



CITTA' DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 62
in data 15/02/2022

OGGETTO: CUP G31F18000730001 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA DE BENEDETTI-LAVORI DI ADEGUAM.SISMICO, RIQUALIFIC.ENERGETICA ,ABBATTIM. BARRIERE ARCHITET. E MESSA IN SICUR.EDIFICIO-SCHEDA 402/2018

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio Rasero	SINDACO	SI
Marcello Coppo	ASSESSORE	SI
Mariangela Cotto	ASSESSORE	SI
Gianfranco Imerito	ASSESSORE	SI
Piero Ferrero	ASSESSORE	SI
Renato Berzano	ASSESSORE	SI
Loretta Bologna	ASSESSORE	SI
Stefania Morra	ASSESSORE	SI
Elisa Pietragalla	ASSESSORE	SI
Marco Bona	ASSESSORE	SI

Presidente
Maurizio Rasero

Segretario
Giuseppe Formichella

OGGETTO: CUP G31F18000730001 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA DE BENEDETTI-LAVORI DI ADEGUAM.SISMICO, RIQUALIFIC.ENERGETICA ,ABBATTIM. BARRIERE ARCHITET. E MESSA IN SICUR.EDIFICIO-SCHEDA 402/2018

Premesso che:

- con il Decreto Interministeriale MEF, MIUR e MIT 3 gennaio 2018, n. 47, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 aprile 2018 sono stati approvati i criteri, le procedure e le tempistiche per la predisposizione dei Piani regionali di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 di cui all'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla L. 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca;
- in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 del citato Decreto Interministeriale n. 47 la Regione Piemonte ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2018, n. 12-6815, i criteri generali per la formazione del Piano regionale 2018-2020 e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1^ e 2^ grado e di poli dell'infanzia e pertanto ha approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, successivamente pubblicato sul BUR n. 19 del 10-05-2018 con scadenza per la presentazione delle candidature entro il 11 giugno 2018;
- con DGC n.157 del 13/04/2018 la Giunta ha formalizzato un atto di indirizzo politico alla programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica, in cui ha deciso di partecipare al bando edilizia scolastica 2018/2020, in considerazione al fatto che le risorse finanziarie derivate da finanziamenti statali e/o contributi sono la maggiore fonte di finanziamenti possibili per le Amministrazioni;

Dato atto che, in relazione alla possibilità di ottenere in tempi brevi il contributo, è stato individuato l'edificio scolastico sito in Via Cecchin n.18, sede della Scuola d'Infanzia De Benedetti in quanto già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 05.06.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in parola;

Considerato che, trattandosi di edificio scolastico, è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti (ottenuta con DD 111 del 15.01.2019), la quale ha comportato modifiche progettuali che determinano un aggiornamento progettuale senza variazione dell'importo totale della spesa ma con un aumento dei lavori ed una riduzione delle somme a disposizione della stazione appaltante;

Preso atto che con DGC n. 257 in data 28/05/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato dal Progettista incaricato per una spesa complessiva di € **832.120,11** (IVA e spese tecniche comprese)

Con Determinazione a contrattare n. 1346 del 28/06/2019 è stato approvato l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016; ed è stato pubblicato apposito avviso esplorativo relativo all'indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ai lavori di cui all'oggetto;

Con DD n. 2490 del 4/12/2019 si è proceduto ad affidare l'esecuzione delle opere all'operatore economico **CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE A RL**, per l'importo di **€ 586.012,71** al netto del ribasso d'asta del **10,55%** oltre ad **€ 26.205,15** relativi agli oneri per la sicurezza, così per complessivi **€ 612.217,86**, oltre I.V.A 10% (**€ 61.221,79**) e così per complessivi **€ 673.439,65 (IVA compresa)**;

Considerato che:

in data 27/02/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. Gen. n. 963

in data 27/02/2020 sono stati consegnati i lavori

Il Rup preso atto dell'estrema lentezza nell'esecuzione dei lavori per fatti imputabile all'impresa appaltatrice la quale ha ingiustificatamente e in maniera reiterata abbandonato il cantiere dimostrando la non volontà ad eseguire i lavori, tale da incidere negativamente sulla prosecuzione dell'appalto ed in generale sulla realizzazione dell'opera, a seguito della Relazione della DL,, ha proposto la risoluzione del Contratto d'Appalto

In data 15/06/2021 con determina del Dirigente n. 970 si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto Rep. Gen. n. 963 con l'impresa aggiudicataria **CO.AR.CO SOC. CONSORTILE A RL** ai sensi dell'art. 108, comma 4 del DLGS 50/2016 ed a redigere lo Stato di Consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario del materiale, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere e la relativa presa in consegna degli stessi, dandone preventiva comunicazione all'impresa;

Nallo stato di consistenza redatto, in data 3/6/2020 si certificava che l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa **CO.AR.CO SOC. CONSORTILE A RL** in dipendenza del contratto d'appalto di cui al Rep. Gen. n. 963 del 27/02/2020, ammonta ad € 237.769,68

Si rende ora necessario provvedere alla revisione del progetto esecutivo al fine di procedere all'affidamento ad altra impresa per la realizzazione delle opere, tenuto conto che Miur e Regione Piemonte hanno dato indirizzo di utilizzare la quota parte del ribasso della gara aggiudicata con DD N. 2490/2019 riferite alle opere non realizzate.

Rilevato che il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricata Arch. Gotta Cinzia è stato rivisto e aggiornato dal Settore Lavori Pubblici ed edilizia Pubblica/Servizio Edifici Pubblici ed è costituito dai seguenti elaborati posti tutti come allegato A) alla presente deliberazione:

Autocertificazione attestante norme igienico sanitarie

B02 – Relazione fotografica e fotoinserimenti progettuali

B07 – Relazione tecnica impianti elettrici

B11 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico

Elaborati Grafici

C/RP01 – Inquadramento territoriale stato attuale
 C/RP02 – Planimetria generale stato attuale
 C/RP03 – Piante e prospetti, sezioni stato attuale parte I° e parte II°
 Progetto Architettonico
 C/PA01 – Planimetria generale
 C/PA02 – Piante, prospetti e sezioni – Rapporto aeroilluminante parte I° e parte II°
 C/PA03 – Raffronto - Planimetria generale
 C/PA04 – Raffronto - Piante, prospetti e sezioni parte I° e parte II°
 C/PA05 – Piante, scala 1:50 parte I° e parte II°
 C/PA08 – Superamento barriere architettoniche
 Progetto Impiantistico
 C/PI01B – Progetto impianto termico AT piano interrato
 C/PI01C – Progetto impianto termico AT piano terreno
 C/PI01D – Impianto pavimento
 C/PI02 – Progetto impianto elettrico – Linee esterne
 C/PI03 – Progetto impianto elettrico – Emergenze
 Progetto Antincendio
 C/PAI02 – Progetto antincendio – Impianto emergenze
 Progetto Fotovoltaico
 C/PFI01 – Progetto fotovoltaico – Planimetria e schema elettrico
 D02A – Relazione di calcolo potenza locali
 D02F – Relazione di calcolo impianto radiante a pavimento
 D03 – Relazione di calcolo esecutivo impianto elettrico
 E01 – Piano di manutenzione delle opere edili
 F01 – Piano di sicurezza e di coordinamento
 F02 – Layout di cantiere
 Dichiarazione Analisi prezzi
 IO2-Analisi prezzi
 Relazione tecnica-Completamento
 Quadro di incidenza della manodopera –Completamento
 Analisi prezzi - Completamento
 Computo metrico Estimativo-Completamento
 Quadro economico-Completamento
 Cronoprogramma dei lavori-Completamento
 Elenco prezzi unitari-Completamento
 Schema di contratto-Completamento
 Capitolato speciale di appalto-Completamento

il quadro economico di spesa, considerato gli impegni di spesa già assunti, risulta essere il seguente:

IMPORTO DERIVANTE DAL VERBALE DI CONSISTENZA DEL 3 GIUGNO 2021

237.769,68

IVA	10%	23.776,97
IMPORTO LORDO LAVORI ESEGUITI		261.546,65
QUOTA RIBASSO RECUPERATA DALLA REGIONE		26.514,54
IVA	10%	2.651,45
		29.165,99
TOTALE SPESO		290.712,64
Lavori		
Importo lavori soggetti a ribasso		417.994,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		24.840,08
Totale lavori	Imp. 800/9 2021+imp 757/1/2022	442.834,12
Somme a disposizione dell'amministrazione		
ANAC	Imp.1806/3/2019	375,00
ANAC NUOVA GARA	Imp.757/2/2022	375,00
Atto di vincolo	Imp.1065/8/2020	649,00
Spese tecniche		
B.3.1 progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico economica (preliminare), progetto definitivo, progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione comprese spese e IVA	Imp.1956/2018	16.494,40
B.3.2 coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva	Imp. 800/4/2021 +imp.1065/5/2020+imp.22/2021	12.110,99
B.3.3 collaudo statico comprese spese e IVA	IMP. 800/6/2021	2.524,91
B.3.4 incarichi per certificazione energetica comprese spese e IVA	IMP.757/3	2.244,00
B.3.5 Accatastamento comprese spese e IVA	IMP. 757/4	2.207,00
B.3.6 VV.FF. SCIA Antincendio comprese spese e IVA	IMP.757/6	1.903,20
B.3.7 Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del dlgs 163/2006 e smi sui lavori già eseguiti		3.804,31
B.3.7.1 Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del dlgs 163/2006 e smi	IMP,757/5	7.085,35
Totale spese tecniche comprese spese e IVA		44.569,85
Imprevisti	IMP. 757/7	4.516,78

IVA sui lavori	10%	44.283,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		98.573,35
TOTALE COMPLESSIVO		541.407,47
IMPORTO OPERE ESEGUITE		290.712,64
TOTALE COMPLESSIVO		832.120,11

Considerato che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geom. Valter Bianco, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 1322 del 27/06/2019, il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

Preso atto del Verbale di verifica, Atto Conclusivo, Verbale di Validazione redatti dal Responsabile del Procedimento in data 8/02/2022 ai sensi dell' art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore interessato;

Visto inoltre il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo di regolarità contabile, dal responsabile del Servizio finanziario e accertata la copertura finanziaria della spesa come da relativa attestazione;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267 del 18.08.2000;

Ritenuto inoltre di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere speditamente alla procedura di gara;

Su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture - Edilizia Scolastica Patrimonio, MORRA Stefania;

LA GIUNTA

a voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'opera "SCUOLA D'INFANZIA GIULIO DE BENEDETTI: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ,RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO-AGGIORNAMENTO" così come aggiornato e definito dai Funzionari Tecnici del Servizio Edifici Pubblici qui allegato per divenirne parte integrante e sostanziale, **ALL.1**), composto dagli elaborati indicati nelle premesse per un importo lavori di € 442.834,12 ed € 98.573,35 per somme a disposizione per complessivi € 541.407,47

3.di approvare il quadro di spesa qui appresso riportato per la realizzazione dei lavori necessari per il completamento delle opere originato dalla revisione del progetto esecutivo per il successivo affidamento ad altra impresa

IMPORTO DERIVANTE DAL VERBALE DI CONSISTENZA DEL 3 GIUGNO 2021			237.769,68
IVA	10%		23.776,97
IMPORTO LORDO LAVORI ESEGUITI			261.546,65
QUOTA RIBASSO RECUPERATA DALLA REGIONE			26.514,54
IVA	10%		2.651,45
			29.165,99
TOTALE SPESO			290.712,64
A	Lavori		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		417.994,04
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		24.840,08
A.3	Totale lavori	Imp. 800/9 2021+imp 757/1/2022	442.834,12
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	ANAC	Imp.1806/3/2019	375,00
B.1.1	ANAC NUOVA GARA	Imp.757/2/2022	375,00
B.2	Atto di vincolo	Imp.1065/8/2020	649,00
B.3	Spese tecniche		
	B.3.1 progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico economica (preliminare), progetto definitivo, progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione comprese spese e IVA	Imp.1956/2018	16.494,40
	B.3.2 coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva	Imp. 800/4/2021 +imp.1065/5/2020+imp.22/2021	12.110,99
	B.3.3 collaudo statico comprese spese e IVA	IMP. 800/6/2021	2.524,91
	B.3.4 incarichi per certificazione energetica comprese spese e IVA	IMP.757/3	2.244,00
	B.3.5 Accatastamento comprese spese e IVA	IMP. 757/4	2.207,00
	B.3.6 VV.FF. SCIA Antincendio comprese spese e IVA	IMP.757/6	1.903,20

	B.3.7 Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del dlgs 163/2006 e smi sui lavori già eseguiti		3.804,31
	B.3.7.1 Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del dlgs 163/2006 e smi	IMP,757/5	7.085,35
	Totale spese tecniche comprese spese e IVA		44.569,85
	Imprevisti	IMP. 757/7	4.516,78
B.4	IVA sui lavori	10%	44.283,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			98.573,35
TOTALE COMPLESSIVO			541.407,47
IMPORTO OPERE ESEGUITE			290.712,64
TOTALE COMPLESSIVO			832.120,11

4.di svincolare la somma residua di € 305.450,39 relativo all' Affidamento lavori all'affidamento ditta Co.AR.CO (DD n. 2490/2019) Cap. 33300200 l'impegno 800/21, finanziato mediante contributi;

5.di dare atto che, come dettagliato in premessa, la spesa complessiva di € 832.120,11 trova copertura finanziaria agli impegni come dettagliato nel Quadro Economico su riportato di cui € 153.304,32 imputato al Capitolo 33100203 ed € 678.815,79 imputato al Capitolo 33300200, come da attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi;

6. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e al Dirigente del Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi, affinché assumano gli atti necessari per dare concreta attuazione al presente provvedimento ivi compresa l'adozione delle determinazioni dirigenziali eventualmente occorrenti per introdurre adeguamenti normativi o di dettaglio che si rendessero necessari e tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'avvio della procedura di gara.

7. di dare atto che il RUP non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

8. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geom. Valter Bianco, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 1322 del 27/06/2019;

9. di incaricare il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica proponente per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'inoltro della presente ai Settori Ragioneria ,Bilancio e Tributi,i Servizio Appalti per tutti gli aspetti di competenza.

Infine, per le motivazioni indicate in premessa, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134.4 D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s. m. ed i., i ., in quanto si rende necessario procedere speditamente ad avviare le procedure di gara per riaffidare le opere .

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

RASERO MAURIZIO in data 15/02/2022

FORMICHELLA GIUSEPPE in data 15/02/2022