



CITTA' DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

UFFICIO EDIFICI STORICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2078 DEL 01/10/2024

**Oggetto: CUP G33J18000010004 CIG B3364B42E6 - RESTAURO
CONSERVATIVO DEI PAVIMENTI IN BITUME PRESSO PALAZZO OTTOLENGHI
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.
LGS.36/2023.**

OGGETTO: CUP G33J18000010004 – CIG B3364B42E6 - RESTAURO CONSERVATIVO DEI PAVIMENTI IN BITUME PRESSO PALAZZO OTTOLENGHI – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS.36/2023.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2024 e di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15.7.2024 con la quale è stata approvata la variazione della SCHEDA 538/2024 - PALAZZO OTTOLENGHI RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA del Piano Triennale Investimenti ed Opere Pubbliche 2024/2026, per euro 40.000,00 finanziata ad avanzo investimenti, finalizzati al completamento del restauro conservativo della pavimentazione in bitume;

Dato atto che è necessario procedere all'affidamento dei lavori di restauro dei pavimenti in bitume del piano nobile di Palazzo Ottolenghi, sale 104, 105, 106, 109, 110 e 116, per un valore stimato di euro 63.253,37 (IVA esclusa), come risulta dagli elaborati economici del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2451 del 16.12.2021 e n. 298 del 25.2.2022-integrazione;

Visto l'art. 1, comma 449, L. 27.12.2006, n. 296, secondo cui anche gli enti locali, nel rispetto degli artt. 26 L. 23.12.1999, n. 488 e 58 L. 23.12.2000, n. 388, possono approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip spa o dalle centrali di committenza regionali, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato pertanto, tramite consultazione dei rispettivi siti informatici, che, al momento, non risulta esistente una convenzione stipulata da Consip S.p.A., o dalla centrale di committenza regionale S.C.R. avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto della presente procedura e pertanto non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 26 della Legge 488/1999;

Dato atto che il Comune di Asti è in possesso della qualificazione di livello FS1 - Senza limiti di importo, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 36/2023 all'art. 63 ed al relativo allegato II.4 - art. 5;

Reso noto che:

- in data 12.7.2024 è stato pubblicato sul sito del Comune di Asti un Avviso per manifestazione di interesse per il lavoro di cui in oggetto, con richiesta di far pervenire tale manifestazione entro le ore 12,00 del giorno 23.7.2024;
- entro tale data è pervenuta la manifestazione da parte dell'operatore economico PALUMBO ROBERTO, che ha dichiarato di possedere i requisiti richiesti dall'Avviso esplorativo, come da istruttoria conservata agli atti dell'ufficio Edifici storici;
- in data 2.8.2024 il RUP ha richiesto all'operatore economico PALUMBO ROBERTO di presentare, entro le ore 12,00 del giorno 26.8.2024, la seguente documentazione:
 - o una Relazione che documenti esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in accordo con l'art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs.36/2023 e ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. a) D.P.R. 207/2010;
 - o il preventivo redatto in lingua italiana, secondo il modello allegato alla presente, sottoscritto digitalmente, quale ribasso unico percentuale offerto sulla somma massima a disposizione pari a € 63.253,37 IVA esclusa;
 - o le proposte circa il miglioramento delle lavorazioni da affidare e/o dei locali in cui le stesse verranno realizzati; tale offerta di miglioramento, dovrà essere illustrata

- dettagliatamente, nelle modalità di lavorazione e nelle quantità di realizzazione, distintamente per ogni proposta, con una breve relazione tecnica;
- la proposta di riduzione dei tempi di consegna dell'opera finita;
 - entro la data del 26.8.2024 l'operatore economico PALUMBO ROBERTO ha presentato quanto richiesto;
 - in data 28.8.2024 il RUP ha richiesto alla ditta PALUMBO ROBERTO alcune integrazioni e chiarimenti, da trasmettere entro le ore 12,00 del giorno 2 settembre 2024, in merito a:
 - integrazione della relazione che documenta esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - revisione delle proposte circa il miglioramento delle lavorazioni da affidare e/o dei locali in cui le stesse verranno realizzate;
 - in data 2.9.2024 la ditta PALUMBO ROBERTO ha trasmesso le integrazioni e i chiarimenti richiesti, come da istruttoria datata e firmata dal RUP il 16.9.24, conservata agli atti dell'ufficio Edifici storici;

Ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs.36/2023 in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità per cui la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 53 D.Lgs 36/2023 e dato che ai sensi del comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 l'esonero dalla prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, l'operatore economico ha offerto un preventivo applicando un ulteriore ribasso del 2% sulla precedente offerta, pertanto è stato esonerato dal deposito della garanzia definitiva;

Considerato pertanto che è possibile procedere all'affidamento del lavoro in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs.36/2023, poiché il valore dell'affidamento è inferiore alle soglie di cui al citato art. 50 comma 1, e che tale modalità di acquisto si presenta come la più efficace perché consente di addivenire alla stipula del contratto in tempi brevi, con una procedura più snella e semplificata e con un minor dispendio di risorse;

Considerato altresì che per le procedure di affidamento di cui trattasi si utilizzeranno piattaforme e servizi digitali come previsto dagli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, poiché le opere di restauro saranno realizzate all'interno di un'area circoscritta, sale 104, 105, 106, 109, 110 e 116 di Palazzo Ottolenghi, in assenza di interferenza con personale dipendente dell'ente e che, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentato il Piano Operativo della Sicurezza;

Dato atto che in accordo con quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs.36/2023:

- è stata acquisita dall'operatore economico ROBERTO PALUMBO apposita dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE), conservata agli atti dell'ufficio EDIFICI STORICI;
- la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico ROBERTO PALUMBO è stata avviata in data 27/09/2024 ed i relativi documenti sono in corso di acquisizione;
- sono stati acquisiti il DURC e le Annotazioni ANAC entrambi regolari alla data della presente determinazione;

Rilevato che nell'ipotesi in cui si dovesse avere esito negativo in ordine ai restanti requisiti si procederà alla risoluzione del contratto per colpa di controparte;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG B3364B42E6;

Precisato che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente, così come richiesto dal D. lgs 33/13;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs.36/2023, il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale del contratto in forma di scrittura privata semplice;

Ritenuto che tale affidamento rispetti il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs.36/2023 in accordo altresì con l'art. 12 comma 2 del *Regolamento per la disciplina dei contratti*, approvato con DCC n° 23 del 15/07/2024;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica;

Preso atto che è in corso il procedimento per la nomina del Direttore dei lavori con la pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse avvenuto in data 23.9.2024 sul sito del Comune di Asti;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs.36/2023 del restauro dei pavimenti in bitume del piano nobile di Palazzo Ottolenghi all'operatore economico ditta individuale ROBERTO PALUMBO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE con sede in ASTI, Via MARIO DESDERI 15/E, codice fiscale n. PLMRRT69R02E618W, partita IVA n. 01523990057, alle condizioni e modalità di cui all'allegato A) 'Foglio condizioni' che costituisce parte integrante del presente atto, per un importo di € 60.090,70 + IVA, per un importo complessivo di € 66.099,77 (IVA inclusa);
1. di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs.36/2023 in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità per cui la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 53 D.Lgs 36/2023 e che ai sensi del

comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 l'esonero dalla prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e che l'operatore economico ha offerto un preventivo applicando un ribasso del 2% sulla precedente offerta, modificando l'importo di affidamento a € 58.888,89 + IVA, per un importo complessivo di € 64.777,77 (IVA inclusa) e pertanto è stato esonerato dal deposito della garanzia definitiva;

2. di dare altresì atto che la spesa complessiva pari a € 64.777,77 (IVA inclusa), trova copertura sulla SCHEDA 538 - CAPITOLO 33720103 – Bilancio 2024 – come segue:
 - impegno 821/2/2024 quota parte euro 24.812,77 – Mutuo CDP
 - impegno da assumere euro 39.965,00 – finanziamento Avanzocome dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. di impegnare la somma di €. 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo di gara, secondo quanto stabilito dalla Delibera 621/2022 della stessa Autorità, sul capitolo 337200103 – Bilancio 2024, impegno da assumere con finanziamento Avanzo, come dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi che costituisce parte integrante della presente determinazione;
4. di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs.36/2023 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici ed edilizia pubblica;
6. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti nonché dell'art. 16 del d. lgs. 36/23 nei confronti dei destinatari del presente atto.



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.784 del 01/10/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno:	2024 821/0	Data: 06/02/2024	Importo:	73.542,42
Subimpegno di spesa:		2024 821/4	Data: 01/10/2024	Importo:	24.812,77
Oggetto:	CUP G33J18000010004 CIG B3364B42E6 - SK 538/2024 - RESTAURO CONSERVATIVO DEI PAVIMENTI IN BITUME PRESSO PALAZZO OTTOLENGHI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS.36/2023 - fin mutuo				
Finanziato con :	95 - MUTUO DD.PP. 24.812,77 € -				
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche				C.I.G.: B3364B42E6
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche				C.U.P.: G33J18000010004
Beneficiario:	0026069 - PALUMBO ROBERTO				
Bilancio					
Anno:	2024				
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali				
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2024	Importo impegno:	73.542,42		
Capitolo:	33720103	Subimpegni già assunti:	48.729,65		
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Subimpegno nr. 821/4:	24.812,77		
		Disponibilità residua:	0,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI				
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 01/10/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.784 del 01/10/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa	2024 2744/0	Data: 01/10/2024	Importo: 39.965,00
Oggetto: CUP G33J18000010004 CIG B3364B42E6 - SK 538/2024 - RESTAURO CONSERVATIVO DEI PAVIMENTI IN BITUME PRESSO PALAZZO OTTOLENGHI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS.36/2023 - FIN AVANZO					
Finanziato con :		32 - AVANZO SPESE C/CAPITALE 39.965,00 € -			
				C.I.G.: B3364B42E6	
SIOPE:		2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		C.U.P.: G33J18000010004	
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche			
Beneficiario:		0026069 - PALUMBO ROBERTO			
Bilancio					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	3.686.185,51		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	3.574.343,43		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 2744/0:	39.965,00		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	3.614.308,43		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	71.877,08		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	970.408,73		
Capitolo:	33720103	Impegni gia' assunti:	930.408,73		
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Impegno nr. 2744/0:	39.965,00		
		Totale impegni:	970.373,73		
		Disponibilità residua:	35,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI				
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 01/10/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.784 del 01/10/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa	2024 2745/0	Data: 01/10/2024	Importo: 35,00
Oggetto: CUP G33J18000010004 CIG B3364B42E6 - SK 538/2024 - RESTAURO CONSERVATIVO DEI PAVIMENTI IN BITUME PRESSO PALAZZO OTTOLENGHI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS.36/2023 - FIN AVANZO					
Finanziato con :		32 - AVANZO SPESE C/CAPITALE 35,00 € -			
				C.I.G.: B3364B42E6	
SIOPE:		2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		C.U.P.: G33J18000010004	
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche			
Beneficiario:		0054040 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

Bilancio			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	3.686.185,51
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	3.614.308,43
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 2745/0:	35,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	3.614.343,43
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	71.842,08

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	970.408,73
Capitolo:	33720103	Impegni gia' assunti:	970.373,73
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Impegno nr. 2745/0:	35,00
		Totale impegni:	970.408,73
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI		
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI		

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 01/10/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 01/10/2024