



CITTA' DI ASTI

**SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E RETI
PATRIMONIO UFFICIO TECNICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2242

in data 26/11/2021

**Oggetto: ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE PER IL TRIENNIO 2020-2022
IMMOBILI VALORIZZABILI NELL'ANNO 2020 LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9 E 10 -
APPROVAZIONE TESTO AVVISO PUBBLICO ED ESTRATTO DELL'AVVI**

Proposta nr.

Oggetto: ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE PER IL TRIENNIO 2020-2022 IMMOBILI VALORIZZABILI NELL'ANNO 2020 LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9 E 10 - APPROVAZIONE TESTO AVVISO PUBBLICO ED ESTRATTO DELL'AVVISO.

Richiamati i seguenti atti:

- “Regolamento per l’Alienazione dei beni di proprietà del Comune di Asti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22/02/2021,
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 15/09/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, contenente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/10/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2020 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2021 e di competenza per gli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023” , in cui è stata approvata, al punto 3) del deliberato, la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo, tra gli altri, dell’Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2021-2022-2023;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/11/2021 con la quale è stata approvata la “Variazione di Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2021 e di competenza per gli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023” , in cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo, tra gli altri, dell’Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2021-2022-2023;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 428 del 23/11/2021 che ha stabilito gli indirizzi per la cessione degli immobili di proprietà comunale, costituenti i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, deliberando di procedere tramite avviso pubblico per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 10 e tramite trattativa privata diretta per i Lotti 8 e 9;

Constatato che l’elenco approvato comprende i seguenti beni immobili di possibile alienazione:

- 1) Area di circa mq. 44.440 in Asti Via Guerra, in concessione ad Ecoimpianti che costituirà il Lotto 1;
 - 2) Unità abitativa in Asti Via Berruti n.6 – Piano rialzato, che costituirà il Lotto 2;
 - 3) Unità abitativa in Asti Corso Volta n.147 – Piano rialzato, che costituirà il Lotto 3;
 - 4) Area di circa mq. 1.190 in Asti via Desderi, che costituirà il Lotto 4;
 - 5) Area di circa mq. 230 in Asti via Ecclesia - Cavalcavia Giolitti, che costituirà il Lotto 5;
 - 6) Area di mq. 1.560,00 in Asti Fraz. Portacomaro, che costituirà il Lotto 6;
 - 7) Area di mq. 57,00 in Asti Via Scotti/Fleming, che costituirà il Lotto 7;
 - 8) Area di circa mq. 480 in Asti Località Viatosto, che costituirà il Lotto 8;
 - 9) Area di circa mq. 220 in Asti Via Invrea, che costituirà il Lotto 9;
 - 10) Area di circa mq. 3.115 in Asti Via Guerra, in concessione ad Autodemolitori, che costituirà il Lotto 10;
- oltre ai due lotti già alienati nell’anno 2021 con Avviso d’asta pubblica in data 04/02/2021
- Unità abitativa in Asti Via Berruti n.6 – Piano primo
 - Area di circa mq. 232 in Asti Località via F.lli Giuntelli

Dato atto che la DGC n. 428 del 23/11/2021 ha stabilito gli indirizzi per la cessione degli immobili di proprietà comunale, costituenti i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, deliberando di procedere tramite avviso pubblico per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 10 e tramite trattativa privata diretta per i Lotti 8 e 9, incaricando il Dirigente del “Settore Patrimonio Ambiente e Reti” di curare le procedure di alienazione e la conseguente stipula dell’atto di compravendita;

Rilevato che per dare attuazione alla procedura di che trattasi il responsabile del procedimento è individuato nel “Dirigente Settore Patrimonio Ambiente e Reti”, carica attualmente ricoperta dal sottoscritto arch. Angelo Demarchis;

Preso atto che allo scopo di dare pubblicità all’asta sono stati predisposti i seguenti atti:

- a) **Lotto 1** – Area di circa mq. 44.440 in Asti Via Guerra, in concessione ad Ecoimpianti:
 - bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₁),
 - bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₁),
 - bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₁),
 - bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₁),
 - bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₁),
 - Planimetria (allegato F₁),
- b) **Lotto 2** – alloggio in Asti via Berruti n.6 – Piano rialzato:
 - bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₂),
 - bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₂),
 - bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₂),
 - bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₂),
 - bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₂),
 - Planimetria (allegato F₂),
- c) **Lotto 3** – alloggio in Asti, Corso Volta n. 147 – Piano rialzato:
 - bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₃),
 - bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₃),
 - bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₃),
 - bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₃),
 - bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₃),
 - Planimetria (allegato F₃),
- d) **Lotto 4** – Area di circa mq. 1.190 in Asti Via Desderi:
 - bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₄),
 - bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₄),
 - bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₄),
 - bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₄),
 - bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₄),
 - Planimetria (allegato F₄),
- e) **Lotto 5** – Area di circa mq. 230 in Asti Via Ecclesia:
 - bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₅),
 - bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₅),
 - bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₅),
 - bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₅),
 - bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₅),
 - Planimetria (allegato F₅),

- f) **Lotto 6** – Area di mq. 1.560,00 in Asti Fraz. Portacomaro:
- bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₆),
 - bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₆),
 - bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₆),
 - bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₆),
 - bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₆),
 - Planimetria (allegato F₆),
- g) **Lotto 7** – Area di mq. 57,00 in Asti Via Scotti/Fleming:
- bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₇),
 - bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₇),
 - bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₇),
 - bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₇),
 - bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₇),
 - Planimetria (allegato F₇),
- h) **Lotto 10** - Area di circa mq. 3.115 in Asti Via Guerra, in concessione ad Autodemolitori:
- bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₁₀),
 - bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₁₀),
 - bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₁₀),
 - bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₁₀),
 - bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₁₀),
 - Planimetria (allegato F₁₀),
- i) **Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10** :
- bozza dell' "Estratto dell'avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili" da pubblicare su uno dei giornali maggiormente diffusi nella provincia e mediante pubblica affissione (allegato G);
 - bozza dell' "Estratto dell'avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili" per la stampa dei manifesti (allegato H);

Considerato che l'Avviso d'Asta sarà pubblicizzato, almeno n.15 giorni prima di quello fissato per la gara, come segue:

- a) pubblicazione integrale del testo all'Albo Pretorio Informatico,
- b) pubblicazione integrale del testo sul sito Internet del Comune di Asti, sezione Bandi gara e contratti
- c) pubblicazione dell'Estratto Avviso d'Asta Pubblica (allegato G) su un giornale a diffusione provinciale;
- d) trasmissione di copia all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune,
- e) dell'avviso sarà inoltre data notizia ai cittadini mediante pubblica affissione;
- f) pubblicazione di estratto dell'avviso sulle pagine istituzionali dei "social"

Dato atto che l'art.5 del Regolamento prevede che *"Saranno inoltre poste interamente a carico dell'acquirente le spese generali, di perizia e tecniche in genere, oltre all'attestato di prestazione energetica in caso di vendita di fabbricati, nonché di pubblicità sostenute dall'Ente per poter addivenire alla cessione del bene; nel caso di perizie che ricomprendano più di un bene, le relative spese peritali saranno suddivise tra i beni in maniera proporzionale al loro valore stimato, posto a base d'asta"* e, pertanto, tali costi verranno chiesti in rimborso all'acquirente in caso di avvenuta aggiudicazione;

Nel caso in cui i costi di cui sopra siano stati sostenuti per l'alienazione di più lotti, il costo da imputare all'acquirente del singolo Lotto sarà contabilizzato in proporzione al valore del bene posto a base d'asta, così come quantificato dall'ufficio Patrimonio;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del sottoscritto Dirigente trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenze dei Dirigenti, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 e dello Statuto comunale e dei decreti legislativi n.29/93 e n.80/98 e s.m.ei.;

Precisato che il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art.183 comma 7 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti atti relativi alla vendita con evidenza pubblica dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 10 e precisamente:
 - a) **Lotto 1** – Area di circa mq. 44.440 in Asti Via Guerra, in concessione ad Ecoimpianti:
bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₁),
bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₁),
bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₁),
bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₁),
bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₁),
Planimetria (allegato F₁),
 - b) **Lotto 2** – alloggio in Asti via Berruti n.6 – Piano rialzato:
bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₂),
bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₂),
bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₂),
bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₂),
bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₂),
Planimetria (allegato F₂),
 - c) **Lotto 3** – alloggio in Asti, Corso Volta n. 147 – Piano rialzato:
bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₃),
bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₃),
bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₃),
bozza del "Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche" (allegato D₃),
bozza del "Modello 3 : Offerta Economica" (allegato E₃),
Planimetria (allegato F₃),
 - d) **Lotto 4** – Area di circa mq. 1.190 in Asti Via Desderi:
bozza dell' "Avviso d'asta pubblica per la vendita di un immobile" (allegato A₄),
bozza dell' "Attestato di sopralluogo" (allegato B₄),
bozza del "Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche" (allegato C₄),

bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₄),
bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₄),
Planimetria (allegato F₄),

e) **Lotto 5** – Area di circa mq. 230 in Asti Via Ecclesia:

bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₅),
bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₅),
bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₅),
bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₅),
bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₅),
Planimetria (allegato F₅),

f) **Lotto 6** – Area di mq. 1.560,00 in Asti Fraz. Portacomaro:

bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₆),
bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₆),
bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₆),
bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₆),
bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₆),
Planimetria (allegato F₆),

g) **Lotto 7** – Area di mq. 57,00 in Asti Via Scotti/Fleming:

bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₇),
bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₇),
bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₇),
bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₇),
bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₇),
Planimetria (allegato F₇),

h) **Lotto 10** - Area di circa mq. 3.115 in Asti Via Guerra, in concessione ad Autodemolitori:

bozza dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di un immobile” (allegato A₁₀),
bozza dell’ “Attestato di sopralluogo” (allegato B₁₀),
bozza del “Modello 1 : Dichiarazione Persone Fisiche” (allegato C₁₀),
bozza del “Modello 2 : Dichiarazione Persone Giuridiche” (allegato D₁₀),
bozza del “Modello 3 : Offerta Economica” (allegato E₁₀),
Planimetria (allegato F₁₀),

i) **Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10** :

bozza dell’ “Estratto dell’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili” da pubblicare su uno dei giornali maggiormente diffusi nella provincia e mediante pubblica affissione (allegato G);
bozza dell’ “Estratto dell’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili” per la stampa dei manifesti (allegato H);

2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Dirigente “Settore Patrimonio Ambiente e Reti”, carica attualmente ricoperta dal sottoscritto arch. Angelo Demarchis;
3. di dare atto che il testo dell’ “Avviso d’asta pubblica per la vendita di una unità immobiliare” sarà pubblicizzato, almeno n.15 giorni prima di quello fissato per la gara, come segue:
 - pubblicazione integrale del testo all’Albo Pretorio Informatico,

- pubblicazione integrale del testo sul sito Internet del Comune di Asti, sezione Bandi gara e contratti
 - pubblicazione dell'Estratto Avviso d'Asta Pubblica (allegato G) su un giornale a diffusione provinciale;
 - trasmissione di copia all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune,
 - dell'avviso sarà inoltre data notizia ai cittadini mediante pubblica affissione di "Estratto dell'avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili" (allegato H);
 - pubblicazione di estratto dell'avviso sulle pagine istituzionali dei "social"
4. di dare atto altresì che le spese generali, tecniche e di pubblicità degli atti suddetti, ai sensi del disposto dell'art.5, ultimo comma, del "Regolamento per l'Alienazione di immobili e mobili di proprietà del Comune di Asti", sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario e pertanto si provvederà a richiederne il rimborso all'eventuale acquirente dell'immobile;
 5. di dare atto che gli allegati A_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, B_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, C_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, D_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, E_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, F_{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10}, G ed H sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente atto;
 6. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DEMARCHIS ANGELO in data 25/11/2021