



CITTA' DI ASTI

**SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E RETI
UFFICIO CONTRATTI DI SERVIZIO E CIMITERI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1363

in data 21/07/2022

**Oggetto: GARA AD ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN
CONCESSIONE DELLA PARTE SINISTRA DELL'EDICOLA FUNERARIA LOTTO
C SITUATA NEL REPARTO VECCHIO SCOMPARTO, I CATEGORIA DEL
CIMITERO URBANO DI ASTI.**

Proposta nr.

Oggetto: GARA AD ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA PARTE SINISTRA DELL'EDICOLA FUNERARIA LOTTO C SITUATA NEL REPARTO VECCHIO SCOMPARTO, I CATEGORIA DEL CIMITERO URBANO DI ASTI.

Premesso che:

- con Deliberazione Consiglio comunale n. 55 del 09/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2022 e di competenza per gli esercizi finanziari 2023 e 2024;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 466 del 21/12/2021 è stato approvato il PEG piano esecutivo di gestione 2022/2023/2024 per quanto concerne gli aspetti finanziari;
- con Deliberazione Consiglio comunale n. 2 del 24/01/2022 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2022/2023/2024 e alla nota di aggiornamento al DUP – Documento unico di programmazione 2022/2023/2024
- con Deliberazione Consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022 è stata approvata la seconda variazione al bilancio di previsione 2022/2023/2024 e alla nota di aggiornamento al DUP – Documento unico di programmazione 2022/2023/2024

Premesso altresì che con la Deliberazione Giunta Comunale n. 268 del 31/05/2022:

- è stata accettata la rinuncia con retrocessione in pieno diritto d'uso al Comune della parte sinistra dell'edicola funeraria Lotto C situata nel reparto Vecchio Scomparto, I Categoria del Cimitero Urbano di Asti, facente parte della più ampia concessione dell'Ente morale Opera Pia Isnardi;
- è stato precisato che la suddetta rinuncia non interessa il lato destro dell'edicola funeraria e neppure il frontistante Tempio e la campata libera nel muro perimetrale del cimitero comprese nella concessione originaria (atto del 06/08/1841), che rimangono pertanto intestate al suddetto concessionario Ente Opera Pia Isnardi;
- è stata giudicata adeguata per la riassegnazione della concessione rinunciata l'applicazione della procedura già stabilita a suo tempo con la Delibera di Giunta Comunale n. 242/2010 per le ipotesi di rinuncia e decadenza di lotti cimiteriali;

Rilevato che in data 14/06/2022 è stata sottoscritta tra il Comune di Asti ed il Presidente e Legale rappresentante dell'Ente Opera Pia Isnardi la convenzione con la quale il Comune si impegna a versare al predetto Concessionario, al netto delle spese di traslazione delle

11 (undici) salme tumulate nella porzione rinunciata e delle spese di perizia di stima quantificate in € 250,00, un importo pari al 70% di quanto introitato sul valore di stima del manufatto, a seguito di nuova concessione tramite asta pubblica, mentre il rimanente 30% verrà trattenuto dal Comune in quanto Ente proprietario del lotto di terreno

Reso noto che il valore di stima della porzione del lotto e dei manufatti che insistono su di esso da porre come prezzo base dell'asta pubblica, è stato quantificato con relazione tecnica in data 08/06/2022 in € 30.000,00

Rilevato che il Servizio Contratti di servizio e cimiteri ha provveduto a redigere l'avviso di asta pubblica per individuare il nuovo concessionario, stabilendo come criterio di aggiudicazione la miglior offerta al rialzo sul prezzo posto a base di gara di € 30.000, in busta chiusa sigillata

Rilevato altresì che la richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 242/2010 a fronte del valore della sepoltura inferiore a 100.000,00€ stabilisce che il bando deve essere pubblicato all'Albo pretorio del Comune e del Cimitero Urbano e la comunicazione ai cittadini deve avvenire attraverso il sito web del Comune di Asti www.comune.asti.it ed ad oggi il sito del Gestore servizi cimiteriali www.asp.asti.it

Precisato che la stipula della nuova concessione *novantanovenale* della sepoltura avverrà dopo l'espletamento dell'asta, il perfezionamento dell'aggiudicazione ed versamento dell'intero canone offerto.

Visti gli allegati:

- bando di asta pubblica per l'assegnazione in concessione in uso novantanovenale della parte sinistra dell'edicola funeraria Lotto C situata nel reparto Vecchio Scomparto, I Categoria del Cimitero Urbano di Asti
- modello di istanza per partecipazione , All.1;
- modello di offerta economica, All 2;
- scheda tecnica riportante le seguenti prescrizioni per la nuova concessione:
 - parte rinunciata: il lato sinistro del Lotto C costituito da 25 loculi di punta oltre 5 loculi di fascia situati in fondo vicino alla porta vetrata
 - interventi possibili e opportunità di utilizzo, manutenzione – utilizzabili 30 loculi
 - capienza massima 30 loculi
 - parte di tetto e sottosuolo in concessione esclusivamente il lato sinistro; tutti i manufatti e appezzamenti restanti non sono oggetto di asta

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 02/04/2009;

Precisato che il Responsabile di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 della L. n.

241/1990 e s.m.i. è il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti Arch. Angelo Demarchis

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti

Espresso nel presente atto dal sottoscritto Dirigente, parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'articolo 107 e 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e dello Statuto Comunale

Dato atto che la presente determinazione non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile in quanto non comporta spese a carico del bilancio comunale

DETERMINA

- 1) di approvare, come dettagliato in premessa, gli allegati alla presente, posti in unica soluzione quale allegato A) per l'indizione dell'asta pubblica in attuazione degli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 268 del 31.05.2022, relativi alla concessione in uso *novantanovenale* della parte sinistra dell'edicola funeraria Lotto C situata nel Reparto Vecchio Scomparto, I Categoria del Cimitero Urbano di Asti rinunciata dall'Ente morale Opera Pia Isnardi;
- 2) di richiamare al riguardo la convenzione sottoscritta in data 14/06/2022 tra il Comune di Asti ed il Presidente, Legale rappresentante dell'Ente Opera Pia Isnardi rinunciatario, con la quale il Comune si impegna a versare al predetto Concessionario, al netto delle spese di traslazione delle 11 (undici) salme tumulate nella parte rinunciata e delle spese di perizia di stima quantificate in € 250,00, un importo pari al 70% di quanto introitato sul valore di stima del manufatto a seguito di nuova concessione tramite asta pubblica, mentre il rimanente 30% verrà trattenuto dal Comune in quanto Ente proprietario del lotto di terreno;
- 3) di rendere noto che il valore di stima della porzione del lotto e dei manufatti che insistono su di esso da porre come prezzo base dell'asta pubblica, è stato quantificato con relazione tecnica in data 08/06/2022 in € 30.000,00;

- 4) di stabilire quale criterio di aggiudicazione dell'asta pubblica la miglior offerta al rialzo sul prezzo posto a base di gara di € 30.000, in busta chiusa sigillata;
- 5) di prevedere in ottemperanza agli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 242/10 ampiamente richiamata in premessa, a fronte del valore della sepoltura inferiore a 100.000,00€ la pubblicazione del bando all'Albo pretorio del Comune e del Cimitero Urbano nonché la comunicazione ai cittadini attraverso il sito web del Comune di Asti www.comune.asti.it ed ad oggi il sito web del Gestore servizi cimiteriali www.asp.asti.it
- 6) di precisare che la stipula della nuova concessione *novantanovenale* della sepoltura avverrà dopo l'espletamento dell'asta, il perfezionamento dell'aggiudicazione ed il versamento dell'intero canone offerto;
- 7) di richiamare tutte le prescrizioni della scheda tecnica, in allegato A) che dovranno regolare la nuova concessione in uso per novantanove anni:
- 8) di dare atto che il Responsabile di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 della L. 241/90 e dell'art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti è il sottoscritto dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, arch. Angelo Demarchis;
- 9) di trasmettere la presente all'Archivio e Protocollo, al [Servizio Progetti Innovativi Transizione Al Digitale e Trasparenza](#), al Settore Ragioneria Bilancio Tributi e Servizi Demografici per opportuna conoscenza ed infine al Gestore dei servizi cimiteriali Asp spa.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DEMARCHIS ANGELO in data 20/07/2022