



CITTA' DI ASTI

Settore Patrimonio Ambiente e Reti

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONE DELLA GESTIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE VERDI RESIDUALI E ROTATORIE COMUNALI

La Città di Asti, “Settore Patrimonio Ambiente e Reti” e “Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica” con sede in Asti, piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi in merito dalla Giunta Comunale con deliberazione n.595 del 05/12/2017 e deliberazione n.161 del 29/05/2020, e visto il disposto della Determina Dirigenziale n.816 del 08/06/2020

RENDE NOTO

Che è intendimento dell’Amministrazione comunale procedere all’affidamento mediante convenzione di alcune rotatorie comunali (corona di rotazione, aiuola spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali di intersezione o aree prospicienti sulle strade di transito) e le eventuali aree verdi residuali presenti sul territorio, non ricomprese nelle pertinenze delle rotatorie cittadine, con esclusione dei parchi e dei giardini pubblici, site in Asti e in appresso elencate, ferma restando la possibilità per i soggetti interessati di richiedere qualsivoglia informazione su aree di proprietà comunale non presenti nell’elenco sotto riportato, al fine di realizzare, mantenere e conservare tali aree pubbliche.

La gestione delle rotatorie comunali e delle aree verdi sarà da attuarsi come successivamente specificato per ciascun immobile, mediante :

- progettazione/riconversione e successiva gestione e manutenzione ordinaria di un’area attrezzata a verde pubblico;
- progettazione/riconversione mediante installazione e successiva manutenzione di arredi urbani/architettonici, sculture, ecc.; è però vietata la collocazione di qualsiasi manufatto sulle aiuole spartitraffico;
- manutenzione del verde pubblico e/o dell’arredo urbano/architettonico presenti nella rotatoria.

E’ vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente atto.

L’affidamento in gestione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti con la quale i soggetti prescelti si impegnano a quanto in appresso previsto.

Le rotatorie comunali (corona di rotazione, aiuola spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali di intersezione o aree prospicienti sulle strade di transito) e le aree verdi dovranno mantenere le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e non potranno essere sottratte all’uso di patrimonio pubblico.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare la domanda :

- soggetti pubblici, ivi comprese istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;
- singoli cittadini o cittadini costituiti in forma associata, riconosciuta o non riconosciuta, con o senza fini di lucro (associazioni, circoli, condomini, comitati, organizzazioni di volontariato, fondazioni, ecc.);
- banche ed operatori commerciali;
- parrocchie, enti religiosi;
- imprese individuali o collettive;
- altri soggetti giuridici

purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti pubblici o privati su descritti che si volessero presentare in forma associata (nella forma di associazione temporanea) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

I Soggetti che intendano presentare una nuova manifestazione di interesse per rotatorie o aree verdi già oggetto di convenzione, ma stipulata precedentemente alla prima manifestazione di interesse approvata con DD n.146 del 06/02/2018, pubblicata dal 07/02/2018 al 05/03/2018, che dava atto dei nuovi criteri di assegnazione delle stesse, ai sensi della DGC n.595 del 05/12/2017, potranno beneficiare del diritto di prelazione nel caso di interesse manifestato da altri soggetti ai sensi della DGC n.161 del 29/05/2020; le eventuali nuove convenzioni e/o rinnovi, saranno dunque adeguati ai dettami delle richiamate DGC 595/2017 e DGC 161/2020.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Oggetto della convenzione è la gestione a titolo gratuito delle aree verdi residuali e delle rotatorie comunali (corona di rotazione, aiuola spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali di intersezione o aree prospicienti sulle strade di transito) di seguito descritte e meglio identificate nella cartografia unita al presente avviso :

- 1) **Rotatoria viale Pilone/via Cendola/via delle Corse**, in prossimità "Mercato" (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **A**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;
- 2) **Rotatoria via Ecclesia/via Cuneo**, in prossimità "Mercato" (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **B**) : trattasi di intervento di progettazione e successiva gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;
- 3) **Rotatoria viale don Bianco/strada Falletti** (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **C**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata;
- 4) **Rotatoria viale don Bianco/via Campassi** (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **D**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata
- 5) **Rotatoria via Atleti Azzurri Astigiani in prossimità campo di atletica e parco lungo Bobore** (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **E**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata;
- 6) **Rotatoria via Fregoli/strada Laverdina** (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **F**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;
- 7) **Spartitraffico via Fregoli/corso Pertini** fronte campo da calcio (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **G**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;
- 8) **Area verde "A" in via Pertini** in prossimità pista ciclabile retro ospedale "C. Massaia" (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **H**) : trattasi di intervento di progettazione e successiva gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde;
- 9) **Area verde "B" in via Pertini** in prossimità parcheggio Pertini ed Istituto Agraria "G. Penna" (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **I**) : trattasi di intervento di progettazione e successiva gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde;
- 10) **Rotatoria corso Dante/via Conte Verde** in prossimità uffici ASL (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **L**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata;
- 11) **Spartitraffico corso Einaudi/fronte scalinata Campo del Palio**, (se risulterà disponibile al termine delle opere di realizzazione del Piano Urbano del Traffico vedi cartografia unita al

presente atto quale allegato **M**) : trattasi di intervento di progettazione e successiva gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;

12) Spartitraffico corso Einaudi/corso G. Ferraris, in prossimità Parco della Resistenza (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **N**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;

13) Spartitraffico corso Savona/piazza Campo del Palio in prossimità del Cavalcavia ferroviario (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **O**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata a verde pubblico;

14) Rotatoria corso Savona/via Cuneo in prossimità del ponte sul fiume Tanaro (vedi cartografia unita al presente atto quale allegato **P**) : trattasi di intervento di gestione e manutenzione ordinaria di un'area attrezzata.

Eventuali altre aree verdi residuali di proprietà comunale, ad esclusione di parchi e giardini pubblici, non presenti nell'elenco in oggetto per le quali i soggetti, in possesso dei requisiti di legge previsti, richiedono informazioni e manifestano interesse agli uffici comunali preposti.

Gli immobili sopra descritti dovranno essere visionati previo appuntamento con i tecnici del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica indicati al capitolo "Oneri a carico dei soggetti interessati" e verranno fornite indicazioni in merito alla tipologia di intervento richiesta per ciascun immobile su elencato.

L'affidamento in gestione di una rotatoria comunale comporta la contestuale gestione delle eventuali aiuole spartitraffico e bordi laterali alla rotatoria stessa.

CONDIZIONI

La concessione mediante convenzione degli immobili sopra descritti verrà effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Il concessionario ha l'obbligo di richiedere ai competenti organi amministrativi, a propria cura e spese, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori, preventivamente assentiti dal concedente, che ritenesse opportuno eseguire al fine di migliorare la fruibilità del bene concesso.
- 2) L'immobile sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 3) La durata della convenzione sarà di tre anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, fatto salvo che, qualora il soggetto intendesse realizzare opere in grado di valorizzare l'immagine della Città e del Territorio, oltre alla mera manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, che prevedano importanti investimenti economici, l'Amministrazione Comunale potrà valutare, attraverso un percorso di confronto diretto con i proponenti e secondo quanto stabilito dal comma a) dell'Art.6 di cui all'allegato A) alla DGC n.161 del 29/05/2020, l'eventuale prolungamento del periodo di concessione.
- 4) Tre mesi prima della scadenza del primo periodo convenzionale, il soggetto convenzionato dovrà fare richiesta di rinnovo della convenzione e sarà facoltà dell'Amministrazione autorizzare con apposito atto amministrativo detto rinnovo per un ulteriore triennio o per un ulteriore periodo da stabilirsi con le modalità indicate al precedente punto 3).
- 5) Decorso il primo anno, a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione, è concessa ad entrambi i contraenti la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, con un semplice preavviso di tre mesi, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata PEC.
- 6) Cessata la durata della convenzione, il soggetto interessato potrà rinnovare la propria candidatura che dovrà essere nuovamente esaminata dalla competente Commissione.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti in appresso specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante :

- a) Richiesta di gestione della rotatoria o area verde, intestata alla Città di Asti – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, redatta in carta semplice, con indicazione dei dati del soggetto interessato, completa di recapiti telefonici, PEC e/o e-mail;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:
 - che il sottoscrittore, persona fisica/legale rappresentante del soggetto interessato, è abilitato a impegnarsi e a quietanzare;

- di non avere a proprio carico ed altresì a carico dei soci e a carico della persona giuridica, condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti;
 - che il soggetto interessato non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche – compreso lo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile – che possono influire sulla futura conduzione dell'immobile anche attraverso idoneo sopralluogo effettuato a cura del richiedente ritenendole eque;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni riportate nel presente Avviso Pubblico e nei relativi allegati.
- c) Idonea planimetria in scala (preferibilmente almeno 1:100) riportante :
- c.1 - nel caso la rotatoria o area verde debba essere oggetto di nuovo allestimento :
 - a – progetto del tipo di essenze arbustive o simili da mettere a dimora e il loro dimensionamento e la loro posizione all'interno della rotatoria,
 - b - oppure progetto dell'installazione delle opere o arredi urbani/architettonici;
 - c.2 - nel caso la rotatoria o area verde sia già allestita: censimento delle essenze arbustive e/o degli arredi urbani/architettonici esistenti e le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intendono apportare;
- d) Schema dell'eventuale impianto di irrigazione dal pozzetto fino all'allacciamento, in scala adeguata (preferibilmente almeno 1:100), se da realizzare;
- e) "Piano Triennale di Manutenzione e Gestione" dell'immobile che il soggetto interessato intende avere in concessione.

Ulteriori informazioni tecniche sugli immobili potranno essere concordate con il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica della Città di Asti - Ufficio Suolo Urbano (funzionario tecnico Responsabile Servizio geom. Ferrero Claudio - Tel.0141/399336) con sede in piazza Catena n.3.

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda.

La gestione della rotatoria o area verde, salvo il rispetto dei diritti di cui al precedente punto denominato "SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE" (eventuale diritto di prelazione), sarà assegnata al soggetto interessato che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune.

La Città di Asti a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi richiesta di gestione qualora:

- ritenga la medesima non conforme alle necessità dell'Ente,
- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- riscontri riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- rappresenti pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, materiale pornografico o a sfondo sessuale, armi, sfruttamento minorile;
- la reputi inaccettabile per messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia o motivi di inopportunità generale.

ONERI A CARICO DEI SOGGETTI INTERESSATI

Gli interventi da effettuarsi presso le aree verdi residuali o le rotatorie di cui al presente Avviso Pubblico sono riconducibili alle seguenti tipologie :

A) INTERVENTI DI PROGETTAZIONE/RICONVERSIONE

A.1) Gli interventi di che trattasi consistono nella progettazione, esecuzione delle opere o forniture, direzione dei lavori e collaudo degli stessi, da parte del soggetto interessato alla gestione della rotatoria (corona di rotazione, aiuola spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali di intersezione o aree prospicienti sulle strade di transito) o area verde mediante la messa a dimora di fiori, alberi, arbusti e siepi e/o l'installazione di arredi urbani e architettonici, sculture, ecc. completato dal Piano triennale di Manutenzione e Gestione, il tutto nel rispetto della normativa vigente e del codice della strada.

A.2) La progettazione/riconversione dovrà rispettare le seguenti norme:

- Le specie vegetali da utilizzare devono essere compatibili con la zona fito/climatica della Città di Asti e con le zone ad essa ecologicamente affini, e devono altresì essere compatibili con i criteri dimensionali e qualitativi in vigore nel territorio astigiano;
- La messa a dimora di alberi è ammessa esclusivamente se ricompresa in un intervento di sistemazione dell'area verde nel suo insieme, avente durata non inferiore a 3 anni, onde fornire le necessarie garanzie di attecchimento;
- E' vietato l'inserimento di piante o comunque essenze non previste in progetto o non espressamente autorizzate dal competente Settore LL.PP.;
- In caso di riconversione parziale del verde pubblico sulla rotatoria o area verde, resta a carico del soggetto interessato l'adozione di tutte le precauzioni necessarie per non arrecare danno alle essenze arboree/arbustive esistenti;
- Gli arredi urbani e architettonici, sculture, ecc. non dovranno contenere riferimenti che arrechino:
 - o pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
 - o contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - o pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, materiale pornografico o a sfondo sessuale, armi, sfruttamento minorile;
 - o messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia o motivi di inopportunità generale.

B) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE

B.1) Gli interventi di manutenzione devono garantire in ogni momento quanto esplicitato nel Piano Triennale di Manutenzione e Gestione e comunque il decoro delle aree interessate.

B.2) Per quanto attiene le aree a verde pubblico gli interventi di manutenzione dovranno conformarsi alle norme in appresso indicato :

- **conservazione dei tappeti erbosi:** avverrà mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti e il loro conferimento alla pubblica discarica, il taglio (eseguito in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore a cm. 15/20), la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate.
- **conservazione degli arbusti:** comprende la potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza di mt. 2 (da eseguirsi nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce e alla fine dell'inverno per la specie a fioritura tardiva), salvo presenza di alberi di alto fusto e in generale di tutti gli arbusti che debbono essere mantenuti in forma obbligata, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea, la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate e la pacciamatura.
- **potatura delle siepi:** dovrà avvenire due volte l'anno, generalmente nei mesi di maggio e ottobre, e dovrà comunque garantire sempre il mantenimento di una forma regolare e ordinata.
- **raccolta delle foglie:** deve essere effettuata laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche.
- **trattamenti antiparassitari:** sono ammessi trattamenti antiparassitari solo se necessari, avendo cura di salvaguardare la salute dei cittadini e nel rispetto di quanto previsto in materia dalla normativa vigente.
- **lavorazioni dell'area assegnata:** lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla loro tutela, cura e manutenzione.
- **impianti di irrigazione:** comprende il monitoraggio dell'impianto (l'apertura primaverile nonché la chiusura e lo scarico dell'impianto per la stagione invernale), la verifica del perfetto funzionamento e l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.

Le opere sopra elencate non saranno calendarizzate e dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongano le condizioni; sarà comunque facoltà del competente Settore LL.PP. comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.

Tutti gli oneri occorrenti per la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nel periodo di concessione sono a totale carico dei soggetti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso dell'immobile, intendendosi in tal senso manlevata la Città di Asti da ogni responsabilità in merito e dovrà inoltre rispettare le prescrizioni contenute nel capitolo successivo denominato "Conformità con il Codice della Strada".

L'affidamento dell'immobile, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. Detto atto conterrà le condizioni concordate tra le parti al fine di garantire l'utilizzo del bene, degli impianti, il programma di utilizzo e le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente.

Al termine della durata della convenzione, o in caso di recesso/risoluzione della stessa, l'immobile tornerà nella piena disponibilità della Città di Asti libero da persone e cose non autorizzate, ma con tutte le piantumazioni, nuove opere e i miglioramenti realizzati dall'aggiudicatario, senza onere alcuno per la Città di Asti.

E' escluso il riconoscimento al soggetto convenzionato di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

Il soggetto convenzionato non avrà alcuna facoltà di trasferire ad altri, nemmeno parzialmente, la disponibilità del bene in concessione (è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi).

Il soggetto convenzionato non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

CONFORMITA' CON IL CODICE DELLA STRADA

Il soggetto convenzionato, si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva gestione della medesima; in particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba ed arredi non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria o area verde.

Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal vigente Nuovo Codice della Strada e successive modifiche ed integrazioni e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

Il soggetto convenzionato si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi natura, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate, manlevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità in merito.

Sarà altresì cura del soggetto convenzionato segnalare tempestivamente alla Città di Asti, Settore LL.PP., qualsiasi danno arrecato alla segnaletica verticale e/o orizzontale eventualmente presente sulla rotatoria o area verde.

CARTELLI PUBBLICITARI

A fronte della gestione della rotatoria o area verde ciascun soggetto convenzionato ha diritto alla collocazione di un numero di cartelli pari alla metà dei tronchi di strada che vi confluiscono, arrotondato per eccesso. L'onere per la fornitura, la posa, la stampa dei cartelli spetta al soggetto prescelto.

Eventuali altri cartelli potranno essere forniti e collocati a cura e spese della Città di Asti e saranno destinati esclusivamente alla denominazione toponomastica o alla segnaletica stradale.

La collocazione sulla rotatoria o area verde dei cartelli è stabilita dalla Città di Asti.

Sui cartelli sopra descritti dovrà essere inserito, oltre al logo e alla scritta "Città di Asti", solo il nome del soggetto convenzionato eventualmente completato da simboli, marchi e/o loghi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc..

I cartelli dovranno essere presentati al competente ufficio del Settore LL.PP. della Città di Asti per la presa in visione preliminare e rispettare le seguenti specifiche tecniche :

- dimensioni non superiori a 80 cm. x 50 cm.,
- altezza complessiva da terra non superiore a 70 cm.,
- distanza minima dal cordolo della rotatoria di mt. 2.

Su detta cartellonistica si dovrà applicare quanto previsto dal vigente "Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità e del Diritto sulle Pubbliche Affissioni" approvato con D.C.C. n.64 del 14/12/2016.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione (di cui al Modello Dichiarazione - allegato Q) dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi di valutazione specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni di cui al precedente articolo dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
per l'affidamento mediante convenzione
della area verde residuale o della rotatoria.....

oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, il numero di telefono, PEC ove disponibile.

Il plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo della Città di Asti **a far data dal primo giorno di pubblicazione del presente avviso pubblico** direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa vigente al seguente indirizzo:

Città di Asti
Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica - Servizio Suolo Urbano
piazza San Secondo n.1 - 14100 Asti (AT)

Le domande che perverranno verranno prese in considerazione, salvo il rispetto dei diritti di cui al precedente punto denominato "SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE" (eventuale diritto di prelazione), in base all'ordine di arrivo e a tale scopo faranno fede timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Città di Asti.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'Amministrazione assegnerà gli immobili su elencati ai soggetti che ne facciano richiesta secondo i criteri elencati nella DGC n.161 del 29/05/2020 e in base ai seguenti criteri:

- Completezza della documentazione,
- Rispondenza agli indirizzi esplicitati nel presente atto,
- Ammontare degli interventi di arredo e/o sistemazione a verde proposti a carico del richiedente,
- Qualità della proposta di allestimento,
- Congruità del "Piano Triennale di Manutenzione e Gestione dell'area".

Gli aspetti oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice presieduta dal Dirigente LL.PP., salvo il rispetto dei diritti di cui al precedente punto denominato "SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE" (eventuale diritto di prelazione), saranno commisurati con riferimento ai punteggi massimi assegnabili in appresso elencati :

Aspetti da valutare da parte della Commissione giudicatrice	Punteggio massimo da assegnare
- Completezza della documentazione	massimo 10
- Rispondenza agli indirizzi esplicitati nel presente atto	massimo 15
- Ammontare degli interventi di arredo e/o sistemazione a verde proposti a carico del richiedente	massimo 30
- Qualità della proposta di allestimento	massimo 25
- Congruità del "Piano Triennale di Manutenzione e Gestione dell'area"	massimo 20

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della convenzione.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti da parte del soggetto interessato, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti alla sua selezione, quest'ultima verrà annullata.

VERIFICHE SUCCESSIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE

La Città di Asti, tramite proprio personale del competente Settore Lavori Pubblici, verifica lo stato effettivo delle rotatorie o aree verdi, delle aiuole spartitraffico e dei bordi laterali e intersezione connesse, nonché delle aree prospicienti le strade di transito, riservandosi di inviare, se riscontrati inadempimenti nella gestione delle medesime, preliminari richiami scritti.

Trascorso il periodo stabilito dalla segnalazione di inadempimento :

- senza che il concessionario abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate,
- senza che il concessionario abbia adeguatamente motivato le proprie ragioni per l'inadempimento rilevato, le medesime siano state accolte dall'Amministrazione comunale e senza che i termini inderogabili concordati per il ripristino della rotatoria o area verde siano stati rispettati,

la Città di Asti procederà alla risoluzione della convenzione tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C..

In caso di incompatibilità con il codice della strada e/o inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (legge D.Lgs 81/2008 e s.m. ed i.) la Città di Asti procederà alla risoluzione della convenzione tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C..

RICONSEGNA DELLA ROTATORIA O AREA VERDE

Al termine della durata della convenzione, o in caso di recesso/risoluzione, il soggetto uscente dovrà rimuovere a propria cura e spese tutti i cartelli identificativi installati.

Le parti procederanno alla riconsegna dell'immobile in oggetto alla Città di Asti mediante la sottoscrizione di apposito verbale che darà conto del reale stato dei luoghi.

Alla scadenza della convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulla rotatoria o area verde, sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, nonché sulle aree prospicienti le strade di transito, rimane di proprietà della Città di Asti.

Per non incorrere in spese di gestione elevate e/o impreviste la Città di Asti potrà richiedere, alla scadenza della convenzione o nel caso di recesso/risoluzione, il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di recesso/risoluzione.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della

procedura del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196 e del Regolamento (UE) GDPR 2016/679.

Ai partecipanti competono i diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando *non vincola in alcun modo* la Città di Asti la quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevate obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dei singoli aggiudicatari degli immobili suindicati.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente Avviso Pubblico, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la convenzione per l'uso dell'immobile.

La Città di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti concessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato per almeno n.15 giorni consecutivi in forma integrale all'Albo Pretorio Informatico della Città di Asti, inserito sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.asti.it (portale amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti) e ne è data comunicazione ai cittadini attraverso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Asti, 11/06/2020

Documentazione unita al presente atto :

- Cartografia allegato A),
- Cartografia allegato B),
- Cartografia allegato C),
- Cartografia allegato D),
- Cartografia allegato E),
- Cartografia allegato F),
- Cartografia allegato G),
- Cartografia allegato H),
- Cartografia allegato I),
- Cartografia allegato L),
- Cartografia allegato M),
- Cartografia allegato N)
- Cartografia allegato O)
- Cartografia allegato P)
- Modello Dichiarazione allegato Q)
- Schema di Convenzione allegato R).

Il Dirigente Settore Patrimonio Ambiente e Reti
Arch. Angelo Demarchis