



Città di Asti

Settore Politiche Sociali, Istruzione, Servizi Educativi

**CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI - CONSIGLIO CENTRALE DI ASTI" PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CONDOMINIO SOLIDALE" NELLO STABILE DI VIA MALTA 12 – PERIODO GENNAIO 2023 – DICEMBRE 2025**

Premesso che:

- il Settore Politiche sociali, Istruzione e Servizi educativi ha la costante esigenza di disporre di alloggi per l'attivazione di progetti finalizzati all'acquisizione dell'autonomia abitativa da parte di nuclei in difficoltà in carico al Servizio Sociale Professionale, anche a fronte di un patrimonio di alloggi di edilizia sociale insufficiente a soddisfare il fabbisogno abitativo del territorio, che non consente pertanto di fronteggiare le emergenze conseguenti agli sfratti;
- l'Associazione San Vincenzo de Paoli di Asti ha proposto di implementare la collaborazione già svolta da anni con il Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi educativi nel sostegno a nuclei in disagio abitativo, mettendo a disposizione, in uno stabile sito in Via Malta n. 12, n. 5 alloggi, oltre a parti comuni, per l'ospitalità di persone in stato di disagio, opere benefiche ed a scopi educativi;
- lo stabile di cui sopra presenta le caratteristiche ideali per la connotazione di "Condominio solidale" in quanto dispone di alloggi di metrature adatte ad ospitare singoli o piccoli nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, oltre a locali situati al piano terreno che possono essere utilizzati per attività educative e/o ricreative di supporto al condominio medesimo;
- l'Associazione San Vincenzo de Paoli di Asti dispone di personale volontario competente, che da tempo collabora con il Comune alla gestione di progetti di sostegno all'autonomia abitativa a favore di nuclei in carico ai Servizi Sociali e che può garantire la presenza costante all'interno dello stabile, dove trova collocazione la sede dell'associazione medesima;
- con D.G.C. n. 447 del 8.10.2019 è stato approvato il convenzionamento, in via sperimentale per la durata di anni uno, per la realizzazione del progetto "Condominio solidale" mediante l'utilizzo dei cinque alloggi siti nello stabile di Via Malta 12, da destinare a nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico-abitativo, al fine di rispondere in modo innovativo ai bisogni del territorio, affrontando con un nuovo approccio sia la risposta al disagio abitativo, sia i rapporti di prossimità e vicinato, valorizzando contestualmente la promozione della solidarietà mediante il sostegno reciproco e la partecipazione ad attività di socializzazione;
- con D.G.C. 409 del 23.12.2020, a seguito dei positivi risultati raggiunti grazie ai quali sono stati attivati percorsi di accompagnamento sociale finalizzati al recupero dell'autonomia, la Convenzione è stata prorogata fino al mese di dicembre 2022, anche in considerazione del notevole risparmio economico rispetto ad interventi alternativi quali l'inserimento in strutture residenziali, comunità alloggio, ecc.;
- la Giunta Comunale, con provvedimento n. 493 del 29/11/2022 ha ritenuto opportuno proseguire nella collaborazione avviata e, preso atto della disponibilità in tal senso dell'Associazione San Vincenzo de Paoli di Asti, ha approvato un nuovo convenzionamento per il periodo gennaio 2023 - dicembre 2025;

Vista la D.D. n. 2425 del 05.12.2022

## TRA

Il **Comune di Asti** (P.IVA 00072360050) rappresentato dal Dirigente del Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi educativi dott. Roberto Giolito, domiciliato, ai fini della presente convenzione, presso la sede del Comune di Asti – Piazza San Secondo 1

## E

L' **Associazione Società San Vincenzo de Paoli**, Consiglio Centrale di Asti, C.F. 92027100053, nella persona della presidente Pentore Liliana domiciliata, ai fini della presente convenzione, presso la sede dell'Associazione in Asti, Via Malta, 14

Si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### Art. 2 - Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzo da parte del Comune di Asti di n. 5 unità immobiliari facenti parte dello stabile sito in Asti - Via Malta n. 12, di proprietà dell'Associazione La San Vincenzo Onlus, con sede in Milano - Via Pisacane, 32, e assunto in comodato dall'Associazione Società San Vincenzo de Paoli, Consiglio Centrale di Asti, con sede in Asti - Via Carducci, 81, e così identificate:

- Sezione AT, Fg 81, part. 407, Sub 22, Categoria A/2, vani 3, Piano 1
- Sezione AT, Fg 81, part. 407, Sub 24, Categoria A/2, vani 4, Piano 1
- Sezione AT, Fg. 81, part. 407, Sub. 25, categoria A/2, vani 3, Piano 2
- Sezione AT, Fg. 81, part. 407, Sub. 26, categoria A/2, vani 3,5, Piano 2
- Sezione AT, Fg. 81, part. 407, Sub. 27, categoria A/2, vani 4, Piano 2

Rientrano nella presente convenzione i locali situati al Piano Terreno che potranno essere utilizzati, in accordo con l'Associazione San Vincenzo del Paoli di Asti, per attività educative/ricreative di supporto al "Condominio solidale"

### Art. 3 - Principi e finalità

Gli immobili siti nello stabile di Via Malta n. 12 verranno utilizzati dal Comune di Asti per la realizzazione del progetto "Condominio solidale", inteso quale luogo in cui persone che vivono situazioni di fragilità economica e/o sociale siano accompagnate in un percorso di acquisizione dell'autonomia.

I principi fondamentali che caratterizzano il "Condominio solidale" sono la prossimità e la reciprocità, dove lo star bene delle persone è associato non solo ai bisogni materiali, come la casa, ma anche a quelli relazionali, promuovendo esperienze di mutuo-aiuto tra gli abitanti temporaneamente ospitati.

La finalità del progetto consiste nel sostenere temporaneamente le persone ivi ospitate potenziando relazioni sociali positive capaci di tradursi in principi di condivisione e in opportunità di *welfare generativo* basato sul coinvolgimento diretto delle persone.

### Art. 4 - Destinatari

Potranno essere ospitati temporaneamente negli alloggi dello stabile di cui all'art. 2, sulla scorta di apposito progetto sociale redatto secondo quanto stabilito dal successivo art. 5, le seguenti tipologie di destinatari: nuclei familiari in carico al Servizio Sociale Professionale e inseriti in percorsi di accompagnamento all'autonomia abitativa, singoli adulti in situazione di fragilità, neomaggiorenni in

proseguo amministrativo, padri separati, donne sole con figli minori, giovani studenti di facoltà ad indirizzo sociale/educativo/sanitario disponibili a dedicare parte del loro tempo ad attività a favore degli inquilini del Condominio e/o del quartiere in cui insiste.

Le unità abitative potranno essere utilizzate anche con forme di coabitazione fra categorie omogenee di utenza.

Il Comune di Asti curerà gli inserimenti in modo da garantire un adeguato mix sociale al fine di evitare la concentrazione di situazioni problematiche con conseguenti forme di segregazione.

#### **Art. 5 - Progetto sociale**

L'inserimento nel "Condominio solidale" è subordinato alla predisposizione di un progetto individualizzato, mirato al recupero dell'autonomia, proposto dal Servizio Sociale Professionale e concordato, accettato e sottoscritto dal/i beneficiario/i.

La sistemazione presso il "Condominio solidale" ha carattere provvisorio. Il tempo massimo di permanenza è concordato sulla base degli obiettivi e dei tempi previsti per il loro raggiungimento definiti nel progetto individuale.

Il progetto deve contenere gli obiettivi e i tempi previsti per il loro raggiungimento, gli impegni assunti dalle parti coinvolte e le modalità di verifica. Può inoltre prevedere forme di compartecipazione alle spese e/o altre forme di restituzione sociale da parte dei beneficiari.

Il Comune di Asti garantisce il monitoraggio a cadenza settimanale degli inserimenti effettuati, tramite personale educativo interno individuato tramite procedura di gara. Tale personale potrà essere eventualmente coadiuvato dalle Associazioni di cui al successivo art. 6.

#### **Art. 6 - Collaborazioni**

Il Comune di Asti opererà in collaborazione con l'Associazione comodataria dello stabile e con eventuali ulteriori soggetti/associazioni operanti all'interno dello stabile, che potranno coadiuvare l'Ente nel monitoraggio dell'utilizzo dei medesimi

#### **Art. 7 - Durata, modifica e rinnovo della convenzione**

La presente convenzione ha validità per il periodo gennaio 2023 – dicembre 2025 e potrà essere eventualmente rinnovata e/o modificata previo preliminare accordo tra le parti.

La durata dei progetti di cui all'articolo 5 non può essere superiore alla data di scadenza della presente convenzione.

#### **Art. 8 - Oneri e spese**

A favore dell'Associazione San Vincenzo de Paoli di Asti verrà erogato un contributo annuo sino ad un massimo di € 25.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute per la gestione degli alloggi messi a disposizione del Comune.

Tale contributo sarà erogato con le seguenti cadenze:

- primo acconto pari ad € 10.000,00 entro il mese di gennaio 2023
- secondo acconto entro il mese di luglio, per importo pari alle spese sostenute e rendicontate entro il 30 giugno
- saldo entro il mese di gennaio dell'anno successivo per le spese sostenute e rendicontate entro il 31 dicembre.

Il rimborso delle spese, quantificato sino ad un massimo € 75.000,00 per tutta la durata della convenzione, sarà erogato con cadenza semestrale (giugno e dicembre) a fronte della presentazione di dettagliato rendiconto di spese sostenute per almeno pari importo

E' inoltre previsto il rimborso, a fronte di presentazione di dettagliate pezze giustificative, delle spese sostenute dall'Associazione San Vincenzo de Paoli di Asti per il ripristino di danni causati dagli occupanti degli alloggi del condominio oggetto della presente convenzione, con esclusione delle spese già oggetto di risarcimento da parte di assicurazioni.

#### **Art. 9 - Recesso**

I firmatari hanno facoltà di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, dandone comunicazione tramite posta elettronica certificata o raccomandata A/R almeno 60 giorni prima.

Il recesso dalla presente convenzione comporta automaticamente il recesso dai progetti di cui all'articolo 5.

#### **Art. 10 - Trattamento Dati personali – art. 13 Regolamento UE 2016/679**

Ai sensi e nel rispetto della disciplina contenuta nel D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e nel Regolamento UE n. 2016/679, le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali forniti, per i fini strettamente connessi all'attuazione della presente convenzione.

L'Associazione San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Asti dichiara, nello specifico, di aver preso visione dell' "Informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE/2016/679" in calce alla presente convenzione.

#### **Art. 11 - Codice di comportamento**

L'Associazione San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Asti si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento del Comune di Asti", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, successivamente modificato con D.G.C. n. 354 del 21.7.2015, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R.

Tali documenti sono disponibili sul sito del Comune al link

[http://trasparenza.comune.asti.it/archivio19\\_regolamenti\\_0\\_2860.html](http://trasparenza.comune.asti.it/archivio19_regolamenti_0_2860.html)

La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'affidatario, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni.

#### **Art. 12**

##### **Responsabile esterno trattamento dei dati personali – art. 28 Regolamento UE 2016/679**

L'Associazione San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Asti è responsabile del trattamento dei dati personali, come da "Contratto di nomina a responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28, regolamento (UE) 2016/679" sottoscritto dal Presidente.

L'inadempimento, da parte del Responsabile, degli obblighi previsti all'art. 2 del "contratto di nomina a responsabile del trattamento dati personali": di trattare i dati personali esclusivamente al fine di svolgere le prestazioni oggetto della convenzione, di rispettare le istruzioni eventualmente fornite dal Designato nel corso dell'esecuzione della convenzione, di rispettare la normativa privacy relativa all'adempimento dell'obbligo di compilazione del registro dei trattamenti dei dati personali, ed altresì degli obblighi previsti dall'art. 5, comma 1 del Contratto di nomina stesso, comporterà il diritto del Designato di risolvere il Contratto stesso ai sensi dell'articolo 1453 Codice Civile, nonché la presente convenzione.

Resta salva la facoltà per il Comune di Asti di agire in giudizio per i danni causati dall'inadempimento del Responsabile.

In caso di violazione anche di uno solo degli obblighi previsti dagli articoli 2 e 5, comma 1 del "Contratto di nomina a responsabile del trattamento dati personali", il Responsabile sarà tenuto alla corresponsione di una penale, ai sensi dell'art. 1382 Codice Civile, pari ad Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo su ogni singola violazione (anche in caso di plurime violazioni causate da un unico fatto o atto), fatti salvi ogni altro diritto e/o azione del Titolare, quali - a titolo meramente esemplificativo - il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

### **Art. 13 - Assicurazione**

L'Associazione San Vincenzo de Paoli si impegna a garantire per tutta la durata della convenzione le coperture assicurative relative all'immobile (polizza incendio e responsabilità civile verso terzi).

### **Articolo 14 - Disposizioni di rinvio**

Per quanto non previsto nella presente convenzione è fatto rinvio alla norme del codice civile in quanto applicabili, alle specifiche normative europee, nazionali e regionali vigenti nelle materie oggetto di convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Asti, 07 DIC 2022

Per il Comune di Asti  
Il Dirigente Settore Politiche sociali, Istruzione e Servizi educativi - *Roberto GIOLITO*



Per l'Associazione Società San Vincenzo de Paoli, Consiglio centrale di Asti  
La Presidente - *Pentore Liliana*

Allegato:

- ✓ *Contratto di nomina a responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28, Regolamento Europeo UE/2016/679*

## **Informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE/2016/679 Progetto "Condomino solidale"**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in materia di trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni, relative alle motivazioni per le quali verranno trattati i dati personali, ai diritti dell'interessato e come lo stesso può esercitarli.

### **1. Oggetto del Trattamento**

Oggetto del trattamento sono i dati personali identificativi (ad es. nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo, telefono, e-mail, PEC, ecc. in seguito, "dati personali" o anche "dati") che l'Interessato ha fornito alla Città di Asti per la predisposizione della sua estesa convenzione; essi formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta questa Amministrazione.

### **2. Titolare del trattamento dei dati**

Titolare del Trattamento dei dati è la stessa Città di Asti, Palazzo Civico - Piazza San Secondo n. 1. Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il Dirigente del Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi educativi, Piazza Catena, 3 Palazzo Mandela - 14100 Asti indirizzo di posta elettronica [protocollo.comuneasti@pec.it](mailto:protocollo.comuneasti@pec.it)

### **3. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)**

La Città di Asti ha nominato Responsabile per la Protezione dei dati, con Disposizione del Sindaco n. 17 del 23 Aprile 2018, il Dott. Fabio Quirico, contattabile all'indirizzo di posta elettronica [dpo@comune.asti.it](mailto:dpo@comune.asti.it)

### **4. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 6 e 10 del Regolamento UE/2016/679, tutti i dati personali comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento nell'ambito dell'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico e connesso all'esercizio di pubblici poteri per la gestione della procedura oggetto della richiesta. La base giuridica di riferimento per il trattamento dei dati è costituita dalla L. 328/2000, dalla L.R. 1/2004 e dagli atti amministrativi comunali specificatamente riferiti alla Convenzione su estesa.

### **5. Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti informatici e telematici. I medesimi dati possono essere trattati anche su carta, senza l'ausilio di mezzi elettronici. I trattamenti sono effettuati dal personale del Titolare, impegnati alla riservatezza e preposti alle relative attività in relazione alle finalità sopra descritte. Il Titolare adotta misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia dei dati trattati.

### **6. Trasferimento dei dati**

I dati forniti dall'interessato potranno essere diffusi in adempimento agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti dalla legge e potranno essere comunicati ad altri soggetti in adempimento alle obbligazioni derivanti dall'atto per i quali vengono forniti per il rispetto di obblighi di legge.

I dati forniti dall'Interessato non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

I dati inoltre, potranno essere destinati ad eventuali soggetti terzi che agiranno per conto del Titolare appositamente designati come Responsabili del Trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679. L'elenco di detti soggetti terzi è disponibile presso la sede del Titolare.

### **8. Tempi di conservazione dei dati**

In riferimento ai dati contenuti in documenti amministrativi per i quali non è prevista una specifica disposizione di legge o regolamento in materia di conservazione, i dati personali saranno trattati per la durata della relativa procedura nel rispetto dei termini prescrizione per l'esercizio dei diritti nell'ambito del procedimento giurisdizionale amministrativo, civile e penale.

A tal fine i dati conservati per periodi prolungati, saranno trattati esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici ai sensi dell'art. 5 paragrafo 1, lettera e) Regolamento UE 2016/679. Decorsi i termini e le esigenze sopra indicate, troverà applicazione l'art. 21, comma 1, lettera d) del D.lgs. 42/2004 in materia di scarto dei documenti dagli archivi pubblici, fatto salvo i casi in cui i documenti dovranno essere conservati in modo permanente.

### **9. Diritti dell'interessato**

L'interessato, in esecuzione dell'art. 13, paragrafo 2, lett. b) del Regolamento UE/2016/679, può avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21), disciplinati dal citato Regolamento UE/2016/679.

Il diritto è esercitabile presso il Titolare sopra indicato o il suo designato il Dirigente del Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi Educativi, contattabile all'indirizzo di Piazza Catena 3, Palazzo Mandela e all'indirizzo di posta elettronica [protocollo.comuneasti@pec.it](mailto:protocollo.comuneasti@pec.it), ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati, dott. Fabio Quirico raggiungibile in Via Fara, n. 12, 14100 Asti e all'indirizzo di posta elettronica [dpo@comune.asti.it](mailto:dpo@comune.asti.it)

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali - [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) - nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.