

**APPENDICE CONTRATTUALE ALL “ACCORDO PER LA
CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI ASTI DI UN
FABBRICATO ATTO AD OSPITARE IL DORMITORIO
MASCHILE COMUNALE PER IL PERIODO 15
SETTEMBRE 2023 – 31 AGOSTO 2026”**

**di proprietà del “Seminario Vescovile di Asti” sito in Asti,
Piazzetta del Seminario, 1.**

----- tra -----

il COMUNE DI ASTI, con sede in Asti, piazza San Secondo n.1, Cod.
Fisc. e P. I.V.A. 00072360050, legalmente rappresentato dal Dirigente
del “Settore Politiche Sociali, Istruzione e Servizi Educativi” dott.
Roberto Giolito nato OMISSIS, Cod. Fisc. OMISSIS, domiciliato per la
carica presso il Palazzo Comunale di Asti, piazza Catena n.3;

----- e -----
il “Seminario Vescovile di Asti” con sede in Asti, Piazzetta del
Seminario, n. 1, C.F. 80005730058, legalmente rappresentata da Don
Marco Andina nato OMISSIS, C.F. OMISSIS,

PREMESSO:

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 05/09/2023
avente ad oggetto “ACCORDO FRA IL COMUNE DI ASTI E IL

SEMINARIO VESCOVILE DI ASTI PER LA CONCESSIONE IN USO
DI UN FABBRICATO ATTO AD OSPITARE IL DORMITORIO
MASCHILE COMUNALE PERIODO 15 SETTEMBRE 2023 - 31
AGOSTO 2026" sono stati approvati l'accordo per la concessione in
uso tra il Comune di Asti e il Seminario Vescovile di Asti per la messa
a disposizione dei locali dell'edificio sito in Asti, Piazzetta del
Seminario n. 1, da adibire a Dormitorio Maschile Comunale per il
periodo 15 settembre 2023 – 31 agosto 2026 per un corrispettivo pari
ad Euro 44.600,00/annui, corrispettivo fuori campo I.V.A, con
versamenti a cadenza periodica trimestrale, a titolo di rimborso spese,
per un totale complessivo di Euro 133.800,00 ";

considerato che ai sensi dell'art. 5 primo capoverso dell'accordo
originario il Comune di Asti si impegna a erogare al "Seminario
Vescovile di Asti" un rimborso spese annuo lordo di €. 44.600,00,
corrispettivo fuori campo I.V.A., si rende necessario integrare codesto
accordo con atto aggiuntivo "Appendice contrattuale" relativo ai
versamenti mensili ed al rimborso spese annuo lordo dell'onere
succitato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra il concedente il "Seminario Vescovile di Asti" e il concessionario,
Comune di Asti,

----- SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE: -----

ART. 1 – MODIFICA E INTEGRAZIONE CORRISPETTIVI

Il “Seminario Vescovile di Asti” concede in uso al Comune di Asti, che accetta, una porzione di fabbricato di circa 239 mq, costituito da camere, studi, servizi igienici e vani di disimpegno, tra cui l'ampio corridoio di distribuzione, dell'edificio sito in Asti, Piazzetta del Seminario n. 1, censito al Catasto Fabbricati Sez. di Asti al FG 77, mappale 216, subalterno 21, cat. B/1, piano primo, per il periodo 15 settembre 2023 – 31 agosto 2026, per un importo mensile di Euro 3.400,00 corrispettivo fuori campo I.V.A., con versamenti a cadenza periodica trimestrale, a titolo di rimborso spese, non soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale, per un totale annuo di Euro 40.800,00.

Il differenziale tra il computo complessivo triennale pari a Euro 122.400,00 ed il totale degli oneri concordato per la durata dell'accordo di Euro 133.800,00, pari a Euro 11.400,00, verrà erogato dal Comune di Asti esclusivamente se necessario nel caso di danni e/o deterioramenti posti in essere dalla condotta degli ospiti a pregiudizio dei locali stessi in uso del dormitorio maschile, a seguito di presentazione di opportuni giustificativi;

Con il rimborso spese si intendono interamente compensati tutti gli

oneri, espressi e non nel presente accordo, necessari per garantire il funzionamento della struttura.

ART. 2 – ULTERIORI CONDIZIONI

Per quanto non espressamente ivi convenuto, restano ferme ed invariate tutte le altre condizioni stabilite nell'Accordo originario che si intendono interamente richiamate nella presente appendice.

L'Accordo con la relativa "Appendice contrattuale" si intendono stipulate alla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Asti il 27/09/2023

Per il "Seminario Vescovile di Asti"

Don Marco Andina

(Firmato in originale - Firma Autografa)

Per il Comune di Asti

Il Dirigente del "Settore
Politiche Sociali, Istruzione e
Servizi Educativi"

Dott. Roberto Giolito

(Firmato in originale - Firma
Autografa)

