

SCHEMA DI CONVENZIONE

Allegato R)



CITTA' DI ASTI

Settore Patrimonio Ambiente e Reti

Convenzione per la gestione a titolo gratuito della rotatoria/area a verde/spartitraffico comunale in Asti

.....

TRA

la Città di Asti qui di seguito denominata anche “soggetto promotore”, con sede in Asti, P.za San Secondo n.1, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n. 00072360050, legalmente rappresentata dal dirigente del “Settore Patrimonio Ambiente e Reti - Servizio Patrimonio” Arch. Angelo Demarchis, nato ad Asti il 13.07.1961, Cod. Fisc.: DMRNGL61L53A479F, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale di Asti, piazza Catena n.3,

e

il sig. / la Ditta, di seguito denominato anche “soggetto convenzionato”, con sede in (.....) ,
Via n.civ., codice fiscalee P.I.V.A., legalmente rappresentata nella persona del sig., nato ad (....) il/...../....., codice fiscale e residente per la carica in (.....) via n. civ.,

PREMESSO

- che la Città di Asti è proprietaria dell'area di superficie pari a mq. sita in Asti, via.....in prossimità di che è destinata quale rotatoria/area a verde/spartitraffico a servizio della viabilità cittadina;
- che detta area è censita presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni, sezione di Asti al Foglio n..... particella ed è iscritta nell' "Inventario Patrimoniale dei Beni Immobili del Città di Asti", quale bene immobile demaniale al "Modello A" in corso di registrazione;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n.595 del 05/12/2017 ha approvato, in via sperimentale, e con deliberazione n.161 del 29/05/2020 ha integrato i principi guida esplicitati nel documento intitolato "*Indirizzi guida per l'affidamento mediante convenzione della gestione a titolo gratuito di aree verdi residuali e di rotatorie astigiane*", atti a normare le modalità di assegnazione ed i rapporti convenzionali per la gestione a titolo gratuito di rotatorie (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali di intersezione o aree prospicienti sulle strade di transito) o aree verdi, al fine di realizzare, mantenere e conservare tali aree pubbliche;
- che con Determina Dirigenziale n..... del è stata approvata la bozza dell' "*Avviso Pubblico per l'affidamento mediante convenzione della gestione a titolo gratuito di aree verdi residuali e rotatorie comunali*", relativo alla possibile assegnazione della gestione di rotatoria/area a verde ad esclusione di parchi e giardini pubblici/spartitraffico, al fine di realizzare, mantenere e conservare tali aree pubbliche in osservanza degli "Indirizzi Guida" forniti dalle deliberazioni della Giunta Comunale n.595/17 e n.161/2020;
- che l'Avviso suddetto è stato reso pubblico dalla data del mediante :

- pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune di Asti per una durata non inferiore a giorni 15 consecutivi;
 - pubblicazione sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.asti.it (portale amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti);
 - comunicazione ai cittadini attraverso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune;
- che in data la commissione di gara ha selezionato quale soggetto designato (o avente diritto di prelazione) alla gestione della rotatoria/area a verde/spartitraffico il sig. / la Ditta come da comunicazione in data prot. int. n.....;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n.161 del 29/05/2020 la Città di Asti ha approvato lo schema della presente convenzione;
 - che le condizioni praticate dalla Città di Asti, concedente, al sig./alla Ditta, soggetto convenzionato, sono qui di seguito esposte e sottoscritte per accettazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il concedente la Città di Asti e il soggetto convenzionato sig. /Ditta si conviene e stipula tra le parti quanto segue:

ART. 1: PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Oggetto della presente convenzione è la gestione a titolo gratuito del sedime di proprietà comunale di superficie pari a mq. sito in Asti, via.....in prossimità di che è destinato quale rotatoria/area a verde ad esclusione di parchi e giardini

pubblici/spartitraffico a servizio della viabilità cittadina, è censito presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni, sezione di Asti al Foglio n..... particella, è iscritto nell' "Inventario Patrimoniale dei Beni Immobili del Città di Asti " quale bene immobile demaniale al "Modello A" in corso di registrazione ed è evidenziato nella planimetria allegata alla presente.

2. Il sedime viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, servitù attive e passive comprese e sarà mantenuto con destinazione rotatoria/area a verde/spartitraffico.

ART. 3: DURATA DELLA CONVENZIONE

1. Il soggetto convenzionato dispone dell'immobile per la durata di tre anni rinnovabili per una sola volta, a partire dalla data del, quindi con scadenza alla data del, fatto salvo quanto previsto al seguente Art. 8. (Qualora il soggetto convenzionato intenda realizzare, oltre alla mera manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, un'opera di rilevante investimento economico in grado di valorizzare l'immagine della Città e del territorio l'Amministrazione Comunale può valutare un prolungamento del periodo di concessione).

2. Tre mesi prima della scadenza del primo periodo convenzionale, il soggetto convenzionato potrà fare richiesta di rinnovo della convenzione e sarà facoltà dell'Amministrazione autorizzare con apposito atto amministrativo detto rinnovo per un ulteriore periodo da stabilirsi previa verifica dei requisiti di assegnazione.

3. Al termine della durata della convenzione, o in caso di recesso/risoluzione della stessa, è escluso il riconoscimento al soggetto convenzionato di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata e l'immobile tornerà nella piena disponibilità della Città di Asti libero da persone e cose non autorizzate, ma con tutte le piantumazioni, nuove opere e i

miglioramenti realizzati dal soggetto convenzionato, senza onere alcuno per la Città di Asti.

ART. 4 : DIVIETO DI TRASFERIRE A TERZI

LA DISPONIBILITA' DEL BENE

1. Il soggetto convenzionato non ha alcuna facoltà di trasferire a terzi, nemmeno parzialmente, la disponibilità dell'area (è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi).
2. Il mancato rispetto di questa clausola costituisce motivo di risoluzione contrattuale unilaterale immediata da parte del concedente.
3. Il soggetto convenzionato non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione della Città di Asti.

ART. 5: ONERI E OBBLIGHI DEL SOGGETTO CONVENZIONATO

1. Il soggetto convenzionato è tenuto in forza della presente convenzione ad eseguire a sua cura e spese i seguenti interventi di progettazione/riconversione:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
 - d).....
2. Il soggetto convenzionato dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria/area a verde/spartitraffico nel periodo di durata della presente convenzione con onere a suo totale carico e secondo quanto esplicitato nel "Piano Triennale di Manutenzione e Gestione" presentato unitamente alla domanda di selezione e comunque dovrà garantire il decoro dell'area interessata.
3. Per quanto attiene la rotatoria/area a verde/spartitraffico gli interventi di manutenzione cui il soggetto convenzionato dovrà provvedere sono in appresso indicati :

a - *conservazione dei tappeti erbosi* mediante un insieme organico di interventi comprendente:

- pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti e il loro conferimento alla pubblica discarica,
- taglio eseguito in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore a cm.,
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni con raccolta e smaltimento della vegetazione recisa,
- eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;

b - *conservazione degli arbusti* mediante :

- potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza di mt..... e comunque tale da garantire la sicurezza della viabilità stradale e rispettare le specifiche norme del Codice della Strada e da eseguirsi nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce e alla fine dell'inverno per la specie a fioritura tardiva, salvo presenza di alberi di alto fusto e in generale di tutti gli arbusti che debbono essere mantenuti in forma obbligata,
- eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea,
- fertilizzazione,
- reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate e la pacciamatura;

c) *potatura delle siepi* dovrà avvenire due volte l'anno, generalmente nei mesi di maggio e ottobre, e dovrà comunque garantire sempre il mantenimento di una forma regolare e ordinata.

4. Il soggetto convenzionato dovrà provvedere ad effettuare i seguenti interventi :

- raccolta delle foglie: da effettuarsi laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;

- trattamenti antiparassitari: sono ammessi trattamenti antiparassitari solo se necessari, avendo cura di salvaguardare la salute dei cittadini e nel rispetto di quanto previsto in materia dalla normativa vigente;
 - lavorazioni dell'area assegnata: lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla loro tutela, cura e manutenzione;
 - impianti di irrigazione: comprende il monitoraggio dell'impianto (l'apertura primaverile nonché la chiusura e lo scarico dell'impianto per la stagione invernale), la verifica del perfetto funzionamento e l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.
5. Il soggetto convenzionato deve inoltre provvedere :
- ad espletare le attività di cui alla presente convenzione nel rispetto degli adempimenti/obblighi imposti dalla normativa vigente sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e dal nuovo codice della strada e successive modifiche ed integrazioni che dovessero intervenire;
 - a richiedere a propria cura e spese ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori, preventivamente assentiti dalla Città di Asti, che ritenesse opportuno eseguire per migliorare la fruibilità del bene concesso;
 - al decoro dell'area a proprie spese, senza alcun obbligo di rimborso a carico della Città di Asti;
 - nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, a richiedere preventivamente ai competenti Uffici comunali le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme vigenti;
 - a garantire la fruizione pubblica dell'area comunale;
 - qualora si realizzi la recinzione dell'area con un cancelletto pedonale a garantire l'apertura dello stesso e farsi carico della chiusura notturna dello stesso dalle ore 20,00 alle ore 8,00 del mattino seguente;

- ad assumere a proprio carico i costi per lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'uso dell'immobile assegnato;
- a farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso dell'immobile di che trattasi, intendendosi in tal senso manlevato la Città di Asti da ogni responsabilità in merito;
- alla stipula di una congrua copertura assicurativa che assicuri i danni a terzi, ivi compreso il personale.

ART. 6 : CARTELLI PUBBLICITARI

1. A fronte della gestione della rotatoria/area a verde/spartitraffico il soggetto convenzionato ha diritto alla collocazione di un numero di cartelli pari alla metà dei tronchi di strada che vi confluiscono, arrotondato per eccesso.
2. L'onere per la fornitura, la posa, la stampa dei cartelli spetta al soggetto convenzionato.
3. Eventuali altri cartelli potranno essere forniti e collocati a cura e spese della Città di Asti e saranno destinati esclusivamente alla denominazione toponomastica o alla segnaletica stradale.
4. La collocazione sulla rotatoria o area verde dei cartelli è stabilita dalla Città di Asti.
5. Sui cartelli sopra descritti dovrà essere inserito, oltre al logo e alla scritta "Città di Asti", solo il nome del soggetto convenzionato eventualmente completato da simboli, marchi e/o loghi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc..
6. I cartelli dovranno essere presentati al competente ufficio del Settore LL.PP. della Città di Asti per la presa in visione preliminare e rispettare le seguenti specifiche tecniche :
 - dimensioni non superiori a 80 cm. x 50 cm.,
 - altezza complessiva da terra non superiore a 70 cm.,
 - distanza minima dal cordolo della rotatoria di mt. 2.

7. Su detta cartellonistica si dovrà applicare quanto previsto dal vigente “Regolamento per la Disciplina dell’Imposta Comunale sulla Pubblicità e del Diritto sulle Pubbliche Affissioni” approvato con D.C.C. n.64 del 14/12/2016.

ART. 7 : VERIFICHE SUCCESSIVE

ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE

1. La Città di Asti, tramite proprio personale del competente Settore Lavori Pubblici, verifica lo stato effettivo della rotatoria/area a verde/spartitraffico, riservandosi di inviare, se riscontrati inadempimenti nella gestione delle medesime, preliminari richiami scritti.

2. Trascorso 15 giorni consecutivi dalla segnalazione di inadempimento :

- senza che il soggetto convenzionato abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate,
- senza che il soggetto convenzionato abbia adeguatamente motivato le proprie ragioni per l’inadempimento rilevato, le medesime siano state accolte dall’Amministrazione comunale e senza che i termini inderogabili concordati per il ripristino della rotatoria o area verde siano stati rispettati,

la Città di Asti procederà alla risoluzione della convenzione tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C..

3. In caso di incompatibilità con il codice della strada e/o inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (legge D.Lgs 81/2008 e s.m. ed i.) la Città di Asti procederà alla risoluzione della convenzione tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C..

ART. 8: RECESSO/RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

1. Decorso il primo anno, a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione, entrambe le parti possono richiedere il recesso anticipato dalla convenzione comunicando a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC con preavviso di almeno tre mesi.

2. La sopraggiunta necessità da parte del soggetto promotore di utilizzare l'area comporterà il recesso anticipato dalla convenzione senza che il soggetto convenzionato abbia nulla a pretendere.

3. Il mancato rispetto da parte del soggetto convenzionato delle disposizioni di cui all'Art.2-comma 2, dell'Art. 4-comma 1, dell'Art.7-comma 2 e 3, darà diritto alla Città di Asti di risolvere immediatamente l'atto stesso.

ART. 9: RICONSEGNA DELLA ROTATORIA O AREA VERDE

1. Al termine della durata della presente convenzione, o in caso di recesso/risoluzione, il soggetto uscente dovrà rimuovere a propria cura e spese tutti i cartelli identificativi installati.

2. Le parti procederanno alla riconsegna dell'immobile in oggetto alla Città di Asti mediante la sottoscrizione di apposito verbale che darà conto del reale stato dei luoghi.

3. Alla scadenza della convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulla rotatoria/area a verde/spartitraffico, nonché sulle aree prospicienti le strade di transito, rimane di proprietà della Città di Asti.

4. Per non incorrere in spese di gestione elevate e/o impreviste la Città di Asti potrà richiedere, alla scadenza della convenzione o nel caso di recesso/risoluzione, il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di recesso/risoluzione.

5. In ogni caso la Città di Asti si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

ART. 10: FORO COMPETENTE

1. In caso di controversie le parti eleggono fin d'ora quale Foro competente quello di Asti.

ART. 11: TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Il soggetto convenzionato autorizza espressamente la Città di Asti al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196

e del Regolamento (UE) GDPR 2016/679 per le finalità di cui al presente rapporto negoziale.

2. Al soggetto convenzionato viene espressamente riconosciuta l'autorità ad esercitare le prerogative di cui all'art. 7 del Decreto stesso.

ART. 12: SPESE DI REGISTRAZIONE

1. La presente convenzione viene redatta in carta resa legale.

2. Le spese della presente convenzione, del suo eventuale rinnovo e della risoluzione anticipata, nonché la Tassa di Bollo e l'Imposta di Registro sono interamente a carico del soggetto convenzionato.

3. Il soggetto convenzionato si assume espressamente ogni responsabilità in merito agli adempimenti di carattere fiscale connessi con il presente atto, impegnandosi a provvedervi direttamente ed a fornire alla Città di Asti la relativa documentazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Asti,

Per la Città di Asti

Settore Patrimonio, Ambiente e Reti

Servizio Patrimonio

Arch. Angelo Demarchis

.....

Il soggetto convenzionato

Sig. / Ditta

.....

Il soggetto convenzionato dichiara espressamente di aver preso piena conoscenza e di approvare integralmente le disposizioni di cui agli articoli nn:

4) Divieto di trasferire a terzi la disponibilità del bene

5) Oneri e obblighi del soggetto convenzionato

7) Verifiche successive alla stipula della convenzione

8) Recesso/Risoluzione della convenzione,

nelle parti in cui pongono a carico del soggetto convenzionato oneri ed obbligazioni nei confronti del Città di Asti, anche agli effetti di cui all'art.1341, 2° comma del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il soggetto convenzionato

Sig. / Ditta

.....