



CITTÀ DI ASTI
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREORDINATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021) RELATIVA A:

LAVORI DI COMPLETAMENTO PRESSO LA SCUOLA DE BENEDETTI CONSISTENTI IN RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO

SI RENDE NOTO

che la Città di Asti, in esecuzione della D.D. n. 318 del 02/03/2022 con cui ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, approvato dalla L. 108/2021 per la realizzazione dei lavori previsti all'oggetto intende avviare una richiesta di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati, da invitare alla procedura negoziata stessa.

Tutto ciò premesso,

**SI INVITA CHIUNQUE ABBIA INTERESSE
AD ESPRIMERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tale manifestazione di interesse verrà gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città di Asti utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it>.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città di Asti - Piazza San Secondo 1, 14100 Asti – C.F. e P. IVA 00072360050 – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Piazza Catena, 3 - 14100 Asti.

Il **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice** è il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica – Servizi Edifici, il cui referente è il **Geom. Russo Luigi** – Tel. 0141/399223 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: l.russo@comune.asti.it

Il **Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art.31 Dlgs 50/2016 e artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii., è stato individuato nel Geom. Valter Bianco – pec: protocollo.comuneasti@pec.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è di **sola esecuzione lavori**.

Il progetto, riapprovato con **DGC 62 del 15/02/2022 prevede:**

- Realizzazione di un impianto a riscaldamento a pavimento alimentato con nuova caldaia a condensazione;
- Realizzazione di pavimentazione in linoleum su tutta la superficie delle sezioni;
- Realizzazione di pavimentazione nei servizi igienici con piastrelle R11;
- Rifacimento rivestimenti di tutti i servizi igienici;
- Sostituzione di tutti serramenti;
- Sostituzione delle veneziane esterne;
- Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in pietra di Luserna;
- Intervento su impianto elettrico rifacimento quadro elettrico e sostituzione apparecchi illuminanti con sistemi a Led;
- Realizzazione di partizioni interne in doppia parete di cartongesso;
- Posa in opera di porte interne con i relativi controtelai;
- Fornitura e posa in opera di sanitari per scuola d'infanzia;
- Fornitura e posa in opera di pluviali in acciaio;
- Tinteggiatura interna;
- Pulizia facciata esterna;
- Tinteggiatura facciata esterna;
- Pulizia area esterna;
- Sistemazione piano interrato;

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a Euro **442.834,12** di cui Euro 24.840,08 relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + I.V.A., come da progetto esecutivo.

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO/PRESTAZIONI PREVISTE DALL'APPALTO

CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG1 -Edifici civili e industriali	€ 284.982,16	INCIDENZA 64,35%
--	---------------------	------------------

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Categoria OS30 – Impianti interni ed elettrici	€ 50.061,96	INCIDENZA 11,307%
Categoria OS 28 Impianti termici	€ 107.790,00	INCIDENZA 24,347%

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del Dlgs 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento Generale 207/2010 s.m.ed i.

5. TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Esecuzione in n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e di applicare il comma 8 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016

7. REQUISITI DI CANDIDATURA

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49, alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR 207/2010 e alle condizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/16.

Requisiti di ordine generale: i candidati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: I candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

I dovranno essere altresì iscritti alla Cassa Edile in funzione delle lavorazioni svolte.

Requisiti di qualificazione: i candidati devono essere in possesso di :

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 co. 1 del Codice e 61 del Regolamento come vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14 del Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ovvero requisiti art. 90 del d.P.R. 207/2010 s.m. ed i., come segue:

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFICA SOA RICHIESTA	QUALIF ICAZIO NE OBBLI GATOR IA	IMPORTO € (compresi oneri sicurezza)	% SUL TOTALE	NOTE
Categoria OG1 -Edifici civili e industriali	Prevalente	Classifica II	Si	€ 284.982,16	64,35	Il subappalto è consentito per le seguenti lavorazioni = 1- Lattonerie 3- Serramenti 5- Impianto idrico-sanitario 10- Opere da decoratore 11- Opere da falegname 13- Opere da fabbro
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	Scorporabile SIOS >10%	Classifica I o requisiti articolo 90 d.P.R. 207/2010 sme	Si	€ 50.061,96	11,307	Qualificazione in proprio o RTI In assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto "qualificante") <u>Divieto avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016.</u> Per tali opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFICA SOA RICHIESTA	QUALIF ICAZIO NE OBBLI GATOR IA	IMPORTO € (compresi oneri sicurezza)	% SUL TOTALE	NOTE
						da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico 22 gennaio 2008, n.37).
Categoria OS28 – Impianti termici	Scorporabile SIOS >10%	Classifica I o requisiti articolo 90 d.P.R. 207/2010 sme	Si	€ 107.790,00	24,347	Qualificazione in proprio o RTI In assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”) <u>Divieto avvalimento ai sensi dell’art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016.</u> Per tali opere impiantistiche vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico 22 gennaio 2008, n.37).

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, **SINTEL**.

Gli operatori economici che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse dovranno registrarsi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia gestita da ARCA e svolgere il processo di qualificazione selezionando le categorie merceologiche inerenti l’oggetto sociale della propria impresa, **nonché il COMUNE DI ASTI** come Ente con cui si intende operare.

Il manuale “Registrazione e primo accesso” contiene le indicazioni per effettuare la registrazione e la gestione del profilo dell’utente Operatore Economico.

Istruzioni più dettagliate circa il processo di qualificazione sono fornite nel manuale “Gestione del Profilo”.

Data l’elevata complessità dell’ambito merceologico del settore lavori, si invitano gli operatori economici, in fase di processo di qualificazione, ad individuare quale proprio settore specifico di appartenenza quello denominato **“Lavori pubblici (categorie SOA)”**.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all’Allegato **“Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione EProcurement - Strumenti di supporto.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all’indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde **800.116.738**.

9. SOPRALLUOGO

Considerata la natura dell'intervento che prevede il completamento di un'opera già in parte realizzata, con lavorazioni eseguite in parte e non del tutto completate, **è prevista**, affinché gli operatori economici manifestino la volontà di partecipare alla selezione in modo consapevole, **la presa visione del cantiere già in questa fase**.

Il sopralluogo è **pertanto obbligatorio**, per poter essere invitati alla procedura di gara.

La presa visione potrà essere effettuata dai seguenti soggetti, la cui identità verrà comprovata con l'esibizione di documento di identità:

- ✓ legale rappresentante dell'impresa;
- ✓ direttore tecnico dell'impresa;
- ✓ soggetti muniti di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante.

La presa visione è essenziale la fine di contribuire alla puntuale conoscenza, da parte delle imprese partecipanti, delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere quindi una ponderata valutazione dell'offerta.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti **dovranno inviare** alla stazione appaltante Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica/ Servizio Edifici – Geom. Russo Luigi – Geom. Cavalotto Federico, ai seguenti indirizzi di posta elettronica l.russo@comune.asti.it - f.cavalotto@comune.asti.it (Tel. 0141/399223 - 254) e contestualmente via PEC all'indirizzo protocollo.comuneasti@pec.it una richiesta di sopralluogo che dovrà pervenire entro le ore **23.59 del 13/03/2022**, redatta sul **“Modello richiesta sopralluogo”** e recante ad oggetto **“SOPRALLUOGO DEBENEDETTI”**. Di conseguenza **saranno organizzati i sopralluoghi**, che avverranno indicativamente entro il **18/03/2022**. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato sottoscriverà – a conferma dell'effettuazione del sopralluogo - il documento predisposto dalla stazione appaltante.

NOTA: ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

10. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve esclusivamente pervenire in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL, entro il termine perentorio di:

LUNEDI' 21/03/2022 ORE: 14:00:00

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

ATTENZIONE: ENTRO LA SCADENZA DI CUI SOPRA L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ ESSERE QUALIFICATO PER IL COMUNE DI ASTI.

11. PERCORSO DA SEGUIRE SULLA PIATTAFORMA

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "**Dettaglio**" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta**", che consente di predisporre telematicamente, una "**busta amministrativa**" all'interno della quale l'operatore economico manifesterà interesse e una "**busta economica**" contenente l'indicazione economica, seguendo le indicazioni indicate ai successivi STEP.

STEP 1 – BUSTA AMMINISTRATIVA

Una volta eseguito l'accesso con le proprie credenziali, l'operatore economico interessato a partecipare accede nell'apposita sezione "**Invia offerta**" relativa alla presente procedura, rilascia la **Dichiarazione di manifestazione di interesse** con la quale, con riferimento all'avviso esplorativo, essendo in possesso di tutti i requisiti di ammissione ivi richiesti, **ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**.

STEP 2 – BUSTA ECONOMICA

Al terzo step del percorso guidato "Invio offerta", trattandosi di manifestazione di interesse, **NON È NECESSARIO CHE L'OPERATORE ECONOMICO DIGITI ALCUN VALORE. Qualora lo stesso voglia compilare il campo, dovrà INSERIRE IL VALORE FITTIZIO DI 0,1.**

Il valore non dovrà rappresentare in alcun modo l'offerta economica. L'offerta economica dovrà infatti essere formulata, a pena di esclusione, solo a seguito di eventuale invito a procedura negoziata.

STEP 3 – FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO

Al quarto step **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "**Invia offerta**", l'operatore economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata "**Firma Digitale del documento**", il Documento d'offerta (generato automaticamente dalla piattaforma Sintel) in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema,
- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del

concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

L'operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il **"Documento d'offerta"** in formato **pdf sottoscritto digitalmente** come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 4 **"RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA"** del percorso **"Invia offerta"** per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità **"Invia offerta"** che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

STEP 4 – RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA

Al quarto step del percorso guidato **"Invia offerta"** l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto **"Invia offerta"**.

Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

SI PRECISA CHE IN QUESTA FASE PER "INVIA OFFERTA" SI INTENDE "INVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse per ciascun lotto pari o inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutte le candidature regolarmente pervenute.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse per ciascun lotto superiore a 5, la Stazione Appaltante **si riserva** la possibilità di sorteggiare un numero pari o superiore a 5 di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà il **sorteggio** si terrà a cura del Responsabile del Procedimento **MERCOLEDI' 23/03/2022 ore: 9:00** mediante la Piattaforma SINTEL, rispettando le disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice (pertanto **le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino al termine fissato per la presentazione delle offerte stesse**).

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati **ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, e del D.Lgs 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018** esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è altresì pubblicato sul profilo del committente www.comune.asti.it, all'indirizzo: <http://asti.etrasparenza.it/>.

Gli elaborati progettuali, sono consultabili sul profilo del committente www.comune.asti.it, all'indirizzo: <http://asti.etrasparenza.it/> e sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "SINTEL" ricercando il presente avviso di manifestazione di interesse tramite il motore di ricerca bandi all'indirizzo: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

15. AVVERTENZE

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti:

- istanze pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- istanze non sottoscritte digitalmente;
- operatori economici che **renderanno un valore nella busta economica che possa essere interpretato come offerta economica.**

Modalità e termini di presentazione delle offerte saranno rese note con lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante direttamente all'indirizzo e-mail di posta elettronica certificata, associato alla propria utenza master, fornito in fase di registrazione al portale SINTEL.

All'interno dell'e-mail sono visualizzate tutte le informazioni relative alle tempistiche della procedura (Apertura/Chiusura fase di Pubblicazione); inoltre è presente un link che consente l'accesso al dettaglio della procedura.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente sulla piattaforma telematica SINTEL.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, o mediante l'istituto dell'avvalimento (ove consentito), secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

16. INFORMAZIONI - PUNTI CONTATTO

Informazioni di carattere tecnico relative ai lavori potranno essere richieste al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica - **Referente Geom. Russo Luigi** – Tel. 0141/399223 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: l.russo@comune.asti.it .

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica/Servizio Appalti- **Dott.ssa Paola Novara** - Contatti: PEC protocollo.comuneasti@pec.it – email: appalti@comune.asti.it - tel. 0141/399824-399016

La richiesta chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto entro:

MERCOLEDI' 16/03/2022 ORE: 14:00:00

per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte ai suddetti chiarimenti saranno resi disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale funzionalità, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

ALLEGATI:

Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

Modello richiesta sopralluogo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Valter Bianco

(firmato digitalmente)