



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO APPALTI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 318

in data 02/03/2022

**Oggetto: CUP: G31F18000730001CIG: 9110874312-DETERMINA A CONTRARRE
AI SENSI DELL'ART.1 C. 2 B) L. 120/2020 S.M. ED I. LAVORI DI
COMPLETAMENTO-SCUOLA DE BENEDETTIADEGUAMAMENTO SISMICO -
RIQUAL. ENERGETICA, ABBAT.ARRIERE ARCHITETETTONICHE-MESSA IN
SICUREZZA EDIFIC**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	757/1	2022
Impegno	781/3	2022

Proposta nr. 497

Oggetto: CUP: G31F18000730001CIG: 9110874312-DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.1 C. 2 B) L. 120/2020 S.M. ED I. LAVORI DI COMPLETAMENTO-SCUOLA DE BENEDETTIADEGUAMAMENTO SISMICO -RIQUAL. ENERGETICA, ABBAT.ARRIERE ARCHITETETTONICHE-MESSA IN SICUREZZA EDIFIC

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 55 del 9/12/2021 e s.m. ed i., con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022–2023-2024 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2022– 2023-2024 tra i cui allegati figurava il Piano Triennale Investimenti ed Opere Pubbliche 2022/2024 all'interno del quale rientra la Scheda **402** – “SCUOLA DI INFANZIA DE BENEDETTI – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMISCO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO”
- la Delibera Giunta Comunale n. 466 con cui è stato approvato in data 21/12/2021 il **PEG piano esecutivo di gestione 2022/2023/2024.**

Considerato che

- con D.D. n. **970 del 15/06/2021** si è provveduto, per i lavori di cui all'oggetto alla risoluzione del contratto in essere con l'operatore economico CO.AR.CO SOC. CONSORTILE A RL con sede in Via Giorgio La Pira 19/B– 50058 Signa (FI) P.IVA e C.F 02487951200 per grave inadempimento contrattuale;
- con **DGC 62 del 15/02/2022** è stato aggiornato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € **832.120,11** (IVA e spese tecniche comprese) così ripartita:

		Importi Euro
1	Importo dei lavori <u>a corpo</u> soggetto a ribasso	417.994,04
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	24.840,08
1+2	TOTALE APPALTO	442.834,12
3	Somme a disposizione, IVA compresa e arrotondamenti	98.573,35
1+2+3	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO	541.407,47
4	Importo opere già eseguite ditta uscente	290.712,64

1+2+3+4	TOTALE PROGETTO	832.120,11
---------	------------------------	-------------------

Preso atto che:

- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica preventiva e successiva validazione con esito favorevole, sottoscritta in data 8/2/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile poiché trattasi di interventi strutturali che occorre siano eseguiti dalla medesima ditta in quanto riguardano lavorazioni concomitanti.

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara.

Considerato che l'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016, in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente e che nel caso di specie trova applicazione il regime transitorio dell'articolo 216, comma 10 del medesimo D.Lgs. 50/2016: *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'[articolo 38](#), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'[articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221](#)".*

Rilevato che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce i principi che devono informare gli affidamenti sotto soglia e individua procedure semplificate per la selezione del contraente, in relazione all'importo il cui utilizzo postula il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ossia di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, è possibile utilizzare la procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, che comunque garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, il cui rispetto è in ogni caso il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie.

Ritenuto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021.

Ritenuto, quindi, di procedere preventivamente ad avviare un'indagine di mercato (tramite pubblicazione di apposito avviso) preordinata a conoscere tra gli operatori economici quelli interessati a partecipare alla presente procedura di gara, al fine di individuare almeno **n. 5 operatori** economici da invitare alla stessa.

Dato atto che tale indagine e la successiva procedura negoziata verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici ed in particolare sarà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm. ii..

Visto l'articolo 32 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 50 del 2016, che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto altresì l'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 s.m. ed i., che prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa.

Considerato che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- appalto di sola esecuzione lavori: il progetto prevede opere di completamento lavori di riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza dell'edificio "scuola dell'infanzia De Benedetti";
- durata del contratto: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;
- pagamenti: i pagamenti saranno effettuati con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto. Anticipazione del 20% sul valore del contratto d'appalto;
- penali: le penali dovute per il ritardato adempimento sono applicate con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- garanzie assicurative: come da capitolato speciale d'appalto;
- subappalto: come da capitolato speciale d'appalto, è ammesso nei limiti di legge.

Considerato che le ulteriori clausole volte a regolamentare il rapporto contrattuale sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo, nell'avviso e nella lettera invito.

Ritenuto, in merito al criterio di gara, per la selezione dell'offerta di avvalersi del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e di applicare il comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016.

Dato atto che sarà applicato l'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 (esclusione automatica offerte anomale).

Precisato che il successivo contratto verrà stipulato nelle forme di cui al comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 **a corpo**, in accordo con il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti Capo V - adempimenti connessi alla stipulazione.

Accertato che il presente affidamento è soggetto, in ragione dell'importo, all'adempimento del versamento (€ 225,00) a favore dell' "Autorità Nazionale Anticorruzione" (ANAC), secondo quanto stabilito dalla Deliberazione n. 1121 del 29 dicembre 2020 della medesima Autorità e che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi informativi nei confronti della medesima Autorità, è stato acquisito il Codice identificativo gara (**CIG 9110874312**).

Precisato che:

- l'avviso esplorativo relativo all'indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ai lavori di cui sopra, condotta ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, sarà pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.asti.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito dell'Osservatorio regionale e sulla già citata piattaforma Sintel;
- nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante **si riserva** la possibilità di effettuare il sorteggio minimo di 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata e i cui nominativi saranno riservati fino al termine di cui al disposto del comma 2 dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016 (termine scadenza presentazione offerte).

Dato atto che il Direttore dei lavori, in data **21/02/2022**, ha rilasciato l' "Attestazione sullo stato dei luoghi".

Preso atto che il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il geom. Valter Bianco, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 1322 del 27/06/2019, che ha dichiarato con nota del 23.02.2022 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto

Preso atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è il geom. Luigi Russo, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 183 del 27/06/2019, che ha dichiarato con nota in data 23/02/2022 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DETERMINA

1. di indire, per i motivi descritti in premessa, apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, attraverso la selezione di operatori economici adeguatamente qualificati per l'affidamento dei lavori di **"Lavori di completamento opere di riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza dell'edificio "scuola dell'infanzia De Benedetti"** alle condizioni previste dal progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. 62 del 15/02/2022, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016;
2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di sola esecuzione di lavori;
 - l'oggetto del contratto è **"Lavori di completamento consistenti in opere di riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza dell'edificio "scuola dell'infanzia De Benedetti"**;
 - il contratto verrà stipulato in forma onerosa **a corpo** e con le modalità di cui al comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le clausole contrattuali saranno quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo, nell'avviso e nella lettera invito;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
3. di dare atto che la gara, tramite procedura negoziata, verrà resa nota mediante le modalità precisate in premessa;

4. di invitare alla procedura negoziata di cui al presente atto almeno 5 operatori economici che avranno manifestato interesse, le cui generalità resteranno riservate per l'accesso differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che l'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici ed in particolare sarà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**Sintel**", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che, nel rispetto del principio di trasparenza, l'affidamento di che trattasi è soggetto all'adempimento degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013, nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 e sarà reso noto mediante pubblicazione di avviso di post-informazione;
7. di precisare inoltre che il progetto di che trattasi per entità e tipologia rientra, tra le fattispecie di cui all'articolo 90 comma 3, del D.Lgs. 81/08;
8. di dare atto che il Direttore dei lavori, in data **21/02/2022**, ha rilasciato l'"Attestazione sullo stato dei luoghi".
9. di dare atto che per i lavori la somma di **€ 487.117,53** I.V.A 10% inclusa è finanziata al Capitolo 33100203- impegno 757/2022 – C.D.C. 6220 – PATRIMONIO - C.D.R. 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI impegno 757/1 del 2022 Capitolo 33300200, CDC 6122- SCUOLE DELL'INFANZIA – CDR 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI, impegno 781/3 del 2022
come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;
10. di dare atto che la somma di **€ 225,00** a favore dell'ANAC (tassa di gara) è finanziata come segue al Capitolo 33100203- impegno 757/2022 – C.D.C. 6220 – PATRIMONIO - C.D.R. 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI impegno 757/2 del 2022
11. di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il geom. Valter Bianco, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 1322 del 27/06/2019, che ha dichiarato con nota del 23.02.2022 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990,

degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto

13. di prendere atto che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è il geom. Luigi Russo, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, nominato con DD n. 183 del 27/06/2019, che ha dichiarato con nota in data 23/02/2022 l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto
14. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 24/02/2022



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.497 del 23/02/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2022 757/0	Data: 14/02/2022	Importo:	153.304,32
		Subimpegno di spesa: 2022 757/1	Data: 14/02/2022	Importo:	131.168,68
Oggetto: SK 402/2018 (SK133/2021) CIG: 9110874312-DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.1 C. 2 B) L. 120/2020 S.M. ED I. LAVORI DI COMPLETAMENTO-SCUOLA DE BENEDETTIADEGUAMAMENTO SISMICO -RIQUAL. ENERGETICA, ABBAT.ARRIERE ARCHITETETTONICHE-FI. ENTRATE					
Finanziato con : 101-ENTRATE PATRIMONIALI CAP. 8900100 € 131.168,68 -					
				C.I.G.:	9110874312
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				C.U.P.:	G31F18000730001
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Bilancio					
Anno: 2022					
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo: 2 - Spese in conto capitale					
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni					
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno: 2022		Importo impegno:		153.304,32	
Capitolo: 33100203		Subimpegni già assunti:		0,00	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI		Subimpegno nr. 757/1:		131.168,68	
		Disponibilità residua:		22.135,64	
Progetto:					
Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI					
Resp. servizio: 6220 - PATRIMONIO					

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/03/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.497 del 23/02/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2022 781/0	Data: 16/02/2022	Importo:	361.856,13
	Subimpegno di spesa:	2022 781/3	Data: 16/02/2022	Importo:	355.948,85
Oggetto:	SK 402/2018 CIG: 9110874312-DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.1 C. 2 B) L. 120/2020 S.M. ED I. LAVORI DI COMPLETAMENTO-SCUOLA DE BENEDETTIA DEGUAMAMENTO SISMICO -RIQUAL. ENERGETICA, ABBAT.ARRIERE ARCHITETTONICHE-MESSA IN SIC.FIN.CONTR. STAT				
				C.I.G.:	9110874312
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			C.U.P.:	G31F18000730001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Bilancio					
Anno:	2022				
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio				
Programma:	1 - Istruzione prescolastica				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2022		Importo impegno:		361.856,13
Capitolo:	33300200		Subimpegni già assunti:		5.907,28
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI		Subimpegno nr. 781/3:		355.948,85
			Disponibilità residua:		0,00
Progetto:					
Resp. spesa:	20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI				
Resp. servizio:	6122- SCUOLE DELL'INFANZIA				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/03/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 02/03/2022