



COMUNE DI ASTI

Settore Patrimonio Ambiente e Reti

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento mediante Concessione Amministrativa di un'area di proprietà comunale sita in Asti località Quarto Inferiore.

Il Comune di Asti, "Settore Patrimonio Ambiente e Reti- Servizio Patrimonio" con sede in Asti, piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 427 del 23.11.2021,

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione amministrativa dell'area di proprietà comunale situata in Asti nel PIP di Quarto Inferiore, di superficie pari a circa mq. 7.028,00 circa, da destinare quale area a parcheggio posta a servizio del personale dipendente/clienti della Ditta/persona fisica aggiudicataria e ad uso pubblico, per il periodo temporale di cinque anni.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono essere ammessi alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Asti, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

OGGETTO E CONDIZIONI

OGGETTO : del presente Avviso Pubblico è l'area di seguito descritta e meglio identificata nella planimetria unito al presente avviso :

- terreno di proprietà comunale censito presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni, Sezione di Asti, al Foglio n. 98, particelle n.ri 403 (parte), 408 (parte), 775 (parte), 777, 798, 800, 765 e 504, di superficie pari a mq. 7.000 circa posto in Asti nel PIP di Quarto Inferiore attualmente incolto.

CONDIZIONI: La Concessione Amministrativa (che si allega in Bozza al presente atto alla lettera E) dell'area sopra descritta sarà sottoposta alle seguenti condizioni:

- 1) L'immobile sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 2) La Concessione Amministrativa avrà durata di cinque anni, salvo revoca della stessa da parte del Comune concedente o rinuncia del concessionario.
- 3) Il canone minimo annuale indicato quale base per essere ammessi alla selezione è di € 2.400,00 = (Euro duemilaquattrocento/00) che dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate per € 1.200,00 = (Euro milleduecento/00) cadauna di ciascun anno.
- 4) Il corrispettivo sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente. L'aggiornamento del corrispettivo è automatico ed avverrà senza necessità che il concedente ne faccia richiesta con comunicazione scritta.
- 5) Il concessionario qualora autorizzato preventivamente dagli uffici comunali competenti in materia, potrà posizionare a sua cura e spese una recinzione con cancello/i carraio/i che dovrà essere tenuto aperto al fine di consentire la fruizione pubblica della stessa e farsi carico della chiusura dello stesso dalle ore 20,00 alle ore 8,00 del mattino seguente al fine di impedire una indebita occupazione della medesima e prevenire atti di vandalismo all'area concessa;
- 6) Il concessionario qualora autorizzato preventivamente dagli uffici comunali competenti potrà eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'area comunale, attualmente non urbanizzata, le quali non daranno diritto ad alcun rimborso, compenso o scomputo da altri oneri a qualsiasi titolo determinato.
- 7) La sopraggiunta necessità da parte del concedente di ritornare nella piena disponibilità dell'area comporterà la revoca della concessione con preavviso di trenta giorni comunicato a mezzo di lettera raccomandata A.R. o Pec, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere anche per gli eventuali frutti pendenti.
- 8) Nel caso sia il concessionario a richiedere la risoluzione del presente atto anticipatamente con preavviso di almeno trenta giorni comunicato a mezzo di lettera raccomandata A.R. o Pec il Comune di Asti non dovrà provvedere alla restituzione del canone pagato anticipatamente dal concessionario.
- 9) Viene inoltre fin d'ora negata l'autorizzazione ad installare ed erigere, nel fondo in oggetto, strutture ed immobili, anche se di tipo precario.
- 10) E' fatto espresso divieto all'affittuario di sub-locazione e/o sub-concessione totale o parziale del bene concesso, nonché la cessione, non autorizzata, a terzi del presente contratto.
- 11) Le spese per la registrazione e la stipula del contratto di affittanza sono poste a carico del concessionario.
- 12) Sono ammesse solo le offerte pari o superiori al prezzo posto a base minima per essere ammessi alla selezione, con l'esclusione delle offerte al ribasso.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti in appresso specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante :

- a) Richiesta di avere in concessione amministrativa l'area in oggetto, intestata al "Comune di Asti – Settore Patrimonio Ambiente e Reti", redatta in carta semplice, con indicazione dei dati del soggetto interessato, completa di recapiti telefonici, PEC e/o e-mail (Modello 1);
- b) Dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 (Modello 1) con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:
 - di essere residente presso il Comune di Asti;
 - di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare con la pubblica amministrazione;
 - di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente *ovvero* che l'Impresa/Ditta/Società/Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei riguardi dell'Impresa/Ditta/Società/Ente non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
 - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione *ovvero* che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Ditta/Società/Ente verso terzi

non hanno riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non ricadere *ovvero* che l'Impresa/Ditta/Società/Ente non ricade in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge n. 575/1965 e s.m.e i., disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
 - di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche – compreso lo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile – che possono influire sulla futura conduzione dello stesso anche attraverso idoneo sopralluogo effettuato a cura del richiedente, ritenendole eque;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico di cui all'oggetto e nei relativi allegati, accettandole integralmente e assumendo tutte le obbligazioni e gli impegni per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
 - di confermare la propria offerta impegnativa e vincolante in caso di selezione;
 - di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
 - di essere informato, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n.196/2003 , che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.
- c) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, che il soggetto interessato ha preso visione diretta e preventiva dell'area oggetto del presente Avviso e delle sue pertinenze (Modello 2).
- d) Offerta Economica (Modello 3) redatta in carta semplice riportante il nome del soggetto interessato, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso del medesimo ed indicante:
- nominativo, dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
 - prezzo offerto espresso in Euro, in cifre e in lettere, al netto di ogni imposta e tassa.
- e) Fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Asti.

I sopralluoghi ed ulteriori informazioni tecniche sugli immobili potranno essere concordati/richieste al "Settore Patrimonio Ambiente e Reti" del Comune di Asti (geom Rocco D'Errico tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone tel.0141/399814), con sede in piazza Catena n.civ.3.

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda.

L'area di che trattasi sarà assegnata al soggetto interessato che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune di Asti.

Il Comune di Asti a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi richiesta di gestione qualora:

- ritenga la medesima non conforme alle necessità dell'Ente,
- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata,
- rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO SELEZIONATO

Il soggetto selezionato è tenuto a provvedere a propria cura e spese ad eseguire gli interventi necessari al mantenimento dell'area senza alcun obbligo di rimborso a carico del Comune di Asti ed alla sua custodia, avendo altresì cura che vengano evitate occupazioni non autorizzate e lo sversamento di rifiuti di qualunque genere da parte del medesimo o di terzi.

Il soggetto selezionato è tenuto a provvedere, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'area oggetto del presente atto a richiedere preventivamente ai competenti Uffici comunali le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme vigenti.

Il soggetto selezionato qualora autorizzato preventivamente dagli uffici comunali competenti in materia, potrà posizionare a sua cura e spese una recinzione con cancello/i carroia/i che dovrà essere tenuto aperto al fine di consentire la fruizione pubblica dell' area e farsi carico della chiusura del cancello/i dalle ore 20,00 alle ore 8,00 del mattino seguente al fine di impedire una indebita occupazione della medesima e prevenire atti di vandalismo al bene concesso.

Il soggetto selezionato qualora autorizzato preventivamente dagli uffici comunali competenti potrà eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'area comunale, attualmente non urbanizzata, le quali non daranno diritto ad alcun rimborso, compenso o scomputo da altri oneri a qualsiasi titolo determinato.

Il soggetto convenzionato non potrà nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi atti alla valutazione specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni di cui al precedente articolo dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO per l'affidamento in Concessione amministrativa dell'area sita in Asti nel PIP di Quarto Inferiore

oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, al numero di telefono, di fax e PEC ove disponibile.

Il plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Asti di Asti, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 del mese di dicembre 2021**, direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa vigente al seguente indirizzo: "Comune di Asti - Settore Patrimonio Ambiente e Reti/Servizio Patrimonio" - piazza Catena n.3 - 14100 Asti (AT)".

Le domande che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione (a tale scopo faranno fede timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di Asti).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Asti, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della domanda.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, verificata la completezza della documentazione trasmessa dai soggetti interessati, assegnerà in uso l'area di che trattasi al soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora siano presenti due o più soggetti interessati che abbiano presentato la stessa offerta, si procederà immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Il soggetto selezionato su richiesta dell'ufficio dovrà produrre i documenti richiesti che si riterranno utili al perfezionamento del contratto agrario.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti da parte del soggetto interessato, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti alla sua selezione, quest'ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196.

Ai partecipanti competono i diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dell'immobile suindicato.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Asti di Asti, inserito sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.asti.it.

Asti2021

IL Dirigente Settore Patrimonio, Ambiente e Reti Servizio Patrimonio
Arch. Angelo Demarchis

^^

Si unisce la seguente documentazione :

Allegato A) : Modello 1 - Domanda di partecipazione

Allegato B) : Modello 2 - Attestato di Sopralluogo

Allegato C) : Modello 3 - Offerta economica

Allegato D) : Planimetria del terreno in oggetto

Allegato E) : Bozza Concessione Amministrativa