



COMUNE DI ASTI  
SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E RETI  
SERVIZIO CIMITERI

---

## AVVISO PUBBLICO

PRENOTAZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO NOVANTANOVENNALE DI  
N. 3 LOTTI, SITUATI NEL CIMITERO DI CASABIANCA

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26 febbraio 2019;

### RENDE NOTO

che il Comune di Asti intende procedere all'assegnazione in concessione di nuovi lotti di terreno per la futura edificazione di edicole funerarie da parte di privati cittadini.

Maggiori informazioni potranno essere richieste a:

*Ufficio Cimiteri – P.zza Catena n. 3 – 14100 Asti, tel. 0141/399009 oppure 0141/399201  
Indirizzi di posta elettronica: c.scarca@comune.asti.it oppure o.barolo@comune.asti.it*

I nuovi 3 lotti contrassegnati in planimetria allegata con le lettere “C”, “D” ed “E”, hanno dimensioni e canoni di concessione diversi, rispettivamente:

Lotto “C” € 13.538,17 (1.289,35 €/mq x 10,50 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00);

Lotto “D” € 11.926,48 (1.289,35 €/mq x 9,25 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00);

Lotto “E” € 9.927,99 (1.289,35 €/mq x 7,70 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00);

Il lotti dovranno essere completamente edificati, costruendo in aderenza alla tombe adiacenti.

Il numero consentito di file di loculi per ciascuna tomba dovrà essere pari a 6 per un totale massimo di n° 18 loculi.

Il nuovo concessionario avrà tempo un anno dalla data della concessione per presentare il progetto della tomba. Ottenuto il permesso di costruire, i lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del predetto permesso ed ultimarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

Per l'assegnazione delle aree in oggetto, qualora, a seguito della presente pubblicazione, dovessero pervenire più istanze per ogni singolo lotto, l'Ufficio Cimiteri provvederà, nel rispetto del principio di trasparenza, ad affidare le concessioni mediante sorteggio pubblico.

Chi fosse interessato alla concessione di un lotto potrà rivolgersi direttamente all'Ufficio Cimiteri del Comune compilando il modello predisposto per la prenotazione.

Trascorsi i 30 giorni del presente avviso l'ufficio darà immediatamente corso all'assegnazione

nel caso in cui pervenga una sola domanda per ciascun lotto.

## DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire la **DOMANDA** utilizzando lo schema allegato al presente avviso ed indirizzata a:

*COMUNE DI ASTI*

*Dirigente del "SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E RETI"*

*P.zza Catena, 3 – 14100 Asti*

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di richiesta di concessione, redatta su apposito fac-simile compilato in ogni sua parte e sottoscritto, può essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Asti Piazza San Secondo, 1; oppure spedita per posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data del timbro postale accettante); oppure inviata a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.comuneasti@pec.it](mailto:protocollo.comuneasti@pec.it); oppure presentata direttamente all'Ufficio Cimiteri del Comune di Asti Piazza Catena, 3

**entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 14 APRILE 2019**

a pena di esclusione dalla partecipazione .

La busta dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile:  
"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE  
DEI NUOVI LOTTI NEL CIMITERO DI CASABIANCA".

La data di arrivo della busta contenente la domanda di partecipazione, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra detto. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Solo nell'ipotesi che, al termine della presente procedura, non risultino domande per l'assegnazione dei lotti in oggetto, gli stessi potranno essere assegnati a coloro che presenteranno istanza successivamente alla data di scadenza del bando. In tal caso la priorità è stabilita dalla data di presentazione dell'istanza al protocollo generale del Comune.

Una volta accertata la regolarità dei pagamenti, si procederà alla stipula della relativa concessione.

Nessuna pretesa può essere avanzata dai richiedenti nell'ipotesi in cui, per qualunque motivo ed in qualunque fase della procedura, il Comune non possa o non intenda addivenire alla conclusione della stessa; in tal caso le somme eventualmente anticipate saranno restituite senza alcun interesse.

Asti, 14 marzo 2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

*Arch. Angelo DEMARCHIS*

Allegati:

- 1) Delibera Giunta Comunale n. 72 del 26 febbraio 2019
- 2) Planimetria generale scala 1:500 con individuazione dei lotti in oggetto

195

Nord



AREA IN PROGETTO  
PER CENERARIO COMUNE  
O DISPERSIONE CENERI

CAMPO COMUNE

92,00 m<sup>2</sup>

CAMPO COMUNE

94,00 m<sup>2</sup>

Area libera  
13,00 m<sup>2</sup>

Area libera  
27,50 m<sup>2</sup>



ossario comune esistente

spazio per costruzione  
cellette ossario/urna cinerarie

locale in progetto per  
servizio igienico

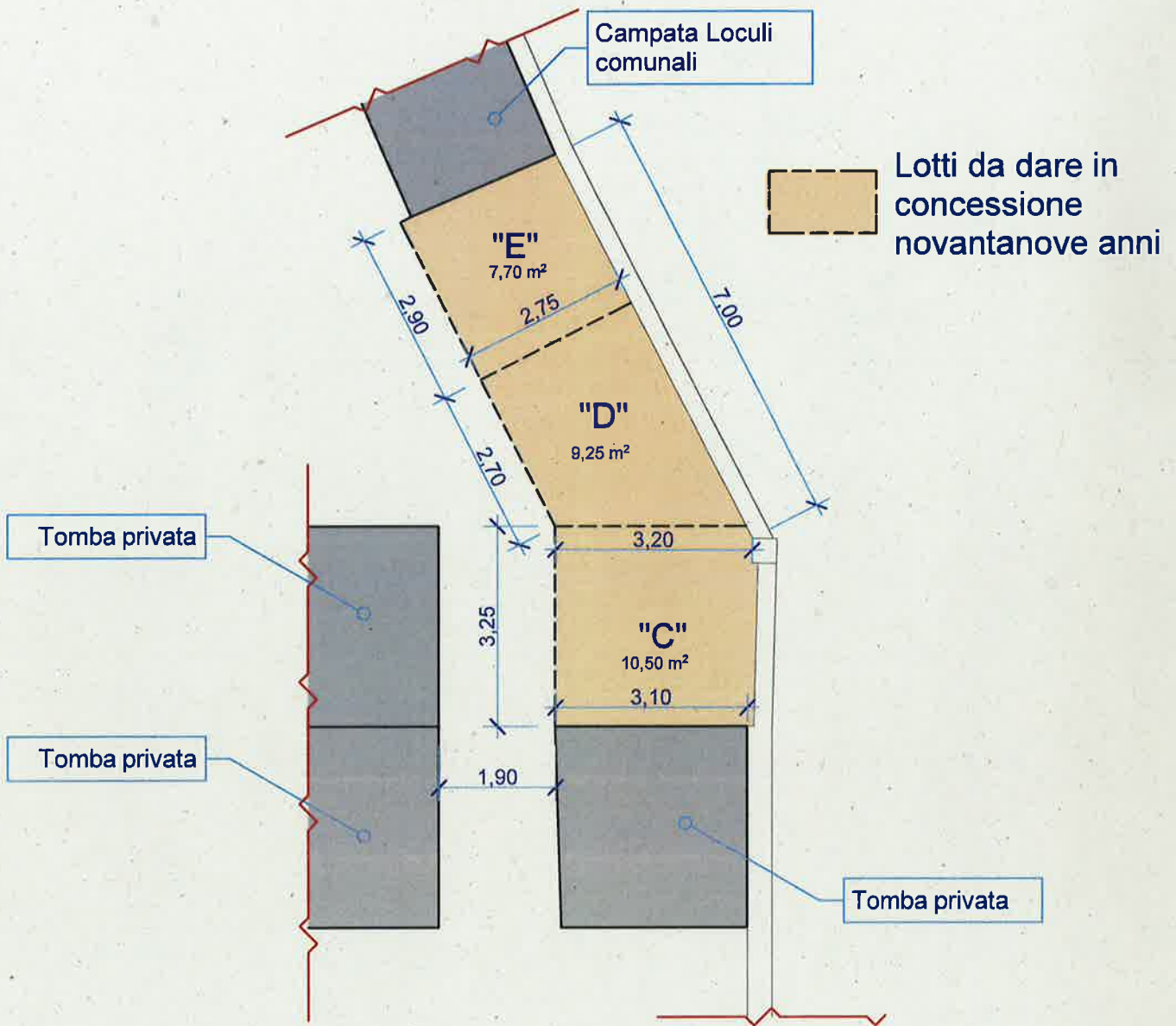
PARCHEGGIO

476,05 m<sup>2</sup>

512

# LOTTIZZAZIONE CIMITERO DI CASABIANCA

Planimetria scala 1:100





**CITTA' DI ASTI**  
**Settore Patrimonio, Ambiente e Reti**  
**Servizio Cimiteri**

**PRENOTAZIONE**

**PER LA CONCESSIONE IN USO NOVANTANOVENNALE DI UN  
LOTTO DI TERRENO PER EDIFICAZIONE DI EDICOLA  
FUNERARIA , NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE CASABIANCA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

recapito telefonico n° \_\_\_\_\_

con la presente intende prenotare il seguente lotto contraddistinto con la lettera

“ \_\_\_\_\_ ”

per la COSTRUZIONE DI EDICOLA FUNERARIA DI FAMIGLIA

messo a disposizione dal Comune di Asti nel Cimitero della frazione Casabianca

Asti, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_



CITTA' DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 72  
in data 26/02/2019**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE E MESSA IN DISPONIBILITA' DI N. 3 LOTTI PER EDICOLE FUNERARIE PRIVATE NEL CIMITERO DI CASABIANCA. PROVVEDIMENTI.

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

| <i>Nome e cognome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| Maurizio Rasero       | SINDACO       | SI              |
| Marcello Coppo        | ASSESSORE     | NO              |
| Mariangela Cotto      | ASSESSORE     | SI              |
| Gianfranco Imerito    | ASSESSORE     | SI              |
| Renato Berzano        | ASSESSORE     | SI              |
| Mario Bovino          | ASSESSORE     | SI              |
| Loretta Bologna       | ASSESSORE     | SI              |
| Stefania Morra        | ASSESSORE     | SI              |
| Elisa Pietragalla     | ASSESSORE     | SI              |
| Marco Bona            | ASSESSORE     | SI              |

Presidente  
Maurizio Rasero

Segretario  
Giuseppe Formichella

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E MESSA IN DISPONIBILITA' DI N. 3 LOTTI PER EDICOLE FUNERARIE PRIVATE NEL CIMITERO DI CASABIANCA. PROVVEDIMENTI.**

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 02/04/2009;

Richiamato inoltre il Piano Regolatore relativo al Cimitero di Casabianca approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/2017;

Premesso che a seguito delle indagini svolte in passato dall'Ufficio Cimiteri, nel camposanto in oggetto non vi sono tombe di famiglia o lotti per sepolture in stato abbandono e di incuria e per le quali è stata dichiarata la decadenza della concessione, come peraltro è avvenuto per altri cimiteri cittadini, da poter dare in concessione ad eventuali richiedenti;

Appurato che di recente è stata invece manifestata la richiesta da parte di alcuni cittadini di poter avere in concessione un lotto di terreno ove poter realizzare una edicola funeraria di famiglia;

Rilevato che al momento attuale pur essendoci all'interno del perimetro del cimitero aree inedificate e inutilizzate, le stesse non sono state espressamente destinate con apposito provvedimento della Giunta comunale a tale scopo per cui si ritiene opportuno provvedere in tal senso con la presente deliberazione;

Accertata pertanto la possibilità di individuare n° 3 lotti di terreno da dare in concessione novantennale da destinarsi a costruzione di Edicole Funerarie Private nel Cimitero Frazionale di Casabianca, come risulta dall'elaborato grafico e dalle norme specifiche poste come parte integrante della presente, in un'unica soluzione sotto la lettera A);

Considerato che il canone di concessione, in base a quanto disposto dalla Delibera G.C. n° 72 del 26/02/2010 e dalla Determinazione Dirigenziale n° 46 del 12/02/2013, che ne approvava l'aggiornamento in base al tasso di inflazione programmata, per le concessioni novantennali di lotti nei cimiteri delle frazioni, ammonta a € 1.289,35 al mq;

Precisato che per i nuovi 3 lotti realizzati nel Cimitero di Casabianca e contrassegnati in planimetria con le lettere "C", "D" ed "E", il valore degli stessi sarà rispettivamente di: Lotto "C" € 13.538,17 (1.289,35 €/mq x 10,50 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); Lotto "D" € 11.926,48 (1.289,35 €/mq x 9,25 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); Lotto "E" € 9.927,99 (1.289,35 €/mq x 7,70 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); e così per un introito complessivo netto per il Comune di € 35.429,65 (più eventuale adeguamento sopracitato) che verrà opportunamente ricalcolato all'atto del Contratto di Concessione;

Ritenuto opportuno dare ampia diffusione di detta lottizzazione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente e mediante "Cartello di Avviso" presso il Cimitero in questione per almeno trenta giorni consecutivi prima di procedere l'assegnazione dei lotti ai richiedenti;

Precisato che qualora, a seguito di detta pubblicazione, dovessero pervenire più istanze per ogni singolo lotto, l'Ufficio Cimiteri provvederà, nel rispetto del principio di trasparenza, ad affidare le concessioni mediante sorteggio pubblico;

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 11/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica, precisando che la lottizzazione di cui trattasi è conforme allo strumento urbanistico, e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 267 del 18.8.2000;

Su proposta del Sindaco;

#### LA GIUNTA

A voti favorevoli espressi all'unanimità

#### DELIBERA

1. di concedere in uso le aree per la costruzione di Sepolture Private (n° 3 lotti contrassegnati con le lettere "C", "D" ed "E") nel Cimitero Frazionale di Casabianca, come risulta dall'elaborato grafico e dalle norme specifiche posti come parte integrante della presente, in un'unica soluzione sotto la lettera A);
2. di dare in concessione novantanovenne i citati 3 lotti , al prezzo di: Lotto "C" € 13.538,17 (1.289,35 €/mq x 10,50 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); Lotto "D" € 11.926,48 (1.289,35 €/mq x 9,25 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); Lotto "E" € 9.927,99 (1.289,35 €/mq x 7,70 mq) + spese contrattuali e cauzione (€ 1.000,00); e così per un introito complessivo netto per il Comune di € 35.429,65 (più eventuale adeguamento sopraccitato) che verrà opportunamente ricalcolato all'atto del Contratto di Concessione;
3. di precisare che la somma derivante dalla concessione in uso dei lotti di cui trattasi, prevista in 35.429,65 € (più eventuale adeguamento) verrà accertata come di seguito riportato:  
Titolo: 4 - Entrate derivanti da alienazioni  
Categoria: 01 - Alienazione di beni patrimoniali  
Risorsa: 414 - PROVENTI CONCESSIONI CIMITERIALI  
Capitolo: 9000100  
Oggetto: PROVENTI DI CONCESSIONI CIMITERIALI  
Resp. Entrata: 414-PROVENTI DI CONCESSIONI CIMITERIALI  
Resp. Servizio: 6263-Edilizia funeraria
4. di demandare al dirigente del Settore Patrimonio, Ambiente e Reti affinché, previa adeguata pubblicità e secondo le consuete procedure, predisponga gli atti necessari per la concessione in uso delle aree di cui sopra;



5. di incaricare il Dirigente del Settore proponente di trasmettere la presente deliberazione al settore Ragioneria Bilancio, Tributi e Servizi Demografici ai soggetti esterni interessati.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

RASERO MAURIZIO;1;2673427  
FORMICHELLA GIUSEPPE;2;5638108