



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO AMMINISTRATIVO IMPIANTI SPORTIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2188

in data 06/10/2023

**Oggetto: CUP G31B21007080002 - CIG ZA03C71830 - SCHEDA 612/2021
LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE NUOVE PALESTRE SCOLASTICHE
ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX ENOFILA - D.G.R. N. 41 -
4023 DEL 29 OTTOBRE 2021 - CONCESSIONE CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI
A FAVORE DEI PROGETTI, ATTINTI DAGLI ELENCHI DEL DOCUMENTO NEXT
GENERATION PIEMONTE - ALLEGATO 2 - AFFIDAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1
LETTERA B DEL D.LGS.36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA MEPA - INCARICO
PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE.**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	1071/11	2023

Proposta nr. 2800

Oggetto: CUP G31B21007080002 - CIG ZA03C71830 - SCHEDA 612/2021 LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE NUOVE PALESTRE SCOLASTICHE ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX ENOFILA - D.G.R. N. 41 - 4023 DEL 29 OTTOBRE 2021 - CONCESSIONE CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI A FAVORE DEI PROGETTI, ATTINTI DAGLI ELENCHI DEL DOCUMENTO NEXT GENERATION PIEMONTE - ALLEGATO 2 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS.36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA MEPA - INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/12/2022 è stata approvata il "Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2023 e di competenza per gli esercizi finanziari 2024 e 2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 530 del 29/12/2022 è stato approvato il PEG piano esecutivo di gestione 2023/2024/2025;
- la Deliberazione della Giunta Regionale in data 29 ottobre 2021, n. 41-4023 è stato erogato al Comune di Asti un contributo di € 815.897,19 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/11/2021 con cui si approvava la 5^a variazione di bilancio e con cui si istituiva la scheda 612/2021 del per i lavori di cui all'oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 08.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 815.897,00 (IVA e spese tecniche comprese);
- la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 14/03/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/21, per l'affidamento dei lavori in oggetto pari a Euro 628.191,27, di cui € 1.561,58 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1168 del 23/06/2022 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico ITAL-IMPIANTI SRL, con sede in Via Acquedotto Estense, n. 3/4 - 54100 Massa (MS), P.IVA/C.F. 01272380450, per l'importo complessivo di Euro 530.123,72, di cui € 1.561,58 per oneri della sicurezza, IVA esclusa la cui efficacia è stata dichiarata con Determinazione Dirigenziale n. 1505 del 03/08/2022;
- in data 20/02/2023 Repertorio n. 1046 è stato stipulato il Contratto dei lavori di cui sopra;

Dato atto che è necessario affidare l'incarico di cui all'oggetto consistente nelle attività necessarie per la denuncia all'Agenzia del Territorio di Asti della nuova unità immobiliare relativa alle due nuove palestre all'interno del fabbricato denominato "Ex-Enofila";

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs.36/2023 non è necessaria qualificazione per procedere ad affidamenti diretti.

Rilevato, a seguito di apposita esplorazione del mercato (la cui documentazione è conservata agli atti dell'ufficio Servizio Urbanizzazione e Impianti sportivi), che il servizio in oggetto ha un valore di € 2.200,00 oneri previdenziali e IVA esclusi, compresa l'eventuale proroga di cui all'art. 120, comma 10, D.lgs.36/2023;

Visti:

- l'art. 1, comma 449, L. 27.12.2006, n. 296, secondo cui anche gli enti locali, nel rispetto degli artt. 26 L. 23.12.1999, n. 488 e 58 L. 23.12.2000, n. 388, possono approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa o dalle centrali di committenza regionali, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 così come modificato dell'art 1 comma 130 della [L.145 del 30 dicembre 2018](#), secondo cui anche gli enti locali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, D.P.R. 05.10.2010, n. 327;

Verificato tramite consultazione dei rispettivi siti informatici, che al momento non risulta esistente una convenzione stipulata da Consip S.p.A, o dalla centrale di committenza regionale SCR avente ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto della presente procedura e pertanto non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 26 della Legge 488/1999;

Verificato, mediante consultazione del portale www.acquistinretepa.it, che il bene in oggetto è offerto sul MePa da operatori economici abilitati al Bando "*Servizi professionali architettonici e affini*" che sono tecnicamente qualificati per l'affidamento di che trattasi;

Dato atto che:

- tra gli operatori economici presenti, a seguito della predetta esplorazione del mercato, conservata agli atti dell'ufficio, la sua proposta è stata ritenuta la più coerente con le esigenze del Comune di Asti, è stato individuato l'operatore economico Geom. Davide Capusso con sede in Località Valgera n. 78 – 14100 Asti;
- in data 14/09/2023 è stata quindi avviata una Trattativa Diretta N. 3733670 su portale Me.Pa. bando "*Servizi professionali architettonici e affini - CPV 71200000-0*" con l'operatore economico Geom. Davide Capusso, relativa al servizio in oggetto alle condizioni di cui all'allegato 'Foglio condizioni', che costituisce parte integrante del presente atto;
- che in data 15/09/2023 il sopracitato operatore economico Geom. Davide Capusso ha risposto alla Trattativa Diretta offrendo € 2.200,00 + CNPAIA 5% (IVA esclusa), precisando che lo stesso si avvale del regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190 del 23/12/2014, pertanto il compenso non è assoggettato ad IVA e a ritenuta d'acconto;
- tale offerta è ritenuta congrua;

Considerato pertanto che è possibile procedere direttamente all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs.36/2023, all'operatore economico Geom. Davide Capusso con sede in

Località Valgera n. 78 – 14100 Asti codice fiscale CPSDVD72C20A479I e P.IVA 01149320051 del servizio sopra indicato per il valore complessivo di € 2.200 + CNPAIA 5% (IVA esclusa, soggetto in regime forfettario legge L.190/2014 mod. da L.208/2015 e L.145/2018);

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, poiché si svolgerà prevalentemente nella sede del professionista ed i sopralluoghi necessari verranno effettuati in assenza di attività di cantiere.

Ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs.36/2023 a fronte di un miglioramento del prezzo;

Dato atto che in accordo con quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs.36/2023

- è stata acquisita dall'operatore economico Geom. Davide Capusso apposita dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE), conservata agli atti dell'ufficio servizio Urbanizzazioni e impianti sportivi ai fini di successivo controllo a campione;

- la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico Geom. Davide Capusso è da ritenersi conclusa favorevolmente, come da istruttoria agli atti;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG ZA03C71830;

Precisato che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente, così come richiesto dal D.lgs 33/13;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs.36/2023, il contratto verrà stipulato come previsto dal sistema Mepa mediante sottoscrizione in forma digitale del contratto generato automaticamente dal sistema medesimo in forma di scrittura privata;

Ritenuto che tale affidamento rispetti il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs.36/2023;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs.36/2023 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs.36/2023 dell'incarico professionale per accatastamento immobile delle due nuove palestre scolastiche all'interno del fabbricato denominato "Ex-Enofila" all'operatore economico **Geom. Davide Capusso con sede in Località Valgera n. 78 – 14100 Asti codice fiscale CPSDVD72C20A479I e P.IVA 01149320051** alle condizioni e modalità di cui all'allegato 'Foglio condizioni', che costituisce parte integrante del presente atto per una spesa complessiva di € 2.200,00 + CNPAIA 5% (IVA esclusa);
2. di precisare che il professionista Geom. Davide Capusso si avvale del regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190 del 23/12/2014, pertanto il compenso non è assoggettato ad IVA e a ritenuta d'acconto;
3. di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs.36/2023 a fronte di un miglioramento del prezzo;
4. di dare altresì atto che, la spesa complessiva pari a € **2.310,00** compresi oneri previdenziali CNPAIA 5% trova copertura al capitolo 35800102 - C.D.C 6141- Impianti Sportivi - C.D.R. 20102 - costruzione di beni immobili – Impegno 1071/2 – Bilancio 2023, come dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;
5. di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;
6. di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs.36/2023 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica;

7. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6, comma 2, e 7 del d.P.R. 62/13 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti nonché dell'art. 16 del d. lgs. 36/23.".

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 02/10/2023



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.2800 del 02/10/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 1071/0	Data: 03/02/2023	Importo:	720.113,11
		Subimpegno di spesa:	2023 1071/11	Data: 04/10/2023	Importo: 2.310,00
Oggetto: CIG ZA03C71830 - SCHEDA 612/2021 LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE NUOVE PALESTRE SCOLASTICHE ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX ENOFILA - D.G.R. N. 41 - 4023 DEL 29 OTTOBRE 2021 - INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO - FIN REG.LE					
Finanziato con : 15-CONTRIBUTI REGIONALI 2.310,00 € -					
				C.I.G.:	ZA03C71830
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				C.U.P.:	G31B21007080002
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Beneficiario: 0018019 - CAPUSSO DAVIDE STUDIO TECNICO					
Bilancio					
Anno: 2023					
Missione: 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma: 1 - Sport e tempo libero					
Titolo: 2 - Spese in conto capitale					
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni					
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno: 2023		Importo impegno:		720.113,11	
Capitolo: 35800102		Subimpegni già assunti:		717.803,11	
Oggetto: COSTRUZIONE BENI IMMOBILI		Subimpegno nr. 1071/11:		2.310,00	
				Disponibilità residua:	0,00
Progetto:					
Resp. spesa: 20102 - COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI					
Resp. servizio: 6141- IMPIANTI SPORTIVI					

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 04/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 06/10/2023