



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO STAFF DIRIGENTE LL.PP.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2680

in data 27/12/2022

**Oggetto: CUP G31F20000000001 - CIG A.Q.8425456A3C - CIG DERIVATO
87211031DE - VARIANTE AL CONTRATTO ATTUATIVO AI SENSI ART.106 C.1
LETT.C) D.LGS.50 E S.M.ED I.- INCARICO PROF.LE PER PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA - SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA CATERINA.**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	3408/0	2022

Proposta nr. 3500

Oggetto: CUP G31F20000000001 - CIG A.Q.8425456A3C - CIG DERIVATO 87211031DE - VARIANTE AL CONTRATTO ATTUATIVO AI SENSI ART.106 C.1 LETT.C) D.LGS.50 E S.M.ED I.- INCARICO PROF.LE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA CATERINA.

Premesso che :

- con D.D. N. 1318 del 11/09/2020 è stata indetta una procedura aperta mediante Accordo Quadro con unico operatore, della durata di mesi 48, ai sensi dell'articolo 60 D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativi al LOTTO 1 – Scuola dell'Infanzia “Santa Caterina” con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e che l’importo complessivo riferito al lotto 1 delle prestazioni a base di gara ammontava ad Euro 222.142,59 (oltre I.V.A. e CNPAIA);

- con determinazione dirigenziale n. 422 in data 16/03/2021, è stato approvato l'affidamento dell'Accordo Quadro per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativi al LOTTO 1 – Scuola dell'Infanzia “Santa Caterina” alla RTP: Colucci & Partners di Colucci Giuseppe e Colucci Giulio P.I. 11203280158 con sede in via Regaldi, 3 10154 Torino con i seguenti componenti del raggruppamento:

- AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI P.I. 02317990501 C.F. MNCRNI88E64G843M
- ARCH. MATTEO BECUCCI P.I. 02358880504 C.F. BCCMTT93B06G843X
- GEOPROGETTI Studio Associato P.I. 01611570506 C.F. FRNFNC58H70G843D
- MPS STUDIO ASSOCIATO P.I. 01276120498
- TPC PROGETTI SNC P.I. 01859160465
- VOARINO CAIRO INGEGNERI ASSOCIATI P.I. 00350960068

che ha ottenuto la valutazione globale dell’offerta pari a punti 94,93, e che ha offerto ribasso economico del 49% che verrà applicato a tutti i successivi affidamenti specifici nell’ambito temporale dell’Accordo Quadro, a prescindere dal loro numero, fino a concorrenza dell’importo di affidamento, pari ad Euro 222.142,59 (oltre I.V.A. e CNPAIA), qualora l’accordo non termini prima del raggiungimento di detto importo per scadenza del termine;

- con la determinazione dirigenziale n.720 del 06.05.2021 rettificata con determinazione dirigenziale n.922 del 8/6/2021 è stata affidato, nell’ambito dell’accordo quadro approvato con DD n. 422 in data 16/03/2021, alla sopracitata RTP, l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente ai Lavori di adeguamento sismico e alla riqualificazione energetica e messa in sicurezza della scuola dell’infanzia “Santa Caterina”

- con l’Atto rep.35128 raccolta 25539 in data 26/5/2021, registrato a Pontedera (PI) il 4/6/2021 al nr.2254 serie 1T il 14/06/2019, stipulato presso il Notaio dott. Mario Marinella, si costituiva il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con nomina del capogruppo e conferimento di mandato collettivo speciale;

- in data 15/6/2021 è stato stipulato ad Asti il Contratto di Accordo Quadro per l'incarico professionale Rep.n.998, con il capogruppo R.T.P. Arch.Colucci Giuseppe, relativo agli incarichi professionali già sopra descritti, per un importo pari a € 222.142,59 (oltre Oneri e IVA);

- in data 15/6/2021 mediante scrittura privata tra il Capogruppo Colucci arch.Giuseppe ed il Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica Carantoni ing.Paolo è stato stipulato il Contratto attuativo per l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva – LOTTO 1 – Scuola dell'infanzia SANTA CATERINA, per un corrispettivo di € 74.290,02 oltre a oneri previdenziali e IVA.

Considerato che nel corso dell'attività propedeutica alla progettazione ed in seguito ai rilievi ed indagini finalizzate alla verifica di vulnerabilità sismica è emerso che la struttura presenta importanti criticità legate prevalentemente agli aspetti strutturali che compromettono in modo palese il possibile recupero ipotizzato inizialmente. Inoltre l'ipotizzato recupero, previsto in fase iniziale, non può consentire, a lavori terminati, prestazioni energetiche in linea con quanto previsto dalla Direttiva europea 844 del 2018, che prevede per nuovi edifici o per interventi di ristrutturazione importanti che siano di tipo passivo Nzeb. Tali rilievi sono meglio specificati nella Relazione redatta dai professionisti a trasmessa in data 14/7/2021 prot.73305 e nella relazione di vulnerabilità sismica trasmessa in data 1/3/2022 prot.21575.

Per le suddette motivazioni l'ipotizzato intervento di ristrutturazione del fabbricato esistente, risulterebbe estremamente difficoltoso e antieconomico in quanto gli interventi strutturali necessari per l'adeguamento sismico assorbirebbero una considerevole quota del finanziamento previsto per l'intervento, rendendo di fatto non realizzabili gli ulteriori interventi di adeguamento alle normative di risparmio energetico.

Per tale ragione si è valutata la possibilità di procedere alla demolizione del fabbricato esistente ad alla costruzione di un nuovo edificio, conforme alle normative sismiche vigenti, Nzeb dal punto di vista del risparmio energetico e moderno per quanto riguarda tutti gli aspetti distributivi, impiantistici e del confort ambientale, sviluppando, con tale finalità, un progetto definitivo ed esecutivo, nel rispetto dei parametri di costo parametrico stabiliti dal bando di finanziamento al quale si intenderà aderire.

VISTO l'art. 106, comma 1°, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e accertato che la constatazione dell'impossibilità di ristrutturare l'edificio esistente emersa in seguito alle verifiche strutturali eseguite sul fabbricato, costituisce un fatto imprevisto ed imprevedibile manifestatosi in seguito al conferimento dell'incarico professionale;

Specificato che, come previsto all'art.106 comma 1 lett.c) D.Lgs.50/2016, vista anche l'interpretazione di cui all'art.7, commi 2-ter e 2-quater della Legge 26/6/2022, n.79:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore

- la modifica non altera la natura generale del contratto

Visto il preventivo presentato dal mandatario COLUCCI arch.GIUSEPPE prot. N.106356 del 4/10/2022 da cui risulta un corrispettivo, per la redazione di un progetto di demolizione e nuova costruzione di un nuovo edificio da adibire a Scuola dell'Infanzia Santa Caterina, calcolato ai sensi dei corrispettivi approvati con D.M.17/6/2016 e al netto dello sconto praticato in gara pari al 49%, pari ad **€ 102.788,57 oltre Iva e CNPAIA**;

CONSIDERATO altresì che l'aumento del prezzo, determinato in € 28.498,55 oltre oneri e IVA, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (€ 37.145,01) ai sensi dell'art. 106, comma 7° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Espresso nel presente atto dal sottoscritto Dirigente parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Dlgs.267 del 18/08/2000.

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE DETERMINA

1. di variare, per tutte le motivazioni in premessa esplicitate e ai sensi art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs.50/2016 e s.m. ed i., l'incarico professionale in oggetto, conferito con la Determinazione Dirigenziale n. 720 del 6/5/2021 come in premessa specificato;
2. di prendere atto che per la redazione delle modifiche progettuali richieste il Raggruppamento ha presentato preventivo prot. N. 106356 del 4/10/2022 da cui risulta una parcella, al netto dello sconto praticato in gara pari al 49%, pari ad € 102.788,57 oltre Iva e CNPAIA così per complessivi € 130.418,13;
3. di specificare che l'importo aggiuntivo rispetto al contratto principale pari a € 28.498,55 oltre oneri e IVA è contenuto nel limite del 50% dell'importo del contratto principale e pari a € 37.145,01, ai sensi art.106 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e s.m. ed i.;
4. di dare atto che la spesa complessiva aggiuntiva complessiva di € 28.498,55 + oneri CNPAIA 4% + IVA 22%, così per complessivi **€ 36.158,96** è finanziata con i fondi (Avanzo

Spese c/capitale) di cui alla Scheda 401/2018 Capitolo 33300102 - C.D.C. 6122 ,C.D.R. 20118, Bilancio 2022 e impegno come da attestazione di copertura finanziaria;

5. di approvare l'allegato schema di Atto aggiuntivo che verrà successivamente sottoscritto;
6. di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 31 del D.Lgs.50/2016 è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Ing. Paolo CARANTONI;
7. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 22/12/2022



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.3500 del 22/12/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 3408/0	Data: 23/12/2022	Importo: 36.158,96
Oggetto: sk. 401/2022 ING. COLUCCI GIUSEPPE CIG 87211031DE - VARIANTE AL CONTRATTO ATTUATIVO AI SENSI ART.106 C.1 LETT.C) D.LGS.50 E S.M.ED I.- INCARICO PROF.LE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA CATERINA-FIN. AVANZO				
Finanziato con : 32 - AVANZO SPESE C/CAPITALE 36.158,96 € -				
				C.I.G.: 87211031DE
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				C.U.P.: G31F20000000001
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				

Bilancio			
Anno: 2022		Stanziamiento attuale:	2.797.363,19
Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni gia' assunti:	1.339.009,53
Programma: 1 - Istruzione prescolastica		Impegno nr. 3408/0:	36.158,96
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	1.375.168,49
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	1.422.194,70

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2022		Stanziamiento attuale:	187.872,00
Capitolo: 33300102		Impegni gia' assunti:	94.259,18
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI		Impegno nr. 3408/0:	36.158,96
		Totale impegni:	130.418,14
		Disponibilità residua:	57.453,86
Progetto:			
Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI			
Resp. servizio: 6122- SCUOLE DELL'INFANZIA			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 23/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 27/12/2022