



CITTÀ DI ASTI

"PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQuA)

AVVISO PUBBLICO

finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la costituzione di partenariato pubblico – privato per la presentazione di proposte di interventi a valere sul programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020

Premessa:

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo n. 395 del 16/09/2020, (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 novembre 2020), è stato dato avvio all'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA), promosso con la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che prevede l'erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario.
- il Programma si propone di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Interministeriale n. 395/2020 possono presentare richieste di finanziamento i seguenti soggetti:

- a) regioni, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i comuni;
- b) città metropolitane;
- c) comuni sede di città metropolitane;
- d) comuni capoluoghi di provincia;
- e) città di Aosta;
- f) comuni con più di 60.000 abitanti.

- ciascun soggetto proponente potrà presentare fino a tre Proposte, ognuna riferita ad uno specifico ambito territoriale, finanziabili fino ad un massimo di 15.000.000 € ciascuna;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del Decreto Interministeriale n. 395/2020 è previsto che ai fini della predisposizione delle Proposte i soggetti proponenti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato alla proposta;
- la scadenza per la presentazione delle Proposte preliminari è fissata al 16/03/2021;
- Il soggetto proponente deve essere uno e uno soltanto e gli immobili e/o le aree oggetto del finanziamento devono essere nella disponibilità di questo. Tutti gli altri interventi sono da



CITTÀ DI ASTI

considerarsi utili a definire un quadro generale di trasformazione e saranno valutati per definire il cofinanziamento;

- la Giunta Comunale con la Delibera n. 30 del 09/02/2021 ha espresso l'indirizzo di partecipare, come Amministrazione comunale, al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" presentando una o più proposte complessive preliminari che si sviluppino in coerenza con gli obiettivi strategici del programma stesso;
- dette linee di indirizzo prevedono la costituzione di forme di Partenariato pubblico-privato o pubblico-pubblico, in grado di supportare efficacemente l'Amministrazione comunale nelle azioni connesse agli ambiti prescelti.

ART. 1

Oggetto e finalità

Il presente avviso è finalizzato ad individuare soggetti interessati alla costituzione di partenariati in grado supportare efficacemente il Comune di Asti nella presentazione e nell'attuazione delle Proposte nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA).

ART. 2

Soggetti ammissibili e tipologia di interventi previsti

Possono presentare proposte di partenariato i seguenti soggetti, in forma singola o associata: operatori economici, persone fisiche, organizzazioni del Terzo Settore (anche con proposte che facciano riferimento ad azioni ed interventi di tipo immateriale, coerenti con gli obiettivi del PINQuA).

Ciascuna proposta dovrà essere costituita da interventi e misure riconducibili a cinque principali linee di azione:

- a) riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso;
- b) rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- b) miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- c) rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- d) individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e *welfare* urbano, nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.



CITTÀ DI ASTI

Le proposte potranno avere ad oggetto anche la messa a disposizione al Comune di aree o immobili di proprietà dei soggetti partecipanti o di risorse finanziarie per il cofinanziamento degli interventi comunali.

Le proposte che non rispondano ai requisiti di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Le proposte di partenariato presentate e selezionate **non** saranno beneficiarie del finanziamento previsto dal Decreto interministeriale n. 395/2020, in quanto i soggetti eleggibili al finanziamento sono esclusivamente quelli indicati all'art. 3, comma 1, del Decreto stesso e richiamati in premessa.

Pertanto le proposte di partenariato dovranno essere finanziate con risorse proprie o con altre modalità. Concorreranno comunque alla costruzione del quadro economico complessivo delle Proposte che saranno candidate al Programma.

Il presente avviso pubblico e la successiva ricezione delle proposte non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione valuterà opportunità e la possibilità di acquisire a titolo gratuito aree o immobili privati al fine del loro inserimento nella proposte progettuali candidate al finanziamento;



CITTÀ DI ASTI

ART. 3

Documentazione da trasmettere

La proposta di partenariato dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- anagrafica del progetto (denominazione, luogo);
- tipologia della proposta e breve descrizione (interventi materiali e/o immateriali);
- situazione urbanistica vincoli, ipoteche gravami;
- dati identificativi del proponente, del rappresentante legale e del responsabile tecnico di riferimento;
- dati identificativi dell'assetto proprietario degli immobili e/o delle aree;
- planimetrie, estratto mappa catastale, fotografie delle aree/immobili e del contesto;
- fattibilità urbanistica ed edilizia (cronoprogramma e ipotesi operative, con indicate le scadenze temporali relative ai principali step dell'operazione, includendo il profilo urbanistico-autorizzativo-procedurale e dei lavori);
- quadro economico-finanziario.

ART. 4

Modalità di presentazione delle proposte e scadenza

La proposta di partecipazione al partenariato, redatta in modo conforme al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà essere trasmessa mediante **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo: **protocollo.comuneasti@pec.it**, indicando quale **oggetto del messaggio** "Proposta di partenariato in grado di supportare il comune di Asti nella presentazione e nell'attuazione di proposte nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA)".

A pena di esclusione la stessa dovrà pervenire entro le h 12:00 del giorno 02/03/2021.

Le manifestazioni di interesse ricevute oltre tale scadenza saranno considerate non ammissibili.

ART. 5

Criteri e modalità di valutazione delle proposte

L'Amministrazione Comunale valuterà a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità delle proposte. La verifica di ammissibilità delle stesse, sulla base della loro congruenza con gli obiettivi ed i tempi indicati nel presente avviso, sarà effettuata da una commissione tecnica appositamente nominata, la quale avrà il compito di valutare le proposte sulla base dei seguenti criteri, priorità e punteggi:

1. coerenza della proposta con le finalità del PINQuA, capacità di sviluppare risposte alle esigenze/bisogni espressi, presenza di aspetti innovativi e di *green economy*, rispondenza ai Criteri ambientali minimi (CAM) e restituzione grafica della proposta in BIM: fino a 20 punti;
2. presenza di interventi di recupero e valorizzazione di immobili di o da destinare ad edilizia residenziale sociale, anche in chiave di mixité sociale e di diversificazione dell'offerta abitativa e dei servizi integrati all'abitare: fino a 25 punti;
3. presenza di interventi di recupero di aree dismesse e/o di immobili da destinare ad attività di carattere sociale, culturale, turistico, sportivo o altre attività che siano capaci di avviare percorsi di



CITTÀ DI ASTI

rigenerazione urbana, di inclusione sociale e di welfare urbano in grado di dare risposte durature ai bisogni presenti sul territorio: fino a 20 punti

4. entità economica della proposta e modalità di finanziamento privato: fino a 35 punti.

ART. 6

Sottoscrizione di Protocollo d'intesa

Prima dell'invio della Proposta preliminare per la partecipazione al PINQuA, tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti selezionati verrà sottoscritto un apposito Protocollo d'intesa, con il quale saranno definite le modalità di collaborazione, i reciproci impegni e le tempistiche previste.

ART. 7

Trattamento dati personali (Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del D.Lgs. 10 agosto 2019, n. 101, in materia di trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni, relative alle motivazioni per le quali verranno trattati i dati personali, ai diritti dell'interessato e come lo stesso può esercitarli.

Titolare del Trattamento dei dati è la Città di Asti, Piazza San Secondo n. 1, 14100 Asti.

Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, arch. Angelo Demarchis, raggiungibile all'indirizzo Piazza Catena 3, 14100 Asti e all'indirizzo di posta elettronica a.demarchis@comune.asti.it.

La Città di Asti ha nominato Responsabile per la Protezione dei dati il dott. Quirico Fabio raggiungibile presso il Corpo di Polizia Municipale in Via Fara n. 12, 14100 Asti e all'indirizzo di posta elettronica dpo@comune.asti.it.

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;
- e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali



CITTÀ DI ASTI

dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. a fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il Titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati (art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679).

ART. 8

Pubblicità

Il presente Avviso con i relativi allegati è pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio on-line (<https://net.comune.asti.it/cmsasti/servizionline/cittadini/albopretorio.aspx>) e sul sito della Trasparenza (<https://trasparenza.comune.asti.it/>). Tale pubblicazione assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura. I soggetti che intendano partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare la pagina dedicata fino al giorno prima della scadenza del termine per acquisire eventuali informazioni integrative fornite dall'amministrazione ai fini della presentazione della proposta.

ART. 9

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, si comunica che il Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, arch. Angelo Demarchis;

Per ulteriori informazioni è possibile contattare i seguenti indirizzi:

- arch. Angelo Demarchis – a.demarchis@comune.asti.it – 0141399660
- dott. Giuseppe Amico – g.amico@comune.asti.it / ricercafin@comune.asti.it - 0141399048