



CITTÀ DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO APPALTI

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREORDINATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della L. 108/21) RELATIVA A:

PNRR - M5C2 2.1 INV. 2.1 SCUOLA PRIMARIA LAIOLO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA - CUP G38I21000600001

SI RENDE NOTO

che la Città di Asti, intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, per la realizzazione dei lavori previsti all'oggetto e pertanto avvia una richiesta di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati, da invitare alla procedura negoziata stessa.

La realizzazione degli interventi oggetto del presente avviso dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;
- del principio DNSH, con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) e ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- dei principi trasversali – al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Tutto ciò premesso,

**SI INVITA CHIUNQUE ABBIA INTERESSE
AD ESPRIMERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tale manifestazione di interesse verrà gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città di Asti utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it>.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città di Asti - Piazza San Secondo 1, 14100 Asti – C.F. e P. IVA 00072360050 – Settore Lavori Pubblici ed edilizia pubblica, Piazza Catena, 3 - 14100 Asti.

Il Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice è il Settore Lavori Pubblici ed edilizia pubblica.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 Dlgs 50/2016 e artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii., è stato individuato nell'ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed edilizia pubblica – p.e.c: protocollo.comuneasti@pec.it. Tel. 0141/399382 – e-mail: p.carantoni@comune.asti.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento da realizzarsi presso la Scuola Primaria Laiolo, sita in Corso Alba 260 - ASTI, consiste nella realizzazione di un fabbricato in ampliamento all'edificio esistente (tutelato) per adeguamento degli spazi didattici e in interventi di adeguamento strutturale e sismico del plesso esistente oltre che di ristrutturazione generale del fabbricato con adeguamento servizi igienici, adeguamenti impiantistici, adeguamenti antincendio, interventi di abbattimento barriere architettoniche e riqualificazione energetica.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri dovrebbe attestarsi in complessivi Euro 1.175.000,00 di cui Euro 40.000,00 relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + I.V.A.

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO/PRESTAZIONI PREVISTE DALL'APPALTO

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:

CATEGORIA	TIPO	IMPORTO COMPENSIVO DEGLI ONERI (€ 40.000,00)
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	€ 895.000,00
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS - Scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 140.000,00

OS28 - impianti termici e di condizionamento	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 140.000,00
TOTALE		€ 1.175.000,00

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del Dlgs 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento Generale 207/2010 s.m.ed i.

5. TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Esecuzione in n. 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

ATTENZIONE: SI PREGA DI MANIFESTARE INTERESSE SOLO SE REALMENTE INTERESSATI, TRATTANDOSI DI INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI DI CUI AL PNRR, CHE PERTANTO DEVE RISPETTARE I VINCOLI IN ESSO CONTENUTI, COMPRESSE LE TEMPISTICHE RELATIVE AD OGNI FASE.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e di applicare il comma 8 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Sarà applicato l'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 (esclusione automatica offerte anomale).

7. REQUISITI DI CANDIDATURA

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49, alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR 207/2010 e alle condizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/16.

Requisiti di ordine generale: i candidati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: I candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

I candidati dovranno essere altresì iscritti alla Cassa Edile in funzione delle lavorazioni svolte.

Requisiti di qualificazione: i candidati devono essere in possesso di:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 co. 1 del Codice e 61 del Regolamento come vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14 del Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero requisiti art. 90 del D.P.R 207/2010 come segue:

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFICA SOA RICHIESTA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO COMPRESIVO DEGLI ONERI (€ 40.000,00)	NOTE
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	III	SI	€ 895.000,00	Qualificazione in proprio o RTI <u>Divieto avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016.</u>
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS - Scorporabile	I ovvero art. 90 Dpr 207/2010	SI	€ 140.000,00	Qualificazione in proprio o RTI In assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”) <u>Divieto avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016.</u>
OS28 - impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	I ovvero art. 90 Dpr 207/2010	SI	€ 140.000,00	Qualificazione in proprio o RTI In assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”)
TOTALE				€ 1.175.000,00	

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL.

Gli operatori economici che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse dovranno registrarsi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia gestita da ARCA e svolgere il processo di abilitazione.

Il manuale “Registrazione e primo accesso” contiene le indicazioni per effettuare la registrazione e la gestione del profilo dell'utente Operatore Economico.

Istruzioni più dettagliate circa il processo di abilitazione sono fornite nel manuale “Gestione del Profilo”.

Data l'elevata complessità dell'ambito merceologico del settore lavori, si invitano gli operatori economici, in fase di processo di qualificazione, ad individuare quale proprio settore specifico di appartenenza quello denominato “Lavori pubblici (categorie SOA)”.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione EProcurement - Strumenti di supporto.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve esclusivamente pervenire in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL, entro il termine perentorio di:

04/05/2023 ORE: 22:00:00

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

ATTENZIONE: ENTRO LA SCADENZA DI CUI SOPRA L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ ESSERE REGISTRATO E CORRETTAMENTE ABILITATO ALLA PIATTAFORMA SINTEL

10. PERCORSO DA SEGUIRE SULLA PIATTAFORMA

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato “**Invia offerta**”, che consente di predisporre telematicamente, una “**busta amministrativa**” all'interno della quale l'operatore economico manifesterà interesse e una “**busta economica**” contenente l'indicazione economica, seguendo le indicazioni indicate ai successivi STEP.

STEP 1 – BUSTA AMMINISTRATIVA

Una volta eseguito l'accesso con le proprie credenziali, l'operatore economico interessato a partecipare accede nell'apposita sezione “**Invia offerta**” relativa alla presente procedura, rilascia la **Dichiarazione di manifestazione di interesse** con la quale, con riferimento all'avviso esplorativo, essendo in possesso di tutti i requisiti di ammissione ivi richiesti, **ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**.

STEP 2 – BUSTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato “**Invia offerta**” l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su “**Avanti**” e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

STEP 3 – BUSTA ECONOMICA

Al terzo step del percorso guidato “Invio offerta”, trattandosi di manifestazione di interesse, **NON È NECESSARIO CHE L'OPERATORE ECONOMICO DIGITI ALCUN VALORE. Qualora lo stesso voglia compilare il campo, dovrà INSERIRE IL VALORE FITTIZIO DI 0,1. Il valore non dovrà rappresentare in alcun modo l'offerta economica. L'offerta economica dovrà infatti essere formulata, a pena di esclusione, solo a seguito di eventuale invito a procedura negoziata.**

STEP 4 – FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO

Al quarto step **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “**Invia offerta**”, l'operatore economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “**Firma Digitale del documento**”, il Documento d'offerta (generato automaticamente dalla piattaforma Sintel) in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema,
- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

L'operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il “**Documento d'offerta**” in formato **pdf sottoscritto digitalmente** come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo **step 5 “RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA”** del percorso “**Invia offerta**” per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità “**Invia offerta**” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

STEP 5 – RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA

Al quinto step del percorso guidato “**Invia offerta**” l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto “**Invia offerta**”.

Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

SI PRECISA CHE IN QUESTA FASE PER “INVIA OFFERTA” SI INTENDE “INVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutte le candidature regolarmente pervenute.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante **si riserva** la possibilità di sorteggiare un numero pari o superiore a 5 di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà il **sorteggio** si terrà a cura del Responsabile del Procedimento **05/05/2023 ore: 9:00:00** mediante la Piattaforma SINTEL, rispettando le disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice (pertanto **le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino al termine fissato per la presentazione delle offerte stesse**).

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati **ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, e del D.Lgs 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018** esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è altresì pubblicato sul profilo del committente www.comune.asti.it, all'indirizzo: <http://asti.etrasparenza.it/> e sul sito dell'Osservatorio regionale

14. AVVERTENZE

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti:

- istanze pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- istanze non sottoscritte digitalmente;
- operatori economici che **renderanno un valore nella busta economica che possa essere interpretato come offerta economica.**

Modalità e termini di presentazione delle offerte saranno rese note con lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante direttamente all'indirizzo e-mail di posta elettronica certificata, associato alla propria utenza master, fornito in fase di registrazione al portale SINTEL.

All'interno dell'e-mail sono visualizzate tutte le informazioni relative alle tempistiche della procedura (Apertura/Chiusura fase di Pubblicazione); inoltre è presente un link che consente l'accesso al dettaglio della procedura.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente sulla piattaforma telematica SINTEL.



Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, o mediante l'istituto dell'avvalimento (ove consentito), secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

15. INFORMAZIONI - PUNTI CONTATTO

Informazioni di carattere tecnico relative ai lavori potranno essere richieste al Settore Lavori Pubblici ed edilizia pubblica - **RUP Ing. Paolo Carantoni** Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed edilizia pubblica – p.e.c: protocollo.comuneasti@pec.it. Tel. 0141/399637 – e-mail: p.carantoni@comune.asti.it

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica/Servizio Appalti– **Dott.ssa Paola Novara** - Contatti: PEC protocollo.comuneasti@pec.it – email: appalti@comune.asti.it - tel. 0141/399016

La richiesta chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto entro:

02/05/2023 ORE: 22:00:00

per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte ai suddetti chiarimenti saranno resi disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale funzionalità, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

RIEPILOGO SCADENZE:	
CHIARIMENTI:	02/05/2023 ore: 22:00:00
SCADENZA AVVISO:	04/05/2023 ore: 22:00:00
SORTEGGIO:	05/05/2023 ore: 9:00:00

ALLEGATI:

Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Carantoni
(firmato digitalmente)