



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO EDIFICI STORICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1859

in data 13/10/2021

**Oggetto: CUP G33J18000030004 - CIG 8851620BE4 - P.O.R. 2014/20 FIN.
F.E.S.R. STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN
PIETRO IN CONSAVIA - LAVORI DI RESTAURO - AFFIDAMENTO AI SENSI
DELL'ART. 1 C. 2 LEGGE 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	176/1	2021
Impegno	177/1	2021

Proposta nr. 2524

Oggetto: CUP G33J18000030004 - CIG 8851620BE4 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - LAVORI DI RESTAURO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LEGGE 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.

CUP G33J18000030004 - CIG 8851620BE4 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA – SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - LAVORI DI RESTAURO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LEGGE 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 C. 1 LEGGE 108/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 412 del 22.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, inserito nel Piano strategico “Asti: Vino e Cultura” alla SCHEDA 8 “SAN PIETRO IN CONSAVIA” - Azione 1.1 f) – Restauro del complesso di San Pietro in Consavia, a cui corrisponde la SCHEDA 542: SAN PIETRO IN CONSAVIA del Piano Opere Pubbliche per un importo complessivo di € 195.353,26 (IVA ED ONERI INCLUSI) che sarà finanziato per € 137.410,72 mediante contributo POR-FESR, per € 55.342,54 con mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti SpA e per € 2.600,00 con entrate proprie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 7.4.2021 la Direzione Competitività del Sistema Regionale - Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio – nell’ambito del POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile”, Azione VI.6c.7.1 , Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata “Asti: Vino e cultura”, ha determinato:
 1. di prendere atto della selezione dell’operazione “Scheda 8 “San Pietro in Consavia” - Azione 1.1 f) – Restauro del complesso di San Pietro in Consavia” (CUP G33J18000030004)” (Domanda n. 124065 del 27/01/2021) effettuata dall’Autorità Urbana di Asti ai sensi del Disciplinare e della Convenzione di delega di Organismo Intermedio rep. n. 151 del 26.04.2018;
 2. di prendere altresì atto che la *check list* di valutazione di coerenza strategica, relativa alla citata operazione predisposta dal Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio sottoscritta elettronicamente è agli atti del Settore;
 3. di approvare il quadro economico della spesa ammissibile, allegato alla determinazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;
 4. di approvare la richiesta di proroga dei tempi di realizzazione di tale operazione, secondo quanto definito nel cronoprogramma delle attività e della spesa presentato dal Comune di Asti con nota prot n. 94265 del 27.10.2020;
 5. di quantificare, a fronte di un investimento ammissibile pari a euro 171.763,40 in euro 137.410,72 il contributo spettante al Comune di Asti a sostegno della sopracitata operazione a valere

- sull'Azione VI.6c.7.1 POR- FESR 2014-2020, secondo quanto previsto al paragrafo 2.6 del Disciplinare;
6. di dare atto che il contributo trova copertura a valere sugli impegni relativi all'obiettivo tematico VI.6 assunti a favore del Comune di Asti con le D.D. n. 703 del 27.12.2017 e n. 326 del 26/7/2018 e già erogati sui capitoli 241105 -241108 –241110;
 7. che la verifica delle entrate nette è soggetta a quanto previsto al paragrafo 2.7 del disciplinare;
- con nota del 28.4.2021, prot. 2047380/21, Cassa Depositi e Prestiti SpA ha comunicato il prestito di euro 55.342,54 per il RESTAURO DEL COMPLESSO SAN PIETRO IN CONSAVIA;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2020, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2022 - 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 414 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 972 del 15.6.2021 si è determinato di:

- procedere all'avvio della procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento "CUP G33J18000030004 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA – SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA: LAVORI DI RESTAURO " secondo quanto previsto dall' art.1 comma 2 lett. a) Legge 120 del 11/09/2020, che deroga fino al 31/12/2021 l'art. 36 comma 2 e l'art. 157 comma 2 Dlgs 50/2016;
- approvare l'Avviso Esplorativo e la Manifestazione interesse, con affidamento all'operatore economico, con i requisiti richiesti, che avrà proposto il preventivo più conveniente per l'Amministrazione, in considerazione dello sconto unico percentuale offerto sulla somma massima a disposizione per i lavori, ovvero € 128.400,00 e delle proposte migliorative illustrate nell'Avviso, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;
- imputare la spesa pari a euro 143.990,00 IVA inclusa, al Capitolo 33830400 del Bilancio 2021 Obiettivo tematico OT6, e trova copertura alla scheda 542 del Piano OOPP, nel modo seguente:

ANNO 2021

Spesa ammissibile al finanziamento

€ 108.789,72 a valere sul POR FESR 2014/2020 – impegno 176/0/2021

€ 847,60 a valere sul POR FESR 2014/2020 – quota parte impegno 996/0/2021

€ 34.352,68 a valere su mutuo stipulato con CDP spa (COFINANZIAMENTO) – impegno 177/0/2021

Rilevato, a seguito di apposita esplorazione del mercato (la cui documentazione è conservata agli atti dell'ufficio Edifici Storici), sono stati contattati i seguenti operatori economici:

- BIANCHI COSTRUZIONI SRL che ha presentato offerta con PEC 74799 del 19/7/21;
- BELLIO LIBERO che ha presentato offerta con PEC 74813 del 19/7/21;
- CS SRL che ha presentato offerta con PEC 75148 del 20/7/21 con arrivo il 19/7/21;

- EDILGAMMA ERL che non ha presentato preventivo;
- SEIA E CAUDA che non ha presentato preventivo;
- EDILCOMAR SRL che non ha presentato preventivo;
- CEAM che non ha presentato preventivo;

Dato atto che considerata l'alta valenza architettonica dell'immobile vincolato oggetto del restauro, la scelta del contraente è avvenuta in base al preventivo più conveniente per l'Amministrazione, in considerazione dello sconto unico percentuale offerto sulla somma massima a disposizione per i lavori, ovvero € 128.400,00 e delle proposte migliorative illustrate nell'Avviso ed a seguito della predetta esplorazione di mercato è stato individuato l'operatore economico **Bellio Libero** con sede in San Paolo Solbrito (At) – via Roma 9 -P.IVA 00238220057 che ha offerto sia adeguate migliorie che un ribasso del 1,20% sul base di gara per un importo di affidamento di € 126.859,20 più oneri della sicurezza € 2.500,00 per un totale di € 129.359,20 (IVA esclusa), per un **totale di affidamento di € 142.295,12 (IVA inclusa)**, come da preventivo registrato al protocollo generale dell'Ente in data 19/07/2021 con PEC n. 74813 e qui allegato, All.A)

Ritenuto che la predetta offerta sia congrua e coerente con il mercato attuale ed il migliore rispetto alle esigenze tecniche del Comune;

Dato atto che, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 approvato con Deliberazione ANAC n.206/2018:

- è stata acquisita dall'operatore economico **Bellio Libero**, apposita dichiarazione sull'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti dell'ufficio Edifici Storici ai fini del successivo controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;
- la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico **Bellio Libero**, effettuata mediante AVCPASS, è da ritenersi conclusa favorevolmente, come da istruttoria agli atti;

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, poiché è stato redatto il PSC dal Coordinatore per la sicurezza incaricato;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG **8851620BE4**;

Precisato inoltre che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it - sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, così come richiesto dal D.Lgs. 33/13 e dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante scrittura privata autenticata;

Ritenuto che tale affidamento rispetti i principi di cui all'art. 36 comma 1 D.Lgs. 50/2016

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Preso atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è l'arch. Roberto Nivolo, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 19.3.2019;

Rilevato che:

- l'affidamento dei lavori è avvenuto secondo quanto previsto dall' art.1 comma 2 lett. a) Legge 120 del 11/09/2020, che deroga fino al 31/12/2021 l'art. 36 comma 2 e l'art. 157 comma 2 Dlgs 50/2016, e pertanto non è stato necessario effettuare spese per la gara per l' affidamento dei lavori e nemmeno provvedere al contributo ad ANAC;
- dall'affidamento all'operatore economico **Bellio Libero** con sede in San Paolo Solbrito (At) – via Roma 9 -P.IVA 00238220057 per un importo di € 126.859,20 più oneri della sicurezza € 2.500,00 per un totale di € 129.359.20 (IVA esclusa) e quindi un totale complessivo di **€ 142.295,12 (IVA inclusa)**, si è realizzata un'economia, ovvero un ribasso del 1,20% sull'importo dei lavori per un importo di €1.694,88;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000; Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 c. 2 legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 legge 108/2021, dei lavori di restauro relativo a **SAN PIETRO IN CONSAVIA - CUP G33J18000030004 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA – SCHEDA 542 - - LAVORI DI RESTAURO**”, riconducibili alla categoria OG2 all'operatore economico **Bellio Libero** con sede in San Paolo Solbrito (At) – via Roma 9 - **P.IVA 00238220057** che ha offerto sia adeguate migliorie che un ribasso del 1,20% sulla somma a disposizione dell'Amministrazione, per un importo di affidamento di € 126.859,20 più oneri della sicurezza € 2.500,00 per un totale di **€ 129.359.20** (IVA esclusa), per un totale di affidamento di **€ 142.295,12** alle

condizioni e modalità di cui all' offerta in data 19/07/2021-PEC n. 74813 allegata alla presente, al Capitolato ed allo schema di contratto approvato con D.G.C. n. 412 del 22/12/2020;

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 142.295,12** , spesa ammissibile al finanziamento, che trova copertura al Capitolo 33830400 del Bilancio 2021, Obiettivo tematico OT6, 542 del Piano OOPP, nel modo seguente:

Voce di spesa	Importo	Impegno		Forma di finanziamento	
		Numero	Importo euro		
Importo totale lavori	129.359,20	176/0/2021 quota a parte	108.538,99	POR FESR 2014/2020	
		177/1/2021 quota parte	20.820,21	MUTUO CDP SpA (COFINANZIAMENTO)	
IVA lavori	12.935,92	177/1/2021 quota parte	12.935,92	MUTUO CDP SpA (COFINANZIAMENTO)	
TOTALE	142.295,12		142.295,12		

- per complessivi euro 108.538,99 mediante contributo POR FESR,

- per complessivi euro 33.756,13 con mutuo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti SpA.

come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi che costituisce parte integrante della presente Determinazione;

4. di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore LL.PP. ED Edilizia Pubblica;

6. di prendere atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è l'arch. Roberto Nivolo, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 19.3.2019;

7. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO;1;13746254



Citta' di Asti

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.2524 del 08/10/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 176/0	Data: 18/12/2020	Importo: 108.789,72
Subimpegno di spesa:		2021 176/1	Data: 12/10/2021	Importo: 108.538,99
Oggetto: CIG 8851620BE4 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA BELLIO LIBERO € 142295,12 (ALTRA Q. IMP. 177/1) P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - LAVORI DI RESTAURO - FIN.POR FESR				
Finanziato con : 74 - CONTRIBUTO POR-FESR € 108.538,99 -				
				C.I.G.: 8851620BE4
SIOPE: 2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche				C.U.P.: G33J18000030004
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche				
Beneficiario: 0047851 - BELLIO LIBERO IMPRESA EDILE				
Bilancio				
Anno: 2021				
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali				
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.				
TITOLO: 2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2021		Importo impegno:		108.789,72
Capitolo: 33830400		Subimpegni già assunti:		0,00
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI		Subimpegno nr. 176/1:		108.538,99
				Disponibilità residua: 250,73
Progetto:				
Resp. spesa: 20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI				
Resp. servizio: 6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI				

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 12/10/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



Citta' di Asti

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.2524 del 08/10/2021

ESERCIZIO: 2021		Impegno:	2021 177/0	Data:	18/12/2020	Importo:	38.895,62
		Subimpegno di spesa:	2021 177/1	Data:	14/06/2021	Importo:	33.756,13
Oggetto:	CUP G33J18000030004 - CIG 8851620BE4 - AFFID.BELLIO LIBERO TOT. 142295,12 (ALTRA Q. SU IMP.176/1) P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - LAVORI DI RESTAURO -FIN. MUTUO CDP						
Finanziato con :	95 - MUTUO DD.PP. € 33.756,13 -						
							C.I.G.: 8851620BE4
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche						C.U.P.: G33J18000030004
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche						
Bilancio							
Anno:	2021						
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali						
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.						
Titolo:	2 - Spese in conto capitale						
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni						
Piano Esecutivo di Gestione							
Anno:	2021			Importo impegno:	38.895,62		
Capitolo:	33830400			Subimpegni già assunti:	0,00		
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI			Subimpegno nr. 177/1:	33.756,13		
				Disponibilità residua:	5.139,49		
Progetto:							
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI						
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI						

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 12/10/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA;1;18639133