



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO EDIFICI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1636

in data 27/07/2023

**Oggetto: CIG Z7E3BF236A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO
PALAZZO MANDELA E PALAZZO CIVICO PIAZZA S. SECONDO -
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS
36/2023**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	2466/0	2023

Proposta nr. 2056

Oggetto: CIG Z7E3BF236A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO PALAZZO MANDELA E PALAZZO CIVICO PIAZZA S. SECONDO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/12/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 29/12/2022 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2023/2024/2025;

Dato atto che è necessario affidare i seguenti lavori di manutenzione ordinaria presso Palazzo Mandela e Palazzo Civico di Piazza S. Secondo consistenti in:

- Sistemazione facciata uffici Anagrafe su Via De Amicis (spicconatura intonaco fatiscente, eliminazione spuntoni di ferro, ripristino intonaco deteriorato e parte pavimentazione marciapiede...)
- Palazzo Mandela -Locali Ragioneria lato parcheggio Largo Scapaccino: realizzazione foro per aspirazione condizionatore , fornitura e posa tubo in pvc, realizzazione 3 fori per scarico condensa)
- Palazzo Mandela – Portico fronte ingresso su Piazza Catena: sistemazione pietre sollevate;
- Palazzo Civico Piazza S. Secondo: realizzazione apertura negli uffici prospicienti l'androne per back e front office;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 non è necessaria qualificazione per procedere ad affidamenti diretti.

Considerato che non sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.P.A.), poiché trattasi di lavori ;

Considerato altresì che è possibile procedere all'acquisto in questione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, poiché il valore dell'affidamento è inferiore ad € 150.000 e che tale modalità di acquisto si presenta come la più efficace per l'Ente perché consente di addivenire alla stipula del contratto in tempi brevi, con una procedura più snella e semplificata e con un minor dispendio di risorse;

Rilevato che in seguito alla predetta esplorazione del mercato è stato individuato l'operatore economico SHABA LULZIM, con sede in Asti, Corso Torino n.313 P.I. 01380730059 C.F. LZM77L14Z100Z in possesso di documentata esperienza pregressa, che è disponibile ad offrire i lavori in oggetto alle condizioni di cui all'allegato 'Foglio condizioni', che costituisce parte integrante del presente atto per il prezzo di €. 4.950,00 (IVA esclusa), come da preventivo registrato al protocollo generale dell'Ente in data 18/07/23 con n. 90376 ed allegato alla presente;

Ritenuto che il predetto preventivo sia il più conveniente per le esigenze del Comune di Asti;

Ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 a fronte di un miglioramento ulteriore del prezzo di aggiudicazione;

Dato atto che in accordo con quanto previsto dall'art. 52 D.Lgs 36/2023:

- è stata acquisita dall'operatore economico SHABA LULZIM apposita dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE), conservata agli atti dell'ufficio Edifici Pubblici ai fini di successivo controllo a campione;
- la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico Shaba Lulzim è da ritenersi conclusa favorevolmente, come da istruttoria agli atti;

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, in quanto i lavori saranno svolti al di fuori dell'orario lavorativo;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG **Z7E3BF236A**;

Precisato che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente, così come richiesto dal D.lgs 33/13;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale sottoscritta digitalmente dal Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica;

Ritenuto che tale affidamento deroga all'applicazione del principio di rotazione come da art. 49 c. 6 del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Davide Monticone Responsabile del Servizio Edifici Pubblici, che ha dichiarato con nota in data 19/07/23 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, agli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e all'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria presso Palazzo Mandela e Palazzo Civico di Piazza S. Secondo all'operatore economico SHABA LULZIM, con sede in Asti, Corso Torino n.313 P.I. 01380730059 C.F. LZM77L14Z100Z per la spesa complessiva di €. 6.039,00 (IVA inclusa), alle condizioni e modalità di cui all'allegato 'Foglio condizioni', che costituisce parte integrante del presente atto e di cui al preventivo in data 18/07/23 Prot. Gen. n. 90376, allegato alla presente;
- 2) di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 a fronte di un miglioramento ulteriore del prezzo di aggiudicazione;
- 3) di impegnare la spesa complessiva per l'appalto in oggetto pari a € **6.039,00** (IVA inclusa) sul Capitolo 4000401 – Bilancio 2023 come dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 4) di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;
- 5) di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Davide Monticone Responsabile del Servizio Edifici Pubblici, che ha dichiarato con nota in data 19/07/2023 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto

- 6) di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DEMARCHIS ANGELO in data 20/07/2023



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.2056 del 20/07/2023

ESERCIZIO: 2023		Impegno di spesa	2023 2466/0	Data: 25/07/2023	Importo: 6.039,00
Oggetto: CIG Z7E3BF236A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO PALAZZO MANDELA E PALAZZO CIVICO PIAZZA S. SECONDO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023					
Finanziato con :		105-ALTRE ENTRATE CORRENTI 6.039,00 € -			
		C.I.G.: Z7E3BF236A			
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario: 0058679 - SHABA LULZIM					
Bilancio					
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	487.098,56		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	312.002,39		
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 2466/0:	6.039,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	318.041,39		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	169.057,17		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	377.621,78		
Capitolo:	4000401	Impegni gia' assunti:	203.738,01		
Oggetto:	MANUTENZIONE FABBRICATI	Impegno nr. 2466/0:	6.039,00		
		Totale impegni:	209.777,01		
		Disponibilità residua:	167.844,77		
Progetto:					
Resp. spesa:	9135- MANUTENZIONE FABBRICATI				
Resp. servizio:	6221- MANUTENZIONE FABBRICATI				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 25/07/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 26/07/2023