



CITTA' DI ASTI
SETTORE LL.PP. ED
EDILIZIA PUBBLICA
U.O. IMPIANTI ED ENERGIA

CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA
PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE
TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI
TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI
PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2022

ELENCO IMPIANTI

ALLEGATO A)

MAGGIO 2020

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ING. CARANTONI PAOLO

IL PROGETTISTA:

p.i IVALDI GIANCARLO _____

SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO
RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI – PERIODO 01/10/2018 - 30/09/2020

PRODOTTO: CONDUZIONE E MANUTENZIONE CALDAIE MURALI

CODICE IMPIANTO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMBUSTIBILE	POTENZA TERMICA [kW]	PERIODO DI FUNZIONAMENTO	FAN-COILS	MANUTENZIONE TELEMATICA DI CAMPO	DURATA CONTRATTO MESI
1	Alloggio Comunità	Via Graziani 2	Metano	22,0	ANNUALE	NO	NO	24
2	Alloggio Comunità	Via Catalani 24	Metano	23,0	ANNUALE	NO	NO	24
3	Alloggio Comunità	Via Cotti Ceres 5	Metano	21,0	ANNUALE	NO	NO	24
4	Alloggio Comunità	Via Cotti Ceres 3	Metano	20,0	ANNUALE	NO	NO	24
5	Servizi Quartiere Praia - Generatore 1	Via Monti S.N.	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
6	Servizi Quartiere Praia - Generatore 2	Via Monti S.N.	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
7	Servizi Quartiere Praia - Generatore 3	Via Monti S.N.	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
8	Servizi Quartiere Praia - Generatore 4	Via Monti S.N.	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
9	Servizi Quartiere Praia - Generatore 5	Via Monti S.N.	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
10	Spogliatoi Operai 1	V.le Pilone 105	Metano	20,0	ANNUALE	NO	NO	24
11	Spogliatoi Operai 2	V.le Pilone 105	Metano	20,0	ANNUALE	NO	NO	24
12	Spogliatoi Operai 3	V.le Pilone 105	Metano	20,0	ANNUALE	NO	NO	24
13	Sportello Unico	Via Natta 3	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
14	Uffici Piazza Roma	P.za Roma 8	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24
15	BATTISTERO	C.so Alfieri 2	Metano	26,0	STAGIONALE	NO	NO	24
16	Canile Municipale	Fraz Quarto Inferiore 269	Metano	20,0	STAGIONALE	NO	NO	24

CODICE IMPIANTO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMBUSTIBILE	POTENZA TERMICA TOTALE [kW]	DATI CALDAIE	PERIODO DI FUNZIONAMENTO	N° DI FANCOIL	FUNZIONAM. FANCOIL	MANUTENZIONE TELEMATICA DI CAMPO
1	Asilo Nido Il Colibri/Mat. Corso Alba	Via Perdomo 1	Metano	216,0	2 Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
2	Asilo Nido Il Gabbiano	C.so XXV Aprile 10	Metano	134,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
3	Asilo Nido La Coccinella	Via S.Anna 1	Metano	134,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
4	Asilo Nido La Rondine	Via S.Evasio 30	Metano	177,0	Viessmann Vertomat VSB 17	ANNUALE			SI
5	Asilo Nido Lo Scoiattolo	Via Salvo D'Acquisto S.N. (Strada del Fortino 94)	Metano	108,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
6	Asilo Nido Panda	Via Monti 38	Metano	82,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
7	Trovamici di Via Monti	Via Monti 38	Metano	50,0	Biasi Kappa50r	STAGIONALE			SI
8	Elementare A. Frank/Mat. De Benedetti	Via Cecchin 16	Metano	406,0	Blowtherm Pack P/AR 200 + Blowtherm Pack P/AR 150	STAGIONALE			SI
9	Elementare Baracca	P.le Alla Vittoria 20	Metano	297,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
10	Elementare Baussano	Via Croce Verde 4	Metano	464,0	2 Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
11	Elementare Bottego	Località Quarto Superiore 25	Metano	82,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
12	Elementare Buonarroti	Via Rabioglio 2	Metano	297,0	Viessmann Vertomat	STAGIONALE	Rifacimento edificio		SI
13	Elementare Cagni	P.ta Montafia 1	Metano	297,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
14	Elementare Cavour	Via Comentina 10	Metano	321,0	Biasi NTN-AR250	STAGIONALE			SI
15	Elementare D'Acquisto	Via Salvo D'Acquisto 18	Metano	246,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
16	Elementare Dante Alighieri	C.so Dante 88	Metano	293,0	Viessmann Vitoplex 200	STAGIONALE			SI
17	Elementare Donna	Via Delle Scuole 25 (Frazione Serravalle)	Metano	174,0	Viessmann Vitocrossal 200 + Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
18	Elementare Ferraris	C.so Ferraris G. S.N. (Via Galvani 3)	Metano	492,0	2 Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
19	Elementare Gramsci	Via Fenoglio 9	Metano	293,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
20	Elementare Lajolo	C.so Alba 260	Metano	66,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
21	Elementare Oberdan	Frazione Portacomaro Stazione	Metano	66,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
22	Elementare Pascoli	Via Piglione 6	Metano	232,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
23	Elementare Rio Crosio	C.so XXV Aprile 151	Metano	586,0	2 ignis	ANNUALE			SI
24	Elementare Savio	Via Tosi 24	Metano	293,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
25	Materna Lina Borgo Trovamici Via Vigna	Via Vigna 26	Metano	216,0	2 Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
26	Materna Agazzi	Via S.Evasio 60	Metano	82,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
27	Materna Bosco Partigiani	P.za Vittorio Veneto 6	Metano	80,0	Ecoflam Blumax 80	ANNUALE			SI
28	Materna Castiglione	Frazione Castiglione S.N.	Metano	49,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			NO
29	Materna Cattedrale	Via Migliavacca 13 (Via Cattedrale S.N.)	Metano	175,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
30	Materna Collodi	Via Monti 38 (Via Graziano 25)	Metano	108,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
31	Materna Miroglio	C.so Genova 24	Metano	209,5	Elco Thision L 120 + Elco Thision L 100	ANNUALE			SI
32	Materna S. Caterina	P.za S.Caterina 1	Metano	90,8	Elco Thision L 120	ANNUALE			SI
33	Materna XXV Aprile	C.so XXV Aprile 210	Metano	232,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
34	Media Brofferio	C.so XXV Aprile 2	Metano	385,0	Viessmann Vertomat VSB22	STAGIONALE			SI
35	Media Jona	Via Sardegna 5	Metano	496,0	2 Viessmann Vertomat VSB22	ANNUALE	FINO A 10	SOLO INVERNO	SI
36	Media Jona - palestre	Via Sardegna 5	Metano	293,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
37	Media Martiri della Liberta'	Via Invrea 4 (C.so XXV Aprile S.N.)	Metano	586,0	ignis	STAGIONALE	FINO A 10	SOLO INVERNO	SI
38	Media Parini	Via Gancia 5	Metano	165,0	Ecoflam Blumax45 + 2 Ecoflam Blumax60	STAGIONALE			SI
39	Palazzo del Collegio (scuola Goltieri - Biblioteca - Liceo- Museo Lapidario)	C.so Alfieri 367 (Via Giobert 2; Via Goltieri 3)	Metano	1.797,0	2 Viessmann Vitocrossal 300 + ELCO	STAGIONALE	FINO A 10 (Museo Lapidario)	SOLO INVERNO	SI
40									
41	Ex Media Gatti	Via Scarampi 20	Metano	874,0	2 Arca PRK520	STAGIONALE			SI
42	Centro Vinci	P.za Leonardo Da Vinci 22	Metano	110,0	Riello TAU110 Unit	STAGIONALE			NO
43	Campo Lega Giovanile	Via Gerbi 22	Metano	87,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
44	Campo sportivo Scolastico	Via Gerbi 22	Metano	87,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
1	Palazzetto dello Sport	Via Gerbi 20	Metano	770,0	Biklim PR1-H + Biasi NTN-AR 300	ANNUALE			SI
2	Palestra Brofferio	Via Baracca 1	Metano	323,0	Biasi THR250	ANNUALE			SI
3	Palestra Dalla Chiesa	Via Dalla Chiesa 23	Metano	232,0	Viessmann Vitocrossal 200	ANNUALE			SI
4	Palestra Quarto	Frazione Quarto Inferiore S.N.	Metano	66,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE	FINO A 10	SOLO INVERNO	SI
5									
6									
7									
8	Centro Giraudi (ex chiesa S.Giuseppe)	P.za S.Giuseppe 1	Metano	109,5	Viessmann Vertomat VSB10	STAGIONALE			SI
9	Ex Circoscrizione Castiglione	Frazione Castiglione S.N.	Metano	66,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			NO
10	Ex Circoscrizione Montemarzo	Frazione Montemarzo S.N.	Metano	63,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE	DISMESSA		NO
11	Ex Circoscrizione S. Marzanotto	Frazione S.Marzanotto 97	Metano	49,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			NO
12	Palazzo Civico	P.za S.Secondo 1 (Via Palazzo di Citta' S.N.)	Metano	300,0	3 Riello Condexa Pro 100	STAGIONALE	DA 11 A 20	EST/INV	SI
13	Palazzo MANDELA	P.za Catena 3	Metano	1.278,0	ignis + elco	STAGIONALE	DA 21 A 30	EST/INV	SI
14	Uffici Via Natta	Via Natta 3	Metano	46,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
15	Officina Automezzi	V.le Pilone 105	Metano	166,0	Riello RTQ 130	STAGIONALE			SI
16	Palazzina uffici	V.le Pilone 105	Metano	82,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
17	Palazzo Mazzola	Via Cardinal Massaia 5	Metano	232,0	Viessmann Vitocrossal 200	STAGIONALE			SI
18	Palazzo Ottolenghi (MUSEO RISORGIMENTO)	C.so Alfieri 350	Metano	538,8	2 Arca MK280	STAGIONALE			SI
19	Sede Vigili Urbani	C.so Palestro S.N. (Via Fara 12)	Metano	174,0	Blowtherm Pack P/AR 150	STAGIONALE	DA 21 A 30	EST/INV	SI
20	Palazzo Alfieri	C.so Alfieri 375	Metano	174,8	2 Sime RMG80MK	STAGIONALE			SI
21	Palazzo Alfieri - Fondazione Guilieminetti	C.so Alfieri 375	Metano	217,2	Riello DTG 320-11 S	STAGIONALE	DA 11 A 20	EST/INV	SI
22	Teatro Alfieri	Via Teatro Alfieri 2	Metano	436,0	4 Elco Rendemax 30	STAGIONALE	DA 31 A 40	EST/INV	SI
23	Centro Civico (COOP)	Via Monti 2	Metano	32,0	Caldaia a basamento	STAGIONALE			NO
24	Centro Servizi Torretta	P.le Manina 1	Metano	49,0	Viessmann Vitocrossal 300	STAGIONALE			SI
25	Mensa Sociale (riscaldamento e cottura)	C.so Genova 30	Metano	26,0	ELCO - ECOFLAM HIGT EFFICIENTY 25 CPR	ANNUALE			NO
71	Centro S.F. S.Spirito	Via Gavazza 4	Metano	49,0	Viessmann Vitocrossal 300	ANNUALE			SI

CITTA' DI ASTI
SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA
U.O. IMPIANTI ED ENERGIA

SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI
TERMICI COMUNALI – PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2022

PRODOTTO: CONDUZIONE E MANUTENZIONE PANNELLI SOLARI

CODICE IMPIAN TO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PANNELLI SOLARI (NUMERO)	MANUTENZIONE TELEMATICA DI CAMPO	
1	As. Colibrì e Materna c.so Alba	Via Dalla Chiesa 15	n.4	SI	
2	Asilo Nido Panda	Via Monti 38	n.3	SI	
3	Asilo Nido Lo Scoiattolo	Via Salvo D'Acquisto 94	n.8	SI	
4	Asilo Nido La Coccinella	Via S.Anna 1	n.2	SI	
5	Campo Lega Giovanile	Via Gerbi 22	n.4	SI	
6	Campo sportivo Scolastico	Via Gerbi 22	n.4	SI	

SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI
TERMICI COMUNALI – PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2022

PRODOTTO: CONDUZIONE E MANUTENZIONE SCAMBIATORI DI CALORE E BOILER

CODICE IMPIANTO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	PERIODO DI FUNZIONAMENTO	POTENZIALITA' SCAMBIATORI [kW]	TIPO DI ALIMENTAZIONE DEI BOILER	PRODUZIONE ORARIA ACQUA CALDA DEI BOILER	MANUTENZIONE TELEMATICA DI CAMPO
1	Asilo Nido Il Colibrì	Via Perdomo 1	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
2	Asilo Nido Il Gabbiano	C.so XXV Aprile 10	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
3	Asilo Nido La Coccinella	Via S.Anna 1	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
4	Asilo Nido La Rondine	Via S.Evasio 30	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
5	Asilo Nido Lo Scoiattolo	Via Salvo D'Acquisto S.N. (Strada del Fortino 94)	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
6	Asilo Nido Panda	Via Monti 38	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
7	Materna Agazzi	Via S.Evasio 60	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
8	Materna Bosco Partigiani	P.za Vittorio Veneto 6	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
9	Materna c.so Alba	Via Dalla Chiesa 15	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
10	Materna Cattedrale	Via Migliavacca 13 (Via Cattedrale S.N.)	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
11	Materna De Benedetti	Via Cecchin 18	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
12	Materna Miroglio	C.so Genova 24 (C.so Genova 36; Via Lamarmora S.N.)	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
13	Materna S. Caterina	P.za S.Caterina 1	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
14	Elementare Baussano	Via Croce Verde 4	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
15	Elementare Rio Crosio	C.so XXV Aprile 151	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
16	Media Jona	Via Sardegna 5	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
17	Campo Lega Giovanile	Via Gerbi 22	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
18	Campo sportivo Scolastico	Via Gerbi 22	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
19	Centro S.F. S.Spirito	Via Gavazza 4	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
20								
21	Palazzetto dello Sport	Via Gerbi 20	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
22	Palestra Brofferio	Via Baracca 1	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
23	Palestra Dalla Chiesa	Via Dalla Chiesa 23	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	da 0 a 300	n.a	n.a	SI
24								
25								
26	Elementare D'Acquisto	Via Salvo D'Acquisto 18	BOILER	ANNUALE	da 0 a 300	metano	da 0 mc/h a 1 mc/h	SI
27	Media Jona - palestre	Via Sardegna 5	BOILER	ANNUALE	da 0 a 300	metano	da 0 mc/h a 1 mc/h	SI
28	Mensa Sociale (riscaldamento e cottura)	C.so Genova 30	BOILER	ANNUALE	da 0 a 300	metano	da 0 mc/h a 1 mc/h	NO

CITTA' DI ASTI
 SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA
 U.O. IMPIANTI ED ENERGIA

SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO
 RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI – PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2022

PRODOTTO: CONDUZIONE E MANUTENZIONE UTA, CANALIZZAZIONE E TERMINALI

CODICE IMPIAN TO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	N° DI U.T.A.	PRESENZA DI FILTRI A TASCHE	MANUTENZIONE TELEMATICA DI CAMPO	DURATA CONTRATTO MESI	CANONE ANNUO IVA ESCLUSA
1	Materna Agazzi	Via S.Evasio 60	1				
2	Elementare Baussano	Via Croce Verde 4	1				
3	Elementare Rio Crosio	C.so XXV Aprile 151	1				
4	Palazzo del Collegio (Museo lapidario)	C.so Alfieri 367 (Via Giobert 2; Via Goltieri 3)	Oggetto di intervento rifacimento impianto				
5	Sede Vigili Urbani	C.so Palestro S.N. (Via Fara 12)	1				
6	Campo sportivo Scolastico	Via Gerbi 22	2				
7	Palazzetto dello Sport	Via Gerbi 20	2				
8	Teatro Alfieri	Via Teatro Alfieri 2	4				
9	Palazzo Mandela	Piazza Catena	Oggetto di manutenzione ditta realizzatrice impianto				

CITTA' DI ASTI
SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA
U.O. IMPIANTI ED ENERGIA

SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI – PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2022

PRODOTTO: CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI PRODUZIONE COMBINATA

[illegible]