



CITTA' DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

UFFICIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2591 DEL 29/11/2024

Oggetto: CIG B465481B05 - LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2024 e di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026;

Dato atto che è necessario effettuare lavori di manutenzione ordinaria presso i seguenti edifici comunali:

Palazzo Mandela (Ufficio Patrimonio, locale uscieri da Largo Scapaccino ed Ufficio Automezzi), scuola primaria Gramsci, scuola dell'infanzia Agazzi, Bagni pubblici di Piazza Campo del Palio, Asilo nido la coccinella, Scuola primaria San Domenico Savio, scuola primaria Salvo D'Acquisto, scuola primaria di Portacomaro Stazione, Scuola dell'infanzia De Benedetti, Ex Annunziata e succursale Liceo artistico, Ufficio Commercio di Via Natta, Scuola dell'infanzia Regina Margherita, CPIA, Impianto sportivo di Via Gerbi/Spogliatoi campo atletica, Palamakimo, Scuola secondaria di primo grado Brofferio.

Visto l'art. 1, comma 449, L. 27.12.2006, n. 296, secondo cui anche gli enti locali, nel rispetto degli artt. 26 L. 23.12.1999, n. 488 e 58 L. 23.12.2000, n. 388, possono approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa o dalle centrali di committenza regionali, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato pertanto, tramite consultazione dei rispettivi siti informatici, che, al momento, non risulta esistente una convenzione stipulata da Consip S.p.A., o dalla centrale di committenza regionale S.C.R. avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto della presente procedura e pertanto non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 26 della Legge 488/1999;

Dato atto che il Comune di Asti è in possesso della qualificazione di livello FS1 - Senza limiti di importo, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 36/2023 all'art. 63 ed al relativo allegato II.4 - art. 5;

Rilevato che:

- il valore complessivo dell'intervento, è stimato in € 37.815,00 (IVA esclusa);

Considerato pertanto che è possibile procedere all'affidamento del lavoro in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023, poiché il valore dell'affidamento - comprensivo di opzioni - è inferiore alle soglie di cui al citato art. 50 comma 1 - € 150.000,00 per lavori lett. a) - e che tale modalità di acquisto si presenta come la più efficace perché consente di addivenire alla stipula del contratto in tempi brevi, con una procedura più snella e semplificata e con un minor dispendio di risorse;

Considerato altresì che per le procedure di affidamento di cui trattasi si utilizzeranno piattaforme e servizi digitali come previsto dagli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il lavoro in oggetto è offerto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – piattaforma MePa www.acquistinretepa.it - da operatori economici abilitati che sono tecnicamente qualificati per l'affidamento di che trattasi;
- tra gli operatori economici abilitati, è stato individuato l'operatore economico SHABA LULZIM, con sede in Asti, Corso Torino n.313 P.I. 01380730059 C.F. SHBLZM77L14Z100Z, la cui proposta è stata ritenuta la più coerente con le esigenze del Comune di Asti;
- in data 14/11/24 è stata quindi avviata una Trattativa Diretta su portale Me.Pa. RDO 4828474 con l'operatore economico Shaba Lulzim , relativa al lavoro in oggetto alle condizioni di cui all'allegato *Foglio condizioni*, che costituisce parte integrante del presente atto (all. A)
- che in data 18/11/2024 il sopracitato operatore economico Shaba Lulzim ha risposto alla Trattativa Diretta formulando il ribasso dello 0,01% sull'importo massimo stimato di € 37.815,00 così per € 37.811,22 + IVA;
- tale offerta è ritenuta congrua;

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, poiché i lavori saranno effettuati in orario extra scolastico ed extra lavorativo;

Stabilito di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023, in quanto

l'operatore economico affidatario risulta di comprovata solidità, di consolidata esperienza e ritenuto specializzato per la tipologia di lavoro in oggetto;

Dato atto che in accordo con quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs.36/2023:

- è stata acquisita dall'operatore economico Shaba Lulzim apposita dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE), conservata agli atti del Servizio Edifici Pubblici ai fini di successivo controllo a campione, come definito con DGC 253 del 05/06/2024 e con le modalità di cui alla DD n. 1234 del 11/06/2024;
- sono stati acquisiti il Documento Unico di Regolarità Contributive e le Annotazioni ANAC, entrambe regolari alla data della presente determinazione;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG B465481B05** ;

Precisato che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente, così come richiesto dal D. lgs 33/13;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs.36/2023, il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale, sottoscritta digitalmente dalle parti,

Ritenuto che tale affidamento rispetti il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs.36/2023 in accordo altresì con l'art. 12 comma 2 del *Regolamento per la disciplina dei contratti*, approvato con DCC n° 23 del 15/07/2024;

Dato atto in particolare che è stata effettuata consultazione della procedura Contratti di cui all'applicativo hyperSIC, da cui è risultato che l'operatore economico Shaba Lulzim, in relazione alle fasce di importo di cui al già citato art. 12 comma 2 del sopra citato *Regolamento per la disciplina dei contratti*, non risulta essere contraente uscente per la stessa categoria prevalente di opere;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Arch. Davide Monticone , Responsabile del Servizio Edifici Pubblici che ha dichiarato con apposita nota l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs.36/2023 dei lavori edili di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici elencati in premessa all'operatore economico SHABA LULZIM, con sede in Asti, Corso Torino n.313 P.I. 01380730059 C.F. SHBLZM77L14Z100Z alle condizioni e modalità di cui all'allegato Foglio condizioni (all. A) che costituisce parte integrante del presente atto , per una

spesa complessiva di €. 37.811,22 + IVA;

1. di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs.36/2023 per le motivazioni di cui in premessa;
2. di dare altresì atto che, la spesa complessiva pari a €. **46.129,69** IVA inclusa trova copertura al capitolo 4000401 – Bilancio 2024 come dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;
4. di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Arch. Davide Monticone, Responsabile del Servizio Edifici Pubblici, che ha dichiarato con apposita nota l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto;
5. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti nonché dell'art. 16 del D. lgs. 36/23 nei confronti dei destinatari del presente atto.



CITTA' DI ASTI
Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.999 del 29/11/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa	2024 3227/0	Data: 28/11/2024	Importo: 46.129,69
Oggetto: CIG B465481B05 - LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023.					
Finanziato con :		105-ALTRE ENTRATE CORRENTI 46.129,69 € -			
		C.I.G.: B465481B05			
SIOPE:		1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Piano dei Conti Fin.:		1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:		0058679 - SHABA LULZIM			
Bilancio					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	866.976,78		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	632.776,28		
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 3227/0:	46.129,69		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	678.905,97		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	188.070,81		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	733.000,00		
Capitolo:	4000401	Impegni gia' assunti:	524.078,49		
Oggetto:	MANUTENZIONE FABBRICATI	Impegno nr. 3227/0:	46.129,69		
		Totale impegni:	570.208,18		
		Disponibilità residua:	162.791,82		
Progetto:					
Resp. spesa:	9135- MANUTENZIONE FABBRICATI				
Resp. servizio:	6221- MANUTENZIONE FABBRICATI				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/12/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 02/12/2024