



COMUNE DI ASTI

Settore Patrimonio Ambiente e Reti

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA DI ALCUNE AREE COMUNALI

Il Comune di Asti, “Settore Patrimonio Ambiente e Reti- Servizio Patrimonio” con sede in Asti, piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n.403 del 18.10.2022,

RENDE NOTO

Che è intendimento dell’Amministrazione comunale procedere all’ individuazione di un coltivatore diretto a cui affidare con un contratto di affittanza agraria alcune aree site in Asti Località Viatosto e Via Rotario di superficie catastale pari a mq.23.380,00 circa, da destinare a prato/bosco, per il periodo temporale ricompreso dal 11/11/2022 e sino al 10/11/2025.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono essere ammessi alla selezione i coltivatori diretti residenti nel Comune di Asti, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

OGGETTO E CONDIZIONI

OGGETTO : del presente Avviso Pubblico sono le aree di seguito descritte e meglio identificate nell’estratto di mappa unito al presente avviso :

terreno di proprietà comunale censito presso l’Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni, Sezione di Asti :

- aree site in Asti Loc. Viatosto:
 - Foglio 24 particella n. 45(parte) di superficie pari di mq. 3.615;
 - Foglio 24 particella n. 48 di superficie pari di mq. 8.740;
 - Foglio 24 particella n. 49(parte) di superficie pari di mq. 2.755;
 - Foglio 24 particella n. 50 di superficie pari di mq. 600,;
- aree site in Asti Via Rotario :
 - Foglio 51 particella n. 839 di superficie pari a mq. 630;

- Foglio 51 particella n. 857(parte) di superficie pari a mq. 1.010;
 - Foglio 51 particella n. 1034 di superficie pari a mq. 950;
 - Foglio 51 particella n. 1035 di superficie pari a mq. 990;
 - Foglio 51 particella n. 789 di superficie pari a mq. 670;
 - Foglio 51 particella n. 782 di superficie pari a mq. 770;
 - Foglio 51 particella n. 783 di superficie pari a mq. 2.250;
 - Foglio 51 particella n. 938 di superficie pari a mq. 60;
 - Foglio 51 particella n. 936 di superficie pari a mq. 60;
 - Foglio 51 particella n. 790 di superficie pari a mq. 280;
- di superficie catastale complessiva pari a mq.23.380,00 circa, da destinare a prato/bosco.

CONDIZIONI: L'affittanza agraria delle aree sopra descritte sarà sottoposta alle seguenti condizioni:

- 1) I sedimi saranno affittati all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- 2) Il contratto avrà decorso dalla data dell'11.11.2022 e s'intende quindi scaduto alla data del 10/11/2023. Entrambe le parti potranno dare disdetta del contratto a mezzo di lettera Raccomandata A.R. da inviarsi almeno tre mesi prima della scadenza. Qualora non fosse comunicato detto intendimento entro il termine suddetto il presente contratto si considererà rinnovato alle stesse condizioni per un periodo della durata di due annate agrarie e quindi definitivamente cessante il dieci novembre della terza annata agraria (10 novembre 2025).
- 3) Due mesi prima della scadenza del 10/11/2025 il soggetto prescelto potrà fare richiesta di rinnovo del contratto di affittanza agricola e sarà facoltà dell'Amministrazione autorizzare, con apposito atto amministrativo, detto rinnovo a seguito di verifica presso i competenti uffici comunali del perdurare delle condizioni atte al rinnovo.
- 4) Il canone minimo annuo indicato quale base per essere ammessi alla selezione è di €280,00 = (Euro duecentottanta/00) da corrispondere all'Ente entro dieci giorni dal termine di ogni annata agraria. L'importo rimarrà inalterato per la durata del contratto di affittanza agricola (privo di adeguamento ISTAT).
- 5) Sarà data facoltà ad entrambe le parti di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno tre mesi, dandone comunicazione alla controparte a mezzo di lettera Raccomandata A.R. o Pec. Qualora tale facoltà venga esercitata dall'affittuario nulla sarà dovuto al medesimo da parte del Comune di Asti a titolo di indennizzo per eventuali colture agrarie in corso. Nel caso in cui sia il proprietario a richiedere il recesso anticipato il medesimo sarà tenuto a indennizzare gli eventuali frutti pendenti delle sole colture agrarie, stagionali o annuali, non ancora giunte a raccolto. In tutti i casi, qualora si pervenisse alla cessazione anticipata del contratto, dovrà essere saldata al proprietario una quota del canone proporzionale alla durata di utilizzo del fondo.
- 6) L'eventuale abbattimento di piante sui fondi in oggetto dovrà essere autorizzato e concordato preventivamente con gli uffici comunali competenti.
- 7) Viene inoltre fin d'ora negata l'autorizzazione ad installare ed erigere, nel fondo in oggetto, strutture ed immobili, anche se di tipo precario.
- 8) E' fatto espresso divieto all'affittuario di sub-locazione e/o sub-concessione totale o parziale del bene concesso, nonché la cessione, non autorizzata, a terzi del presente contratto.
- 9) Le spese per la registrazione e la stipula del contratto di affittanza sono poste a carico dell'affittuario.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti in appresso specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante (Allegato "A" Modello 1):

- a) Richiesta di avere in concessione mediante contratto di affittanza agraria delle aree in oggetto, intestata al Comune di Asti – Settore Patrimonio Ambiente e Reti, redatta in carta semplice, con indicazione dei dati del soggetto interessato, completa di recapiti telefonici, PEC e/o e-mail;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 (Modello 1) con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:

- di essere coltivatore diretto;
 - di essere residente presso il Comune di Asti;
 - di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare con la pubblica amministrazione;
 - di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente *ovvero* che l'Impresa/Ditta/Società/Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei riguardi dell'Impresa/Ditta/Società/Ente non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
 - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione *ovvero* che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Ditta/Società/Ente verso terzi non hanno riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di non ricadere *ovvero* che l'Impresa/Ditta/Società/Ente non ricade in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge n. 575/1965 e s.m.e i., disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
 - di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche – compreso lo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile – che possono influire sulla futura conduzione dello stesso anche attraverso idoneo sopralluogo effettuato a cura del richiedente, ritenendole eque;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico di cui all'oggetto e nei relativi allegati, accettandole integralmente e assumendo tutte le obbligazioni e gli impegni per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
 - di confermare la propria offerta impegnativa e vincolante in caso di selezione;
 - di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
 - di essere informato, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n.196/2003 , che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.
- c) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, che il soggetto interessato ha preso visione diretta e preventiva delle aree oggetto della presente gara e delle sue pertinenze (Modello 2).
- d) Offerta Economica (Modello 3) redatta in carta semplice riportante il nome del soggetto interessato, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso del medesimo ed indicante:
- nominativo, dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
 - prezzo offerto espresso in Euro, in cifre e in lettere, al netto di ogni imposta e tassa.
- e) Fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Asti.

I sopralluoghi ed ulteriori informazioni tecniche sugli immobili potranno essere concordati/richieste al "Settore Patrimonio Ambiente e Reti" del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone tel.0141/399814), con sede in piazza Catena n.civ.3.

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda.

Le aree di che trattasi saranno assegnate al soggetto interessato che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune di Asti.

Il Comune di Asti a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi richiesta di gestione qualora:

- ritenga la medesima non conforme alle necessità dell'Ente,
- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata,
- rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO SELEZIONATO

Il soggetto selezionato è tenuto alla corretta conduzione agraria dei terreni assegnati ed alla sua custodia, avendo altresì cura che vengano evitate occupazioni non autorizzate e lo sversamento di rifiuti di alcun genere da parte del medesimo o di terzi.

Al termine della durata del contratto agrario, o in caso di recesso/risoluzione dello stesso, gli immobili torneranno nella piena disponibilità del Comune di Asti liberi da persone e cose, ma con tutte le migliorie realizzate dal soggetto selezionato, senza onere alcuno a carico del Comune di Asti.

E' escluso il riconoscimento al soggetto selezionato di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

Il soggetto convenzionato non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi atti alla valutazione specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni di cui al precedente articolo dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
per l'affidamento mediante contratto agrario
di alcune aree comunali**

oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, al numero di telefono e PEC ove disponibile.

Il plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo della Città di Asti, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 del mese di novembre 2022**, direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa vigente al seguente indirizzo: "Comune di Asti - Settore Patrimonio Ambiente e Reti/Servizio Patrimonio" - piazza Catena n.3 - 14100 Asti (AT)".

Le domande che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione (a tale scopo faranno fede timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di Asti).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Asti, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della domanda.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, verificata la completezza della documentazione trasmessa dai soggetti interessati, assegnerà in uso le aree di che trattasi al soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora siano presenti due o più soggetti interessati che abbiano presentato la stessa offerta, si procederà immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Il soggetto selezionato su richiesta dell'ufficio dovrà produrre i documenti richiesti che si riterranno utili al perfezionamento del contratto agrario.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti da parte del soggetto interessato, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti alla sua selezione, quest'ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, ai sensi di quanto disposto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, in particolare il Regolamento U.E. 2016/679 ed "G.D.P.R." e s.m.e.i..

NORME CAUTELATIVE

Il presente avviso *non vincola in alcun modo* il Comune di Asti la quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevate obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno all'individuazione del soggetto prescelto.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente Avviso Pubblico, nonché quelle che disciplinano i contratti agrari per l'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente Avviso, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto individuato in relazione alla presente concessione è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Asti di Asti, inserito sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.asti.it.

Asti2022

IL Dirigente Settore Patrimonio, Ambiente e Reti Servizio Patrimonio
Arch. Angelo Demarchis

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si unisce la seguente documentazione :

Allegato A) : Modello 1 - Domanda di partecipazione e autocertificazioni

Allegato B) : Modello 2 - Attestato di Sopralluogo

Allegato C) : Modello 3 - Offerta economica

Allegato D) : Planimetrie dei terreno in oggetto