



**Città di Asti**  
**Settore Politiche sociali, Istruzione, Servizi educativi**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA  
IN ASTI, PIAZZA ROMA 8**

***Premesso***

- che un immobile di proprietà del Comune di Asti, sito in Asti, Piazza Roma n. 8, identificato al Catasto fabbricati Sez. di Asti, FG 77, particella 1060, sub. 15, zona censuaria 1, categoria B4 (ufficio), classe 2, con accesso principale dalla stessa Piazza Roma 8, è sede della "Banca del Dono", istituita dal Comune di Asti con D.G.C. n. 425 del 19/09/2017, e che i locali di che trattasi sono meglio identificati in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto sub lettera A);

- che la Fondazione onlus senza scopo di lucro "Istituto dei Sordi di Torino" di Pianezza (TO) ha presentato richiesta, prot. n. 105415 del 15/10/2019, volta a richiedere la disponibilità del Comune di Asti all'utilizzo di una stanza (evidenziata in rosso nella planimetria allegata), all'interno dei locali sede della Banca del Dono in Piazza Roma 8, al fine di consentire la realizzazione di uno Sportello, gestito dal personale dell'Istituto stesso, che possa fornire agli utenti sordi, alle loro famiglie ed a tutti coloro che vi si rivolgeranno, un concreto strumento informativo e formativo;

- che il Comune di Asti, ritenendo che tale iniziativa rivesta carattere di interesse in quanto conforme con le proprie finalità istituzionali di sostegno sociale ai propri cittadini, con D.G.C. n. 475 del 22.10.2019 ha approvato la concessione di tale locale per le finalità di che trattasi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2311 del 15/11/2019

TRA

il **Comune di Asti**, con sede in P.zza San Secondo n.1, C.F. e P.IVA 00072360050, legalmente rappresentato dal Dirigente del Settore Politiche Sociali, Istruzione, Servizi Educativi, dott. Roberto Giolito, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale di Asti, piazza San Secondo n.1,

E

La Fondazione onlus senza scopo di lucro "**Istituto dei Sordi di Torino**", di seguito denominato "comodatario", con sede a Pianezza (TO), in Via San Pancrazio n. 65 (P.IVA 08120540011 - CF 86001190015), legalmente rappresentata dal dott. Antonio Robbiati, domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Organizzazione in Pianezza (TO) viale San Pancrazio 65;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - OGGETTO**

Il Comune di Asti concede in comodato d'uso gratuito alla Fondazione onlus senza scopo di lucro "Istituto dei Sordi di Torino", la porzione di immobile di proprietà comunale individuata in colore rosso nella planimetria qui allegata sub lettera A), identificato al Catasto fabbricati Sez. di Asti, FG 77, particella 1060, sub. 15, zona censuaria 1, categoria B4 (ufficio), classe 2, consistenza catastale totale 139 mq, con accesso principale da Piazza Roma 8, al fine di svolgervi attività con finalità istituzionali di sostegno sociale ai cittadini.

#### **ART. 2 - DURATA E UTILIZZO**

Il presente Contratto di Comodato ha durata di anni tre a decorrere dal mese di novembre 2019, salvo revoca della Concessione da parte del Comune, e salvo rinuncia alla Concessione da parte del comodatario.

Alla scadenza della presente concessione, è facoltà del Comune di Asti di procedere, in accordo con il comodatario, alla stipula di un nuovo contratto di comodato, ai nuovi patti e condizioni che verranno in allora concordati tra le parti.

Il Comune di Asti si riserva, altresì, di revocare il Comodato per giusta causa in qualsiasi momento, con PEC all'indirizzo dell'Istituto dei Sordi di Torino ([istitutosorditorino@pec.it](mailto:istitutosorditorino@pec.it)).

Il comodatario utilizzerà il locale il solo giorno di martedì, dalle ore 8.30 alle ore 13 e dalle 15 alle 17 con cadenza bisettimanale (due martedì al mese alternati).

#### **ART. 3 - ONERI DEL COMODATARIO**

La Fondazione onlus senza scopo di lucro "Istituto dei Sordi di Torino", comodatario, con la supervisione del Settore Politiche Sociali Istruzione e Servizi Educativi del Comune di Asti e, per quanto eventualmente di competenza e consulenza meramente tecnica, con la collaborazione del Settore Patrimonio, Ambienti e Reti, è tenuto a custodire e conservare la porzione di immobile di che trattasi con diligenza e cura per tutta la durata del contratto.

Il comodatario si obbliga, in vigenza del presente atto, ad assumere ogni responsabilità ed a ripristinare o rifondere ogni danno a cose, sia di proprietà di terzi che del comodante, e a persone, derivante da guasto, incendio e quant'altro connesso con il possesso e l'utilizzo dell'immobile.

#### **ART.4 - CONSEGNA DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE**

Il comodante, all'atto di sottoscrizione del presente atto, consegna al comodatario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, la porzione di immobile di che trattasi.

#### **ART.5 - SPESE PER L'USO DELL'IMMOBILE**

La porzione dell'immobile, come già identificata, è concessa in comodato gratuito al comodatario.

#### **ART. 6 - MODIFICHE ED ADDIZIONI**

Il comodatario non può apportare, anche a proprie spese, alcuna modifica, innovazione migliorativa o addizione alla porzione di immobile concesso in comodato, senza la preventiva approvazione scritta da parte del comodante.

Le migliorie ed addizioni che dovessero essere eseguite, anche con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche nel corso del comodato.

### **ART. 7 - DIVIETO DI SUBCONCEDERE**

Il comodatario non ha alcuna facoltà di trasferire ad altri soggetti la disponibilità della porzione dell'immobile in comodato.

### **ART. 8 - RESPONSABILITA' PER DANNI**

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare a sé o a terzi per qualsiasi titolo o ragione, per fatti dolosi o colposi anche del personale addetto, utenti e terzi comunque presenti o operanti nell'area.

### **ARTICOLO 9 – SPESE CONTRATTUALI**

La presente concessione è soggetta a registrazione in caso d'uso e tutte le spese saranno poste interamente a carico del comodatario, ai sensi dell'art. 57, comma 7, del T.U. n. 131/1986, comprese le imposte di bollo e di registro.

### **ARTICOLO 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Comune di Asti ottempera alla raccolta e al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e s.m.ed i. per le finalità di cui al presente rapporto negoziale.

Il comodatario potrà esercitare in ogni momento, ai sensi degli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento, basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo

Il diritto di cui sopra, può essere esercitato con richiesta scritta dell'interessato inviata al Comune di Asti (Titolare del trattamento), in persona del legale rappresentante pro tempore e al DPO dello stesso Comune di Asti, a mezzo raccomandata A.R. o a mani presso la sede legale dell'Ente, sita in Asti, Piazza San Secondo n. 1 – Servizio Software e Archivio/Protocollo o all'indirizzo PEC: protocollo.comuneasti@pec.it e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella PEC intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

### **ART. 11 - CLAUSOLA FINALE**

Per quanto non espressamente esplicitato le parti richiamano quanto previsto dal Codice Civile per il comodato (artt.1803 - 1812).

**ART. 12 - FORO**

Per eventuali controversie sarà competente il foro di Asti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Asti, data della sottoscrizione

per il Comune di Asti - Il Dirigente del Settore Politiche Sociali, Istruzione, Servizi Educativi  
dott. Roberto Giolito (firmato digitalmente)

Per la Fondazione onlus senza scopo di lucro "Istituto dei Sordi di Torino"  
dott. Antonio Robbiati (firmato digitalmente)

Allegato a) : Planimetria catastale dell'immobile con indicazione in rosso della porzione di immobile  
oggetto del Contratto di Comodato.