oppure (Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione della comunicazione antimafia)*

*Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 88 comma 4 bis del d.lgs. n.159/11 - previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del predetto decreto, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 - sotto condizione risolutiva espressa che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia, fatto salvo il pagamento del valore della parte della fornitura/del servizio già eseguita ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.*

Fanno altresì parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale e allegati;
- Offerta tecnica del *concessionario*;
- Piano Economico finanziario del *concessionario*;
- Offerta economica del *concessionario*;
- *(se del caso)* - procura speciale in originale o copia autentica procura generale;
- Determinazioni Dirigenziali di affidamento n. .... in data .....
- Progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione del *concessionario* approvato con DGC ..... del .....
- Garanzie presentate dal *concessionario*;
- Polizze assicurative del *concessionario*;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 e s. m. e i. - sottoscritto digitalmente dal *concessionario*.

Di tutti i suddetti allegati si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi degli artt. 47 e 62 d.P.C.M. 22.02.2013.

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 feb-braio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I) *oppure Imposta di bollo esente, ai sensi art. 27 bis All. b) D.P.R. 642/1972.*

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ..... pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19/2/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)